

Paris, le 7 décembre 2010

## **COMMUNIQUE**

### **CESSION DES HOTELS VIETNAMIENS**

Le présent communiqué fait suite à celui, publié le 24 août 2010, afférent à la cession des 5 hôtels vietnamiens, via celle d'EEM VICTORIA (HK) au groupe vietnamien THIEN MINH TRAVEL et THIEN MINH INVESTMENT AND DISTRIBUTION.

La date de clôture de la transaction, initialement prévue pour le 31 octobre, a été reportée, les parties ayant dû poursuivre des négociations complémentaires pour définir les modalités définitives de leurs accords.

Aux termes d'un accord complémentaire signé le 6 décembre 2010, les parties ont décidé:

- de reporter la date de clôture de la transaction au plus tard le 7 janvier 2011,
- de fixer la valeur de la transaction à 45 MUS\$ (quarante cinq millions de dollars américains), sous réserve des ajustements classiques en la matière, notamment en fonction de la trésorerie disponible à la date de réalisation de la cession,
- que l'échéancier de règlements est fixé comme suit :
  - 25 MUS\$ à la date de clôture de la transaction,
  - le solde en trois versements au 30 juin 2011, au 31 décembre 2011 et au 30 avril 2012,
- que les paiements différés seront garantis par une caution bancaire,
- que la transaction comprendra :
  - ✓ l'acquisition des actions d'EEM VICTORIA (HK),
  - ✓ le remboursement à EEM des comptes courants qu'elle détient chez EEM VICTORIA(HK),

les autres conditions de l'accord, conclu le 23 août 2010, demeurant inchangées.

Un Conseil d'Administration d'EEM se tiendra après la date de clôture pour décider de l'affectation du produit de cette transaction. Un communiqué sera publié à l'issue de celui-ci pour en porter les décisions à la connaissance du marché.

- :- :- :- :- :- :-