

ELECTRICITE ET EAUX DE MADAGASCAR

Société anonyme au capital de 14.234.997,50 €uros

Siège social : 40, rue du Louvre - 75001 PARIS

RCS Paris B 602 036 782

(Ci-après la « Société »)

RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL

30 JUIN 2023

1. Déclaration des personnes physiques qui assument la responsabilité de ce rapport

« J’atteste, à ma connaissance, que les comptes semestriels sont établis conformément aux normes comptables applicables, et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la Société et de l’ensemble des entreprises comprises dans la consolidation, et que le rapport semestriel d’activité joint présente, pour les six premiers mois de l’exercice, un tableau fidèle de l’évolution des affaires, des résultats et de la situation financière de la Société et de l’ensemble des entreprises comprises dans la consolidation et qu’il décrit les principaux risques et incertitudes auxquels elles sont confrontées ».

Paris le 25 septembre 2023,

Madame Hélène Tronconi

Présidente et Directrice Générale

2. Comptes semestriels résumés au 30 juin 2023

I. BILANS CONSOLIDÉS

(en milliers d'euros)	30/06/2023	31/12/2022
Ecarts d'acquisition - Goodwill		
Immobilisations incorporelles		
Immobilisations corporelles	29	36
Immeubles de placement	3 892	3 892
Autres actifs financiers non courants	9 937	10 975
Autres actifs non courants		
Impôts différés		600
ACTIFS NON COURANTS	13 857	15 503
Clients	77	63
Actifs financiers courants	4	55
Autres actifs courants	1 202	1 158
Trésorerie et équivalents de trésorerie	4 388	430
ACTIFS COURANTS	5 670	1 706
ACTIFS NON COURANTS ET GROUPE D'ACTIFS DETENUS EN VUE DE LA VENTE		1 369
TOTAL DEL'ACTIF	19 527	18 578
Capital	14 235	14 235
Réserves consolidées	-3 890	-518
Ecarts de conversion	-122	-194
Résultat net part du Groupe	6 386	-2 316
Capitaux propres part du Groupe	16 609	11 207
Intérêts des minoritaires	706	452
CAPITAUX PROPRES	17 315	11 659
Emprunts auprès des établissements de crédit		
Autres passifs non courants	18	18
Provisions non courantes	166	162
Impôts différés		
PASSIFS NON COURANTS	184	180
Emprunts auprès des établissements de crédit	1	598
Emprunts et dettes financières divers	31	169
Fournisseurs	599	745
Provisions courantes	389	389
Autres passifs non financiers courants	1 006	2 341
Passif d'impôt exigible		
PASSIFS COURANTS	2 028	4 241
PASSIFS LIES AUX ACTIFS DETENUS EN VUE DE LA VENTE		2 498
TOTAL DU PASSIF	19 527	18 578

L'annexe jointe fait partie intégrante des états financiers consolidés

II. COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

(en milliers d'euros)	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
PRODUITS DES ACTIVITES ORDINAIRES	343	50	152
Charges opérationnelles :			
Achats consommés	0	0	0
Charges externes	-1 177	-1 025	-2 265
Charges de personnel	-296	-176	-422
Impôts et taxes	-39	-57	-79
Dotations nettes aux amortissements	-73	-210	-313
Dépréciation d'actifs nets des reprises	-416	-377	-311
Provisions pour risques et charges	-4	-1	3
Autres produits (charges) opérationnelles	-50	-157	-265
RESULTAT OPERATIONNEL COURANT	-1 713	-1 951	-3 500
Autres produits et charges opérationnels non courants	92	118	219
RESULTAT OPERATIONNEL	-1 621	-1 834	-3 281
Produits de trésorerie et équivalents de trésorerie	10	0	74
Coût de l'endettement financier brut	-35	63	-57
<i>ST Coût de l'endettement financier net</i>	-25	63	17
Autres produits et charges financiers (1)	-36	270	185
Quote-part dans le résultat net des participations mises en équivalence	0	0	0
RESULTAT AVANT IMPOTS	-1 683	-1 501	-3 079
Charge d'impôt sur le résultat	635	0	600
RESULTAT APRES IMPOTS DES ACTIVITES POURSUIVIES	-1 048	-1 501	-2 479
Résultat net d'impôt des activités abandonnées (2)	7 669	0	114
RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE	6 621	-1 501	-2 365
Résultat net attribuable aux porteurs de capitaux propres de la société mère	6 386	-1 470	-2 316
Résultat net attribuable aux participations ne donnant pas le contrôle	235	-31	-48
Résultat net par action en euros des activités poursuivies	-0,18	-0,26	-0,44
Résultat dilué par action en euros des activités poursuivies	-0,18	-0,26	-0,42
Résultat net par action en euros des activités abandonnées	1,35	0,00	0,02
Résultat dilué par action en euros des activités abandonnées	1,35	0,00	0,02
Résultat net par action en euros de l'ensemble consolidé	1,12	-0,26	-0,41
Résultat dilué par action en euros de l'ensemble consolidé	1,12	-0,26	-0,39

L'annexe jointe fait partie intégrante des états financiers consolidés

III. ETAT DU RESULTAT GLOBAL

(en milliers d'euros)	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
Résultat de l'ensemble consolidé (A)	6 621	-1 501	-2 365
Variation des écarts de conversion	88	435	394
Variation de la juste valeur des actifs comptabilisés à la juse valeur par OCI	-1 053	-1 648	1 486
Autres éléments du résultat global (B)	-965	-1 213	1 881
Résultat global de l'ensemble consolidé (A) + (B)	5 656	-2 714	-484
Attribuable à:			
. Actionnaires d'EEM	5 405	-2 760	-506
. Participations ne donnant pas le contrôle	251	46	22

