

CHIFFRES D'AFFAIRES COMPARES 3EME TRIMESTRE 2012

En milliers d'euros	Exercice 2012	Exercice 2011
GROUPE CONSOLIDE		
Premier trimestre	713	69
Deuxième trimestre	238	71
Troisième trimestre	232	1.858
Total consolidé	1.183	1.998
SOCIETE MERE		
Premier trimestre	19	18
Deuxième trimestre	18	19
Troisième trimestre	7	7
Total social	44	44

DONNEES SECTORIELLES en milliers d'euros

SECTEURS D'ACTIVITE	1 ^{er} Trim. 2012	2 ^{ème} Trim. 2012	3 ^{ème} Trim. 2012	Cumul des 3 trimestres 2012	Cumul des 3 trimestres 2011
Immobilier	707	232	225	1.164	1.980
Divers	6	6	7	19	18
Total	713	238	232	1.183	1.998

COMMENTAIRES SUR LES DONNEES DE CHIFFRE D'AFFAIRES CI-DESSUS

L'hôtellerie, reclassée en activités cédées ou en cours de cession, ne contribue pas au chiffre d'affaires du groupe. Le chiffre d'affaires de l'hôtel VICTORIA ANGKOR pour le troisième trimestre 2012 a été de 658 K€ (535 K€ au 3^{ème} trimestre de l'exercice 2011), en progression de 23 %. Sur les trois premiers trimestres, l'activité de l'hôtel VICTORIA ANGKOR a atteint 2.494 K€ (1.848 K€ pour la même période de l'exercice précédent) et a progressé de 35%.

Le chiffre d'affaires du trimestre de la société LES VERGERS, la vente à la découpe de son immeuble de Boulogne étant achevée, est exclusivement constitué des produits issus de l'activité de réméré immobilier.

FAITS MARQUANTS DU TRIMESTRE

Activités poursuivies

La société mère a attribué gratuitement le 27 septembre 2012, pour faire suite aux promesses d'actions déjà délivrées, 64.500 actions, incessibles jusqu'au 28 septembre 2014. Ces actions ont été issues du stock d'actions propres de la société mère, lequel a été au cours du trimestre augmenté de 70.000 actions pour un montant de 770 K€.

Le 28 septembre, la société EEM, comme annoncé lors de son Assemblée Générale, a mis en paiement le solde du dividende de l'exercice 2011 (0,5 € par action).

Les règlements correspondant aux bonis de liquidation de 3 SCI mises en liquidation dans le cadre des opérations avec IMMO VAUBAN via SOFILOT sont intervenus à hauteur de 2,05 M€.

Comme le contrat initial en donnait la faculté EEM a investi dans deux nouvelles opérations analogues sur la côte d'Azur pour un montant de 1,3 M€.

La quatrième SCI alpine a été mise en liquidation, et les Assemblées des deux SCI de la côte d'azur ont été convoquées pour décider de leur mise en liquidation.

La société LES VERGERS a investi en juillet 2012 200 K€ dans une nouvelle opération de réméré immobilier conclue au premier semestre. Le bien immobilier acquis par celle-ci en vue de la revente a fait l'objet d'une promesse de vente devant dégager une plus-value significative.

La SAIP a reçu fin septembre l'information que le permis de construire conditionnant l'acquisition définitive de son immeuble de Boulogne-Billancourt serait accordé (arrêté du 15 octobre 2012). Cette filiale va ainsi pouvoir engager son opération de rénovation et de vente à la découpe.

Activités mises en équivalence

➤ GASCOGNE

Au cours du trimestre, EEM s'est engagée le 13 juillet 2012 à apporter en compte courant, dans le cadre d'un accord de conciliation conclu entre GASCOGNE, certains d'entre ses créanciers et EEM, 6 M€ en compte courant.

Cet accord a été homologué le 18 juillet par le Tribunal de Commerce de Dax. Conformément aux dispositions de celui-ci rappelées par GASCOGNE dans son communiqué du 19 juillet, le règlement du produit de la cession de sa filiale suisse a été affecté à hauteur de 7,4 M€ au remboursement des créanciers parties à l'accord de conciliation. EEM a reçu à ce titre 2,54M€.

Au 30 septembre 2012, l'endettement net de GASCOGNE était ainsi ramené à 108,4 M€ (120,1 M€ au 30 juin 2012).

Au troisième trimestre, GASCOGNE a réalisé un chiffre d'affaires des activités poursuivies (i.e. hors activités complexes en cours de cession) de 74,1 M€ (76 M€ au 3^{ème} trimestre 2011).

Sur les neuf premiers mois de l'exercice, le volume des activités poursuivies de GASCOGNE s'est contracté de 2,7% par rapport à la même période de l'exercice précédent, s'établissant à 227,46 M€. La baisse d'activité a été significative dans le secteur bois (-8%), légère dans la sacherie (-2,2%) en raison de la conjoncture dans le bâtiment. En revanche, l'activité papier a progressé de 2,2% malgré l'arrêt de la machine en avril 2012 et correspond à une hausse des volumes et des prix.

➤ SOCIETE FRANÇAISE DE CASINOS (SFC)

Au cours du trimestre, l'activité de SFC a progressé de 1,5% (5,1 M€ contre 5 M€ pour la même période de l'exercice précédent). Les activités casinotières sont en augmentation de 3,2% dans un secteur d'activité globalement en baisse. Les activités de jeux virtuels sont en baisse de 10,2% du fait de la fermeture de deux centres de jeux déficitaires.

Activité en cours de cession

L'hôtel VICTORIA ANGKOR connaît une progression forte de son activité (cf infra) liée à son positionnement prix approprié se traduisant par un taux de fréquentation élevé.

Actif financier disponible à la vente

Le solde de la participation dans le vignoble hongrois a été cédé en juillet 2012 pour un montant global de 2,84 M€, dont 0,4ME ont été séquestrés.

EVENEMENTS RECENTS – TENDANCES

Le dénouement des opérations avec IMMO VAUBAN (SOFILOT) est attendu pour la fin de l'exercice et devrait générer un profit significatif

Le Groupe EEM suit avec attention l'évolution de la situation de GASCOGNE, et notamment ses discussions avec ses banques créancières dont le résultat conditionne la mise en œuvre de la restructuration industrielle et financière de cette participation.

En fonction de celle-ci, il arrêtera la conduite qu'il adoptera et en informera le marché.

En raison tant des produits de cession déjà effectuées que du dénouement prochain des opérations immobilières avec IMMO VAUBAN, EEM et son groupe disposent d'une situation de trésorerie aisée qui sera renforcée dès le début de l'exercice prochain par les remboursements conventionnels de GASCOGNE tels que détaillés par le communiqué de GASCOGNE du 19 juillet 2012.

: - : - : - : - : -