

INFORMATION TRIMESTRIELLE SUR LE CHIFFRE D'AFFAIRES COMPARE ACTIVITE DU PREMIER SEMESTRE 2013

Les données ci-dessous, issues de la comptabilité de la société mère et du Groupe, récapitulent l'activité du Groupe du premier semestre de l'exercice 2013. Elles sont issues des livres de la société et du Groupe et n'ont pas encore fait l'objet d'audit.

En milliers d'euros	Exercice 2013	Exercice 2012
GROUPE CONSOLIDE		
Premier trimestre	2.382	1.989
Deuxième trimestre	930	799
Total Groupe	3.312	2.787
SOCIETE MERE		
Premier trimestre	12	19
Deuxième trimestre	35	18
Total social	47	37

DONNEES SECTORIELLES en milliers d'euros

SECTEURS D'ACTIVITE	1 ^{er} Tri 2013	2 ^{ème} Tri 2013	1 ^{er} Semestre 2013	1 ^{er} Semestre 2012
Hôtellerie	1.407	639	2.046	1.836
Immobilier	965	278	1.243	939
Divers	10	13	23	12
Total	2.382	930	3.312	2.787

ACTIVITE DE LA SOCIETE MERE ET DU GROUPE AU COURS DU SEMESTRE

ACTIVITES CONSERVEES

▪ Secteur hôtelier

L'hôtel VICTORIA ANGKOR a réalisé une activité en progression significative sur le semestre (2,05 M€ contre 1,84 M€ au premier semestre 2012, soit une progression de 11,45%), un peu moins vive compte tenu des variations de change (2,69 MUS\$ contre 2,38 MUS\$ au premier semestre 2012 faisant ressortir une augmentation de 8,86%).

L'augmentation de l'activité par rapport à l'exercice précédent a été plus marquée au second trimestre (+14,06%), qu'au premier (+10,3%).

Les litiges afférents à cet hôtel n'ont pas évolué depuis le début de l'exercice. Une mission du Conseil d'Administration a été diligentée début mai 2013 pour évaluer, avec les conseils locaux, les voies et moyens de valoriser cet hôtel.

▪ Secteur immobilier

Au cours du semestre, la société mère EEM a reçu les produits du solde de la cession, après liquidation, des quatre SCI alpines dans le rachat desquelles elle avait investi avec SOFILOT (rachat de parts de SCI en multipropriété, liquidation de celles-ci et revente dans ce cadre de leurs actifs).

Ces montants ont représenté sur le semestre 1,57 M€.

La filiale LES VERGERS a enregistré au second trimestre le produit de la vente d'un terrain (100 K€) et les loyers afférents aux opérations de réméré en cours (105 K€).

Sur le semestre, son chiffre d'affaires s'est élevé à 1,1 M€ dont 0,89 M€ correspondant à des cessions (LES VERGERS, ayant le statut de marchand de biens, les cessions de biens sont incluses dans le chiffre d'affaires).

SAIP et sa filiale la SNC PARIS CROIX DES PETITS CHAMPS (PCDPC) n'ont réalisé aucune opération nouvelle au cours du semestre. Les loyers encaissés par la SNC PCDPC ont atteint 142 K€ au cours du semestre.

▪ Société mère EEM

Au cours du semestre, le Comité d'Audit a confié aux Commissaires aux Comptes du Groupe une mission complémentaire d'audit pour proposer des solutions appropriées à l'amélioration du contrôle interne.

Le Conseil d'Administration a procédé dans l'intervalle aux corrections qui lui sont apparues nécessaires et les complètera en tant que de besoin une fois le rapport d'audit rendu.

Les incertitudes pesant sur GASCOGNE ont notamment conduit le Conseil d'Administration à demander et à obtenir du Président du Tribunal de Commerce de Paris un report au 30 septembre 2013 de la tenue de l'Assemblée Générale Annuelle.

Cette Assemblée devrait se tenir le 30 septembre 2013 sous réserve de sa convocation formelle par un Conseil d'Administration convoqué le 20 août 2013.

Il résulte de ce report que les comptes semestriels ne pourront être publiés qu'une fois cette Assemblée tenue, les Commissaires aux Comptes ne pouvant émettre leur attestation sur ceux-ci qu'après validation des comptes de l'exercice 2012 par l'Assemblée.