L'annexe jointe fait partie intégrante des états financiers consolidés

IV. TABLEAUX DE FINANCEMENT CONSOLIDÉS

(en Keuros)	30/06/2023	30/06/2022	31/12/2022
Résultat net de l'ensemble consolidé	6 621	-1 501	-2 365
Dotations (reprises) nettes d'amortissements et provisions	576	-599	-235
Variation instruments financiers	0	-144	0
Coût de financement	35	81	57
Produits financiers	-10	0	-74
Impôt sur les sociétés	1 094	0	-600
(Plus-values), moins-values de cession et de dilution	-9 721	0	0
Capacité d'autofinancement avant intérêts et impôts	-1 405	-2 163	-3 216
Variation des clients	3	215	251
Variation des fournisseurs	-146	-382	-497
Variation des autres actifs et passifs courants	-518	1 169	1 292
Intérêts reçus	10	0	1
VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE OPERATIONNELLE	-2 056	-1 160	-2 168
Acquisitions d'immobilisations corporelles	-5	-8	-39
Acquisitions d'immeubles de placement	-12	0	-3
Acquisitions d'actifs financiers non courants	-15	-16	-16
Cessions d'immeubles de placement	10 141	0	0
Cessions d'actifs financiers non courants	271	1 778	1 834
Variation des autres actifs et passifs non courants	0	-69	-77
VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE D'INVESTISSEMENT	10 379	1 686	1 698
Souscriptions de dettes financières	0	204	775
Remboursement de dettes financières	-4 338	-358	-478
Intérêts payés	-15	-68	-241
VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE DE FINANCEMENT	-4 354	-222	56
IMPACT DES DIFFERENCES DE CHANGE	-3	12	3
VARIATION DE TRESORERIE	3 967	315	-411
TRESORERIE NETTE			
à l'ouverture	419	830	830
à la clôture	4 386	1 145	419
Dont :			
Trésorerie et équivalents de trésorerie	4 388	1 168	430
Découverts bancaires	-1	-23	-11

L'annexe jointe fait partie intégrante des états financiers consolidés

V. VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

(en milliers d'euros)	Capital	Primes	Réserves	Résultat part du Groupe	Réserve de conversion	Capitaux propres part du Groupe	participations ne donnant pas le contrôle	Capitaux propres conso- lidés
Au 31/12/2021	14 235	5 107	-5 334	-1 775	-518	11 713	430	12 142
Résultat Global								
Résultat consolidé de l'exercice				-2 316		-2 316	-48	-2 365
Autres éléments du résultat global			1 486		324	1 810	70	1 881
Sous Total	0	0	1 486	-2 316	324	-506	22	-484
Affectation du résultat			-1 775	1 775		0		0
Divers						0		0
Au 31/12/2022	14 235	5 107	-5 623	-2 316	-194	11 207	452	11 659

Au 31/12/2021	14 235	5 107	-5 334	-1 775	-518	11 713	430	12 142
Résultat Global								
Résultat consolidé de l'exercice				-1 470		-1 470	-31	-1 501
Autres éléments du résultat global			-1 648		357	-1 290	78	-1 213
Sous Total	0	0	-1 648	-1 470	357	-2 760	46	-2 714
Affectation du résultat			-1 775	1 775		0		0
Divers					0	0		0
Au 30/06/2022	14 235	5 107	-8 757	-1 470	-161	8 952	476	9 428

Au 31/12/2022	14 235	5 107	-5 623	-2 316	-194	11 207	452	11 659
Résultat Global								
Résultat consolidé de l'exercice				6 386		6 386	235	6 621
Autres éléments du résultat global			-1 053		72	-981	16	-965
Sous Total	0	0	-1 053	6 386	72	5 405	251	5 656
Affectation du résultat			-2 316	2 316		0		0
Divers			-4			-4	4	0
Au 30/06/2023	14 235	5 107	-8 996	6 386	-122	16 608	706	17 315

L'annexe jointe fait partie intégrante des états financiers consolidés

VI. ANNEXE

Périmètre de consolidation

Sociétés	Siège	Siren	30/06/2023	31/12/2022
Pourcentage d'intérêt du Groupe				
EEM	Paris	602 036 782		
Secteur immobilier :				
Immobilière Parisienne de la Perle et des Pierres Précieuses	Paris	308 410 547	96,66%	96,66%
Les Vergers	Paris	399 552 272	100,00%	100,00%
SnC Paris Croix des Petits-Champs	Paris	439 754 730	96,69%	96,69%
Grandidierite	Lisbonne, Portugal		96,66%	96,66%
AGAU	Lima, Pérou		0,00%	82,16%
Soumaya	Lima, Pérou		82,16%	82,16%
Espalmador	Lima, Pérou		82,16%	82,16%

Toutes les sociétés susvisées sont consolidées par intégration globale.

Compte tenu de son caractère non significatif eu égard à son absence d'activité, la SARL EEM n'a pas été incluse dans le périmètre de consolidation.

La société AGAU a été absorbée par sa filiale SOUMAYA le 1^{er} mai 2023 dans le cadre d'une fusion inversée.

La société VICTORIA ANGKOR et ses sous filiales VICTORIA ANGKOR ESTATE et LOPAN ne remplissent pas au 30 juin 2023 tous les critères de la norme IFRS 10 permettant de les inclure dans le périmètre de consolidation. En effet à cette date, si EEM peut gérer les activités courantes de l'hôtel, elle n'a pas la capacité de diriger toutes les activités pertinentes de VAK.

Faits caractéristiques de la période

a. GASCOGNE

Compte tenu de sa qualification d'actif comptabilisé à la juste valeur par OCI, la Direction a ajusté la valeur des titres GASCOGNE au cours de Bourse, soit 4,04 €uros, au 30 juin 2023. GASCOGNE est valorisée à 9.893 K€uros pour les 2.448.732 titres détenus (10,07 % du capital) au 30 juin 2023 contre 10.946 K€uros au 31 décembre 2022 pour cette même quantité de titres. La perte de valeur de 1.053 K€uros a été inscrite en autres éléments du résultat global.

Les données financières relatives au Groupe Gascogne sont disponibles à l'adresse : <https://www.groupe-gascogne.com/fr/finance/documents-financiers/#tab-id-2>

b. Hôtellerie

La Société a poursuivi ses actions judiciaires au Cambodge et en France.

Le jugement du Tribunal de première instance de la province de Siem Reap du 24 novembre 2022 devenu définitif à la suite de l'expiration du délai d'opposition ordonne notamment au défendeur (M. Gontier) de remettre à EEM l'hôtel Victoria Angkor Resort & Spa. Le Conseil de développement du Cambodge a donné son accord le 30 juin 2023.

Pendant le premier semestre 2023, EEM a avancé des fonds pour le règlement de divers frais locaux (246 K€uros) et a refacturé à VAK des coûts internes (231 K€uros). Compte tenu des incertitudes restant au 30/06/2023, ces sommes sont entièrement dépréciées.

Il reste à financer :

- le règlement d'importantes dettes fournisseurs et des taxes,
- la rénovation de l'hôtel,
- les procédures pendantes contre Messieurs François Gontier, Pierre Ader et Bernard Gautier.

Les comptes au 30 juin 2023 présentent les caractéristiques suivantes :

En KUSD	30/06/2023 non audité
Chiffre d'affaires	0
Résultat net	(565)
Capitaux propres	(6.311)
Actifs non courants	1.258

A noter que par arrêt du 9 juin 2022, Monsieur François Gontier a été condamné à une astreinte liquidée et arrêtée à la date du 20 février 2022 à 7.100 K€uros. Celui-ci ne s'est pas exécuté. Aucun produit n'a été comptabilisé. La Société a assigné Monsieur François Gontier devant le Tribunal de Commerce de Nanterre le 15 juin 2023 aux fins d'ouverture d'une procédure de liquidation judiciaire.

c. Immobilier

Dans le cadre des opérations immobilières avec la société SOFILOT et compte tenu des difficultés financières de l'actionnaire principal de SOFILOT et des liens entre les deux sociétés, la créance d'EEM, contractuellement rémunérée à 4,5% l'an, n'a pas été revalorisée dans les comptes consolidés et reste valorisée à 909 K€uros comme au 31 décembre 2022. Cette créance est dépréciée à 100%.

- SA Immobilière Parisienne de la Perle et des Pierres Précieuses (SAIP) – investissement à Lima, Pérou

Depuis la fusion inversée entre AGAU et SOUMAYA, SAIP détient 100% de la société GRANDIDIERITE SGPS de droit portugais qui détient 85% des titres de SOUMAYA, société de droit péruvien qui détient 100% des titres de la société ESPALMADOR (sans activité, en cours de liquidation).

SOUMAYA détient à Lima un bien immobilier aux fins de percevoir des revenus locatifs. Il est valorisé dans les comptes à 3.675 K€uros. Une expertise immobilière d'octobre 2022 valorise ce bien à 5.073 K€uros en valeur commerciale (valeur du PEN convertie au cours du 30 juin 2023).

L'emprunt de 216 KUSD contracté le 14 janvier 2022 auprès d'un particulier a été remboursé au cours du semestre. L'hypothèque adossée à cet emprunt a été levée le 2 juin 2023.

Divers lots situés au rez-de-chaussée ont été loués pour un loyer global de 73 KEUR au cours du semestre.

- Les Vergers

Val Thaurin :

Compte tenu des aléas, de la complexité des procédures en cours et des délais de recouvrement du prêt garanti par une hypothèque, la créance de 595 K€uros en principal est entièrement dépréciée, tout comme le montant des intérêts capitalisés pour un montant de 884 K€uros (idem 31 décembre 2022).

Autres opérations :

La société LES VERGERS détient deux créances dans le cadre de l'opération Immobilière de la SCI Passages 99 :

- Une somme de 135 K€uros sur la société FOCH INVESTISSEMENTS. Cette créance fait suite à une analyse des différents protocoles ayant été signés dans le cadre de l'opération mentionnée supra, certains annulant les précédents et faisant apparaître un trop versé, lequel a bénéficié in fine à la société FOCH INVESTISSEMENTS. Par prudence, cette créance a été dépréciée dès sa constatation au cours de l'exercice clos au 31 décembre 2017.
- Une somme de 200 K€uros qui était réputée avoir été versée par le détenteur de cette créance à l'ancien locataire à titre d'indemnité de rupture de bail. Il s'avère que cette somme qui avait été versée à la société FOCH INVESTISSEMENTS, laquelle devait la reverser, l'a en réalité conservée. Elle est dépréciée à 100% depuis le 31 décembre 2014.

L'ancien locataire ayant agi en justice pour obtenir le versement de ces 200 K€uros, cette somme est provisionnée dans les comptes au 30 juin 2023 (idem 31 décembre 2022).

- **SNC PARIS CROIX DES PETITS CHAMPS**

La sous-filiale Paris Croix des Petits Champs a signé le 31 mars 2023 la cession prévue dans la promesse de vente de novembre 2022. Elle a cédé 80% de son bien parisien pour 10,14 M€. Après déduction de la valeur du rachat du crédit-bail, la société Paris Croix des Petits Champs a encaissé 7,7 M€.

Une plus-value de 9 M€ avant impôt est constatée dans les comptes consolidés semestriels (hors reprise des produits constatés d'avance existant au 31 décembre 2022 de 0,7 M€ sur le lease-back d'origine).

Au 30 juin 2023, la Société reste propriétaire d'un seul lot de 155 m², loué à un tiers.

Evènements postérieurs à la clôture

- **Hôtellerie**

Le Ministère du Commerce a enregistré les nouveaux statuts de la société Victoria Angkor le 15 août 2023.

A. Principes comptables et méthodes d'évaluation

Principes généraux

1) Cadre général

En application du règlement européen n° 1606/2002 du 19 juillet 2002, les comptes consolidés semestriels résumés au 30 juin 2023 sont établis en conformité avec les normes comptables internationales (IAS/IFRS) adoptées dans l'Union Européenne.