Au 30 juin 2013, la société mère EEM n'avait pas d'endettement net (hors opérations intragroupe) et disposait de 2,39 M€ de disponibilités.

La filiale LES VERGERS disposait à cette date de 1,07 M€ de liquidités issues des cessions. La trésorerie de l'hôtel VICTORIA ANGKOR atteignait, à cette même date, 2,98 MUS\$.

ACTIVITE MISE EN EQUIVALENCE

GASCOGNE a réalisé un volume d'activité stable sur la période à périmètre constant (216,3 M€ contre 216,2 M€ au premier semestre 2012), dans une conjoncture économique difficile.

Les principaux points clés du semestre ont été :

- la cession des actifs de la filiale MUPA Emballages et celle du site de Jarnac,
- le lancement opérationnel réussi de la nouvelle machine d'enduction sur le site de Dax,
- la mise en œuvre d'un pal de restructuration de la branche bois (réduction d'effectifs de 32 personnes),
- la poursuite du déstockage des bois de tempête qui a diminué de façon significative les besoins en fonds de roulement.

GASCOGNE a publié ses états financiers semestriels le 1^{er} août 2013. Ceux-ci font ressortir une perte nette de 7,3 M€.

EEM valorisant, pour le moment, sa participation dans GASCOGNE au cours de bourse, l'écart entre le cours au 31 décembre 2012 (5,34 €/action) et celui au 30 juin 2013 (2,45 €/action) la conduira à pratiquer une dépréciation à due concurrence (1,66 M€) qui impactera les résultats sociaux et consolidés d'EEM.

Au cours du semestre, EEM a donné son accord pour différer au 30 septembre 2013 le remboursement du solde (3,55 M€) de son compte courant inclus dans le cadre de l'accord de conciliation homologué le 18 juillet 2012 par le Tribunal de Commerce de Dax.

EEM poursuit des discussions entre GASCOGNE et ses partenaires financiers. Elle en suit l'évolution avec attention, consciente de l'importance pour son groupe de cette participation et de l'intérêt que revêt une solution assurant la pérennité de cette entreprise dont elle est l'actionnaire le plus important.

ACTIF FINANCIER DISPONIBLE A LA VENTE

La SOCIETE FRANÇAISE DE CASINOS (SFC) a enregistré une baisse de 4,7% de son activité semestrielle arrêtée au 30 avril 2013 à périmètre constant (8,66 M€ contre 9,09 M€ au 1^{er} semestre 2012) et une augmentation de 8,3% compte tenu de l'inclusion dans le périmètre du casino de Collioure récemment repris dont l'apport au chiffre d'affaires du groupe a représenté 1,1 M€.

Cette reprise a renforcé le poids des activités casinotières dans le groupe, mais dégradé ses résultats et augmenté de 2 M€ son endettement faisant passer son ratio d'endettement de 33 à 51%. L'activité jeux virtuels a connu sur la période une progression de près de 10%.

Le Groupe SFC considère cette reprise d'un nouveau casino comme un relai de croissance dont il escompte les premiers effets sur l'exercice en cours.

TENDANCES

Le Conseil d'Administration d'EEM a décidé au cours du semestre de ne plus engager d'opérations nouvelles à caractère immobilier, et de poursuivre les existantes jusqu'à leur réalisation définitive, la dernière d'entre elles étant à échéance du 30 juin 2015.

Le processus de valorisation de l'hôtel VICTORIA ANGKOR, bien que retardé par les aléas rencontré, se poursuit, soutenu par la croissance de l'activité.

La Société EEM veille également à suivre avec attention le processus de restructuration industrielle et financière de GASCOGNE. En tant qu'actionnaire consciente de ses responsabilités, elle entend promouvoir une restructuration pérenne de sa participation et constate, suite aux publications semestrielles, le commencement du redressement de l'exploitation.

Siège social : 48, Ave Victor Hugo – 75116 Paris – Tél : 01.53.83.95.60 – Fax : 01.53.83.95.74
R.C.S Paris B 602 036 782

Retrouvez toute l'information sur Electricité et Eaux de Madagascar sur : www.eem-group.com

E.E.M est cotée sur NYSE Euronext Paris - Eurolist C