2) Méthodes comptables

2.1) Déclaration de conformité

Les principes comptables retenus pour la préparation des comptes consolidés sont conformes aux normes et interprétations IFRS telles qu'adoptées par l'Union Européenne au 30 juin 2023. L'ensemble des textes adoptés par l'Union européenne est disponible sur le site Internet de la Commission européenne à l'adresse suivante :

http://ec.europa.eu/internal_market/accounting/ias/index_fr.htm

Ces principes comptables retenus sont cohérents avec ceux utilisés dans la préparation des comptes consolidés annuels pour l'exercice clos le 31 décembre 2022 (cf. note 2 de l'annexe aux comptes consolidés au 31 décembre 2022), à l'exception de l'adoption des nouvelles normes et interprétations, d'application obligatoire pour le Groupe au 1er janvier 2023, soit :

N° Norme	Libellé	Observations	Date application
IFRS 17 (version applicable à compter du 1er janvier 2021)	Contrats d'assurance	Adoptés UE	01/01/2023
Amendements à IFRS 17	Modifications d'IFRS 17	Adoptés UE	01/01/2023
Amendements à IFRS 17	1ère application d'IFRS 17 et d'IFRS 9 - Informations comparatives	Adoptés UE	01/01/2023
Amendements à IAS 8	Amendements à IAS 8 "Définition d'une estimation comptable"	Adoptés UE	01/01/2023
Amendements à IAS 12	Impôts différés relatifs à des actifs et passifs résultant d'une même transaction	Adoptés UE	01/01/2023
Amendements à IAS 1 et à l'énoncé de pratiques en IFRS 2	Amendements à IAS 1 "Informations à fournir sur les méthodes comptables"	Adoptés UE	01/01/2023

Enfin, le Groupe n'a pas appliqué les normes et interprétations suivantes, qui n'ont pas été endossées par l'Union européenne au 30 juin 2023 ou dont l'application obligatoire est postérieure au 30 juin 2023 :

N° Norme	Libellé	Observations	Date application
IFRS 14	Comptes de report réglementaires	Non adoptés UE	01/01/2016
Amendements à IAS1 sur le classement des passifs en tant que passifs courants et non courants	Amendements à IAS1 sur le classement des passifs en tant que passifs courants et non courants	Non adoptés UE	01/01/2023
Amendements à IAS 28 et IFRS 10	Vente ou apport d'actifs entre un investisseur et une entreprise associée ou une coentreprise	Non adoptés UE	indéterminé
Amendements à IAS 1 "Passifs non courants avec des clauses restrictives"	Amendements à IAS 1 "Passifs non courants avec des clauses restrictives"	Non adoptés UE	01/01/2024
Amendements à IAS 7 et IFRS 7	Accords de financement de fournisseurs	Non adoptés UE	01/01/2024
Amendements à IAS 12	Réforme fiscale internationale - Modèle de règles du Pilier 2	Non adoptés UE	01/01/2024

2.2) Bases d'évaluation

Les états financiers sont établis selon la convention du coût historique et ont été établis en appliquant le principe de la continuité, la cession d'actifs permettant, malgré les faibles revenus, la continuité d'exploitation.

Règles et méthodes d'évaluation

3) Recours à des estimations

Dans le cadre du processus d'établissement des comptes consolidés, l'évaluation de certains soldes du bilan ou du compte de résultat nécessite l'utilisation d'hypothèses et estimations. Il s'agit principalement dans le cas du Groupe des actifs d'impôts différés. Ces hypothèses, estimations ou appréciations établies sur la base d'informations ou situations existant à la date d'établissement des comptes, peuvent se révéler, dans le futur, différentes de la réalité.

Les actifs d'impôt différé concernent les sociétés françaises. Ils ont été comparés aux plus-values latentes du Groupe imposables à ce jour et aux charges de structure. Il apparaît qu'aucun actif d'impôt ne puisse être pris en compte dans les comptes au 30 juin 2023.

4) Tests de dépréciation

Les tests de dépréciation consistent à comparer la valeur nette comptable des UGT, y compris les écarts d'acquisition (goodwill), et la valeur recouvrable de chaque Unité Génératrice de Trésorerie.

Pour l'appréciation de la valeur des actifs à la clôture, le Groupe a examiné le secteur immobilier. Les actifs de ce secteur en France et au Pérou sont valorisés par des experts indépendants ayant une qualification professionnelle pertinente et reconnue et ayant une expérience récente quant à la situation géographique et la catégorie de ce type d'immeuble.

La Société n'a pas décelé d'indice de perte de valeur qui n'ait pas donné lieu à dépréciation.

PARTICULARITES PROPRES A L'ETABLISSEMENT DES ETATS FINANCIERS INTERMEDIAIRES

5) Charge d'impôt

Dans le cadre des arrêtés intermédiaires, la charge d'impôt (courante et différée) est déterminée en appliquant au résultat avant impôt le taux effectif moyen estimé pour l'ensemble de l'année en cours.

6) Charges de retraite et autres avantages au personnel

Les charges de retraite et les autres avantages au personnel à long terme sont calculés sur la base d'une extrapolation des évaluations actuarielles réalisées à la clôture de l'exercice précédent. Le cas échéant, ces évaluations sont ajustées pour tenir compte des réductions, liquidations ou autres événements non récurrents significatifs survenus lors du semestre.

7) Saisonnalité de l'activité

L'activité ne présente pas de saisonnalité marquée.

B. Compléments d'information sur le bilan et le compte de résultat

Les informations sont données en milliers d'euros.

8) Immobilisations corporelles

Les mouvements de la période

s'analysent ainsi :

	31/12/2022	Augmentation	Diminution	30/06/2023
Autres immobilisations corporelles	94	5	-11	87
Valeur brute	94	5	-11	87
Autres immobilisations corporelles	58	3	-2	59
Amortissements & pertes de valeur	58	3	-2	59
Valeur nette	36	2	-9	29

9) Immeubles de placement

	30/06/2023			31/12/2022		
	Paris Croix des Petits Champs	Soumaya	TOTAL	Paris Croix des Petits Champs	Soumaya	TOTAL
Immeubles de placement, solde d'ouverture	240	3 652	3 892	1 600	3 276	4 876
Valeur brute	1 202	3 667	4 869	6 012	3 279	9 291
Cumul des amortissements	-962	-14	-977	-4 412	-3	-4 415
Cumul des pertes de valeur						
Cession-bail						
Investissements	12		12		3	3
Cessions						
Transferts en actifs détenus en vue de la vente	5		5	-1 067		-1 067
Transferts des stocks						
Amortissements	-40	-68	-108	-293	-11	-305
Ecart de conversion		90	90		385	385
Immeubles de placement, solde de clôture	217	3 675	3 892	240	3 652	3 892
Valeur brute	1 226	3 759	4 986	1 202	3 667	4 869
Cumul des amortissements	-1 010	-84	-1 094	-962	-14	-977
Cumul des pertes de valeur						
Juste valeur des immeubles de placement comptabilisée au coût historique (1)	2 300	5 073		2 300	4 948	
Prix de cession						
Plus (moins-valeur) de cession						

(1) Selon valeur d'expertise de septembre 2021 pour Paris Croix des Petits Champs
Selon valeur d'expertise d'octobre 2022 pour SOUMAYA

10) Autres actifs financiers non courants

	Actifs financiers évalués à la juste valeur par le biais des autres éléments du résultat global	Actifs financiers évalués à la juste valeur par le biais du résultat net	Prêts et créances au coût amorti	30/06/2023	Actifs financiers évalués à la juste valeur par le biais des autres éléments du résultat global	Actifs financiers évalués à la juste valeur par le biais du résultat net	Prêts et créances au coût amorti	31/12/2022
Actifs financiers, solde d'ouverture	10 946	11	17	10 974	11 192	21	274	11 487
Valeur brute	6 646	802	17	7 464	6 513	811	274	7 598
Cumul des pertes de valeur	4 300	-791	0	3 509	4 679	-791	0	3 889
Investissements			16	16			16	16
Cessions, remboursements					-1 733	-9	0	-1 742
Transferts (vers) les actifs financiers courants							-47	-47
Transferts vers actif à céder							-227	-227
Augmentation (diminution) provenant des variations de la juste valeur	-1 053			-1 053	1 486			1 486
Augmentation (diminution) résultant des changements de taux de change						1		1
Actifs financiers, solde de clôture	9 893	11	33	9 937	10 946	11	17	10 974
Valeur Brute	6 646	802	33	7 481	6 646	802	17	7 464
Cumul des pertes de valeur	3 247	-791	0	2 456	4 300	-791	0	3 509

Les principaux mouvements du semestre s'analysent comme suit :

- augmentation (diminution) provenant des variations de la juste valeur : variation de la juste valeur de Gascogne (1.053) K€uros.

Le détail des « Actifs financiers évalués au coût amorti » s'établit comme suit :

	30/06/2023		31/12/2022	
	Valeur brute	Valeur nette de dépréciation	Valeur brute	Valeur nette de dépréciation
Dépôts de garantie	33	33	17	17
	33	33	17	17

Celui des « Actifs financiers évalués à la juste valeur par le biais des autres éléments du résultat global » s'établit comme suit :

	30/06/2023		31/12/2022	
	Valeur brute	Juste valeur	Valeur brute	Juste valeur
GASCOGNE	6 646	9 893	6 646	10 946
	6 646	9 893	6 646	10 946

Celui des « Actifs financiers évalués à la juste valeur par le biais du résultat net » s'établit comme suit :

	30/06/2023		31/12/2022	
	Valeur brute	Juste valeur	Valeur brute	Juste valeur
Victoria Angkor	791		791	
Divers	11	11	11	11
	802	11	802	11

11) Actifs financiers courants

	30/06/2023	31/12/2022
Titres à céder à moins d'un an		
Créances liées à des opérations immobilières (1)	2 389	2 389
Créances relatives à Victoria Angkor	3 613	2 870
Autres créances diverses	4	55
Valeur brute	6 005	5 313
A déduire : dépréciations (2)	-6 002	-5 259
Valeur nette	4	55
(1) Opérations Sofilot	909	909
Prêt Val Thaurin	1 479	1 479
(2) Opérations Sofilot	-909	-909
Créances sur Victoria Angkor	-3 613	-2 870
Prêt Val Thaurin	-1 479	-1 479

Au 31/12/2022, les créances relatives à Victoria Angkor avaient été présentées en net de dépréciation et de ce fait n'apparaissent pas dans le tableau.

12) Autres actifs courants

	30/06/2023	31/12/2022
Avances et acomptes versés	8	5
Créances sur l'Etat	321	279
Créances sur le personnel	1	1
Autres créances diverses (1)	1 170	1 165
Charges constatées d'avance	40	46
Valeur brute	1 540	1 496
A déduire : dépréciations (2)	-338	-338
Valeur nette	1 202	1 158
Dont :		
Immobilier	186	223
Hôtellerie	0	0
Divers	1 016	935
	1 202	1 158
(1) soit :		
Créances sur reliquat d'opérations immobilières (Foch)	336	336
Opération immobilière Boulogne (Ducloix)	0	0
Trésorie réservée au paiement du passif de sauvegarde et aux honoraires de procédure	736	748
débiteurs divers	99	81
(2) soit :		
Créances sur reliquat d'opérations immobilières (Foch)	-336	-336
	0	0
sur débiteurs divers	-3	-3

13) Actifs d'impôts différés

Au 30 juin 2023, les déficits fiscaux du Groupe représentent 42 millions d'euros (45 M€uros au 31 décembre 2022) appartenant à ELECTRICITE ET EAUX DE MADAGASCAR (déficits d'intégration fiscale et déficits antérieurs à l'intégration).

14) Actifs non courants et groupes d'actifs à céder – Passifs inclus dans des groupes destinés à la vente

	30/06/2023	31/12/2022
Immeubles de placement		1 130
Autres actifs courants		239
Actifs non courants et groupe d'actifs à céder		1 369

Emprunts auprès des établissements de crédit		1 925
Autres dettes courantes		572
Passifs inclus dans des groupes destinés à la vente		2 606

La diminution est liée à la cession du bien immobilier fin mars 2023.

15) Capitaux propres

a) Capital

Le capital de la Société est composé de la façon suivante :

	Nombre d'actions	dont actions à droit de vote double (*)	Valeur nominale
au 30/06/23	5 693 999	1 250 598	2,5
au 31/12/22	5 693 999	2 379 143	2,5
au 31/12/21	5 693 999	2 346 089	2,5
au 31/12/20	5 693 999	2 345 874	2,5
au 31/12/19	5 693 999	1 375 256	2,5

(*) droit accordé aux actions détenues sous la forme nominative depuis plus de 2 ans

b) Autorisations accordées

Néant

16) Emprunts auprès des établissements de crédit, endettement financier net et instruments financiers

L'endettement financier net tel que défini par le Groupe correspond aux montants figurant au passif du bilan sous les postes « Emprunts et dettes financières auprès des établissements de crédit », courants comme non courants, diminués de la trésorerie et équivalents de trésorerie figurant à l'actif du bilan sous la rubrique du même nom.

Endettement financier net			
		30/06/2023	31/12/2022
Emprunts à plus d'un an et moins de cinq ans		0	0
Emprunts à plus de cinq ans		0	0
Intérêts courus sur emprunts			
Passifs financiers non courants	I	0	0
Emprunts à moins d'un an		0	587
Intérêts courus sur emprunts		0	0
Banques créditrices		1	11
Passifs financiers courants	II	1	598
Total Passifs financiers	III = I + II	1	598
dont Taux fixe		0	0
Taux variable		1	598
Certificats de dépôts		3 500	0
Disponibilités		888	317
Trésorerie et équivalents de trésorerie	IV	4 388	317
Endettement financier net	(III – IV)	-4 386	280

	30/06/2023	31/12/2022
Un crédit-bail de 6 000 000 € accordé par Natexis Lease le 27/12/2010 en refinancement sur 15 ans de l'immeuble de Paris Croix des Petits Champs. Il porte intérêt au taux de Euribor 3 mois + 1,5%. Il est garanti par une avance preneur de 1.200.000 € portant intérêt au taux de Euribor 3 mois. Un différé de remboursement de deux échéances trimestrielles de 2020 pour un montant de 154 K€ a été accordé. Ce différé porte intérêt au taux fixe de 1%.		2 512
	0	2 512

Le crédit-bail, lequel correspond à un refinancement de l'immeuble de la SNC PARIS CROIX DES PETITS CHAMPS, a été racheté par anticipation le 31 mars 2023. L'avance preneur a également été remboursée.

Les caractéristiques sont les suivantes :

Crédit-Bail	30/06/2023	31/12/2022
Valeur d'acquisition par le Crédit-bailleur	6 000	6 000
Amortissements :		
Cumul antérieur	4 805	4 405
Dotations de l'exercice	40	400
Valeur Nette	1 155	1 195
Redevances :		
Cumul antérieur	4 378	3 944
De l'exercice	118	434
Total	4 496	4 378
Restant à payer		(1)
à un an		1 397
de 2 à 5 ans		
au-delà de 5 ans		
TOTAL	0	1 397
Valeur résiduelle		
à un an		1 200
de 2 à 5 ans		
au-delà de 5 ans		

(1) selon taux du 27/12/2022

17) Provisions non courantes

	31/12/2022	Augmen- tation	Reprises utilisées	Reprises non utilisées	30/06/2023
Litiges actionnaires	145	0	0	0	145
Avantages postérieurs à l'emploi	17	4	0	0	21
Total	162	4	0	0	166

18) Autres passifs non financiers courants

	30/06/2023	31/12/2022
Dettes sociales	118	125
Dettes fiscales	531	79
Avances et acomptes reçus	0	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0	0
Avances en comptes courants (1)	284	1 973
Créditeurs divers	54	3
Produits constatés d'avance (2)	19	162
	1 006	2 341
Dont :		
Immobilier	67	757
Divers	939	1 584
	1 006	2 341
Dont :		
(1) Foch investissements	53	53
Magforce		
Le Clezio Industries	26	565
Apports	200	1 350
Divers	5	5
(2) divers		
sur loyers	19	19
sur cession-bail immobilier	0	143

19) Provisions courantes

	31/12/2022	Dotations	Reprises utilisées	reprises non utilisées	30/06/2023
Charges					
Charges sociale sur actions gratuites	185	0	0	0	185
sur litige commercial	204	0	0	0	204
	389	0	0	0	389
Dont :					
Immobilier	203	0	0	0	203
Divers	186	0	0	0	186
	389	0	0	0	389

20) Informations sectorielles

a) Chiffre d'affaires

	1er semestre		2ème semestre		Cumul
Immobilier	111				
Structure	232				
2023	343				
Immobilier	50	33%	101	67%	152
Structure	0		0		0
2022	50		101		152

b) Analyse des résultats par activité

	Immobilier	Structure	juin-23
Produit des activités ordinaires	111	232	343
Charges opérationnelles	-296	-1 760	-2 055
Dont charges externes	-199	-978	-1 177
Dont dotations nettes aux amortissements et aux dépréciations d'actifs	-71	-418	-489
Résultat opérationnel courant	-185	-1 528	-1 713
Autres produits et charges opérationnels non courants	101	-9	92
Résultat opérationnel	-84	-1 537	-1 621
Produits financiers	71	32	103
Charges financières	-80	-85	-164
Quote-part des entreprises mises en équivalence			0
Résultat avant impôt	-93	-1 590	-1 683
Résultat net des activités arrêtées ou en cours de cession	7 669		7 669
Charge d'impôt sur le résultat	-30	665	635
Résultat net de l'ensemble consolidé	7 545	-924	6 621

	Immobilier	Structure	juin-22
Produit des activités ordinaires	50	0	50
Charges opérationnelles	-517	-1 485	-2 002
Dont charges externes	-263	-762	-1 025
Dont dotations nettes aux amortissements et aux dépréciations d'actifs	-51	-536	-586
Résultat opérationnel courant	-467	-1 485	-1 951
Autres produits et charges opérationnels non courants	96	22	118
Résultat opérationnel	-371	-1 463	-1 834
Produits financiers	347	280	626
Charges financières	-292	-2	-294
Quote-part des entreprises mises en équivalence			0
Résultat avant impôt	-316	-1 185	-1 501
Résultat net des activités arrêtées ou en cours de cession	0		0
Charge d'impôt sur le résultat	0	0	0
Résultat net de l'ensemble consolidé	-316	-1 185	-1 501

Toutes les activités sont en France, sauf l'immobilier qui est en partie au Pérou.

c) Analyse du capital investi par activité

	30/06/2023		31/12/2022	
Répartition par activité :				
Immobilier	3 941	29,23%	2 000	16,16%
Structure	9 543	70,77%	10 378	83,84%
	13 484	100,00%	12 378	100,00%
Répartition géographique :				
France	9 756	72,35%	8 830	71,33%
CEE	8	0,06%	7	0,05%
Pérou	3 720	27,59%	3 541	28,61%
	13 484	100,00%	12 378	100,00%
Réconciliation du capital investi :				
Capitaux propres	17 315		11 659	
A ajouter :				
Impôts différés	0		0	
Provisions courantes et non courantes	555		551	
Endettement financier net	-4 386		168	
	13 484		12 378	

d) Analyse sectorielle du bilan

	Immobilier	Structure	30/06/2023
Immobilisations corporelles	19	9	29
Immeubles de placement	3 892	-	3 892
Autres actifs financiers	12	9 925	9 937
Actifs non courants	3 923	9 934	13 857
Clients	58	19	77
Actifs financiers courants	2	2	4
Fournisseurs	-111	-488	-599
Dettes fiscales et sociales	-15	-634	-649
Autres actifs moins passifs courants et non courants	84	711	795
Actifs moins passifs hors endettement net	18	-391	-373
Capitaux investis	3 941	9 543	13 484

	Immobilier	Structure	31/12/2022
Immobilisations corporelles	20	15	36
Immeubles de placement	3 892	-	3 892
Autres actifs financiers	11	10 963	10 975
Actifs non courants et groupe d'actifs détenus en vue de la vente	1 369	-	1 369
Autres actifs non courants	0	600	600
Actifs non courants	5 293	11 579	16 872
Clients	44	19	63
Actifs financiers courants	55	0	55
Fournisseurs	-174	-570	-745
Dettes fiscales et sociales	-23	-181	-204
Passifs liés aux actifs détenus en vue de la vente	-2 498	-	-2 498
Autres actifs moins passifs courants et non courants	-698	-468	-1 165
Actifs moins passifs hors endettement net	-3 293	-1 201	-4 494
Capitaux investis	2 000	10 378	12 378

21) Résultat des activités abandonnées

	30/06/2023	31/12/2022
PRODUITS DES ACTIVITES ORDINAIRES		
Charges externes	74	22
Impôts et taxes	30	
RESULTAT OPERATIONNEL COURANT	-104	-22
Autres produits opérationnels non courants	10 712	64
Autres charges opérationnelles non courantes	-1174	
RESULTAT OPERATIONNEL NON COURANT	9 538	64
Coût de l'endettement financier net	-37	72
RESULTAT AVANT IMPOTS	9 397	114
Charge d'impôt sur le résultat	-1729	
Résultat net d'impôt des activités abandonnées	7 669	114

22) Autres produits et charges opérationnels non courants

	30/06/2023		30/06/2022	
	Charges	Produits	Charges	Produits
Etalement plus-value cession crédit-bail PCDDPC		143		120
Litiges sociaux			-260	235
Litiges commerciaux			-469	469
Divers	-73	22	-24	47
	-73	165	-753	870

23) Engagements au titre d'obligations contractuelles, engagements hors bilan et passifs éventuels

Le Groupe, dans le cadre de ses activités, est amené à prendre un certain nombre d'engagements. Certains engagements font l'objet de provisions (engagements liés aux retraites et autres avantages accordés au personnel, litiges...). Les engagements hors bilan et passifs éventuels sont listés ci-après, en milliers d'euros.

Type d'engagement	Société concernée	bénéficiaire / émetteur	30/06/2023	31/12/2022
Engagements donnés				
Nantissement de 100% des parts de SNC Paris Croix des Petits Champs et engagement d'EEM de conserver les titres de SAIP	SAIP & EEM	Natixis Lease	0	2 512
Nantissement de titres GASCOGNE en garantie du remboursement d'avances	EEM	ALTER FINANCES et Monsieur René BRILLET	0	801
TOTAL			0	3 313
Engagements reçus				
Hypothèque sur bien immobilier dans le cadre d'un prêt	LES VERGERS	SCI Val Thaurin	1 379	1 379
TOTAL			1 379	1 379
Engagements réciproques				
TOTAL			0	0

24) Informations relatives aux parties liées

Les conditions de rémunération des mandataires sociaux du Groupe sont arrêtées par le Conseil d'Administration.

Pour le semestre :

- il a été versé à la Présidente et Directrice Générale une rémunération brute hors charges sociales de 90 K€uros.
- une charge à payer de 50 K€uros a été comptabilisée au titre de la rémunération des Administrateurs pour la période.

Valeurs brutes	30/06/2023			31/12/2022		
	Charges	Produits	Créances (dettes)	Charges	Produits	Créances (dettes)
EEM						
M.Lagarde						-134
Alter Finances	4			1		-501
M.Brillet	2					-425
Bedford Properties						-90
SAIP						
Le Clezio Industries	6		-26	15		-555
TOTAL	12		-26	16		-1 704

25) Résultat par action

(en euros)	30/06/2023	31/12/2022
Résultat net part du Groupe	6 385 726	-2 316 214
Résultat après impôt des activités poursuivies	-1 047 585	-2 478 722
Nombre d'actions début de période	5 693 999	5 693 999
Nombre d'actions fin de période	5 693 999	5 693 999
Nombre moyen d'actions d'autocontrôle	0	0
Nombre d'actions pondérées	5 693 999	5 693 999
Actions potentielles dilutives :		
Options moyenne pondérée	0	0
Actions gratuites moyenne pondérée	0	0
Nombre pondéré d'actions et d'actions dilutives	5 693 999	5 693 999
Résultat net dilué par action	1,12	-0,41
Résultat après impôt des activités poursuivies dilué par action	-0,18	-0,44

3. Rapport d'activité semestriel au 30 juin 2023

3.1. Activité et faits marquants de la période

- Cession de 80% de l'immeuble parisien pour 10,14 M€ ; 7,7 M€ encaissés après remboursement anticipé du crédit-bail,
- Avancées dans le contrôle complet de l'hôtel Cambodgien,
- Gestion des litiges (ex dirigeants d'EEM, immobilier péruvien).

3.2. Présentation des comptes semestriels résumés au 30 juin 2023

Les principes comptables retenus pour la préparation des comptes consolidés sont conformes aux normes et interprétations IFRS telles qu'adoptées par l'Union Européenne au 30 juin 2023.

Les comptes semestriels résumés font apparaître :

- un chiffre d'affaires de 343 K€uros contre 50 K€uros au 30 juin 2022 ;
- un résultat opérationnel courant de -1.713 K€uros (-1.951 K€uros au 30 juin 2022) qui se ventile par activité selon le tableau ci-dessous :

En K€uros	Immobilier	Structure	TOTAL
30 juin 2022	-467	-1.485	-1.951
30 juin 2023	-185	-1.528	-1.713

- un résultat net d'impôt des activités abandonnées de + 7.669 K€. Il correspond au gain consécutif à la cession de 80% de l'immeuble parisien.
- un résultat net de l'ensemble consolidé de +6.621 K€uros (contre -1.501 K€uros au 30 juin 2022) ;

3.3. Evolution et perspectives

La Direction s'efforce de valoriser au mieux les actifs existants, afin de les céder dans de meilleures conditions et délais possibles, si l'occasion se présente.

3.4. Marché du titre

La cotation au 30 juin 2023 était de 3,3 €uros.

L'évolution du cours à la date d'arrêté des comptes est présentée ci-dessous :



3.5. Gouvernance

Au 30 juin 2023, le Conseil d'Administration est composé de :

- Madame Hélène Tronconi (Présidente et Directrice générale) ;
- Madame Hélène Guillerand ;
- Monsieur James Wyser-Pratte ;
- Monsieur Pierre-Marie Henin (administrateur indépendant).

Pour le 1^{er} semestre 2023 et hors charges sociales :

- La rémunération brute de la Présidente a été de 90 K€uros.
- Une charge à payer de 50 K€uros a été comptabilisée au titre de la rémunération des Administrateurs.

3.6. Commentaires par branche d'activité

3.6.1. Structure

Les procédures contre Monsieur François Gontier et Monsieur Pierre Nollet restent pendantes.

Par ailleurs, la Société a engagé deux procédures, contre l'ancienne équipe de dirigeants, notamment :

- Messieurs Valéry Le Helloco et Gaël Mauvieux,
- Mesdames Anne-Claire Le Flèche, Marie-Françoise Pech de Laclause, Sandrine Bonniou, et les sociétés de concert avec Monsieur Valéry Le Helloco, à savoir : Financière VLH, Degemer Group (ex-Flèche Interim) et Le Clezio Industrie.

1- Une action en responsabilité initiée le 31 janvier 2023 au titre de :

- la gestion de la Société du 30 septembre 2017 au 4 février 2020,
- la survenance de l'Administration provisoire et de la procédure de sauvegarde

2- Une assignation à bref délai contre Monsieur Valéry le Helloco, la société Financière VLH, la société Degemer Group et la société Le Clézio Industrie (ensembles les « Défendeurs ») devant le tribunal de commerce de Paris en vue d'obtenir une suspension susceptible de frapper la totalité de leurs droits de vote pour une durée allant jusqu'à cinq ans et pour leur enjoindre le dépôt d'une offre publique visant EEM sous astreinte journalière de 1 000 euros. Cette assignation est liée au franchissement, en juin 2019, dans des conditions non-transparentes, du seuil de 30% des droits de vote par les Défendeurs imposant une offre publique obligatoire. EEM a également demandé le paiement de 100 000 euros à titre de dommages et intérêts en lien avec la violation de ces dispositions et de 100 000 euros au titre de l'article 700 du Code de procédure civile (frais irrépétibles) outre la condamnation des Défendeurs aux entiers dépens de l'instance. Les parties ont été convoquées à comparaître le 20 avril 2023.

3.6.2. Hôtellerie

Le 13 février 2023 la Société a reçu la formule exécutoire du jugement du 24 novembre 2022 par lequel l'hôtel est rendu à EEM. Le 30 juin 2023, le Conseil du développement du Cambodge a approuvé la demande d'inscription des nouveaux statuts. Le Ministère du Commerce a enregistré ces nouveaux statuts le 15 août 2023.

EEM finance et gère :

- les litiges relatifs à la propriété du foncier,
- les dépenses courantes de l'hôtel (entretien et travaux à minima)
- le contrôle fiscal de 2013 à 2019.

3.6.3. Immobilier

- **SA Immobilière Parisienne de la Perle et des Pierres Précieuses (SAIP) :**

SAIP détient 100% de la société GRANDIDIERITE SGPS de droit portugais qui détient depuis la fusion inversée entre AGAU et SOUMAYA au 1^{er} mai 2023, 85% des titres SOUMAYA, société de droit péruvien qui détient 100% des titres de la société ESPALMADOR, en cours de dissolution.

SOUMAYA détient à Lima au Pérou un bien immobilier aux fins de percevoir des revenus locatifs (73 K€ au 1^{er} semestre 2023). Il est valorisé dans les comptes à 3.675 K€uros. Une expertise immobilière d'octobre 2022 valorise ce bien à 5.073 K€uros (valeur du PEN – Sol péruvien - convertie au cours du 30 juin 2023).

L'emprunt de 216 KUSD contracté par SOUMAYA en 2022 auprès d'un particulier au taux de 20% l'an a été intégralement remboursé par anticipation, le taux d'intérêt ayant été réduit à 10% l'an. L'hypothèque adossée à cet emprunt a été également levée le 2 juin 2023.

- **Les Vergers**

Les actifs de cette Société sans activité sont constitués :

- d'un prêt sur la SCCV VAL THAURIN ;

Compte tenu des aléas, de la complexité des procédures et des délais de recouvrement de la créance, cette somme est entièrement dépréciée ;

- de diverses créances résiduelles sur l'opération immobilière de la SCI Passages 99 qui sont entièrement dépréciées.

L'ancien locataire de la SCI ayant agi en justice pour obtenir le versement de 200 K€uros, cette somme est provisionnée dans les comptes au 30 juin 2023 (idem au 31 décembre 2022). Un accord transactionnel est recherché.

- **SNC Paris Croix des Petits Champs**

Cette Société a cédé fin mars 2023 80% de son immeuble sis rue Croix des Petits Champs (75001) pour 10,14 M€. Après rachat du crédit-bail, la Société a encaissé 7,7 M€.

Au 30 juin 2023, il reste à la Société la propriété d'un lot de 155 m2 qui est loué à un tiers et qui est estimé à 2,3 M€ (expertise du 10 septembre 2021).

3.6.4. GASCOGNE

Compte tenu de sa qualification d'actif comptabilisé à la juste valeur par OCI, la Direction a ajusté la valeur des titres GASCOGNE au cours de Bourse, soit 4,04 €uros, au 30 juin 2023. GASCOGNE est valorisée à 9.893 K€uros pour les 2.448.732 titres détenus (10,07% du capital) au 30 juin 2023 contre 10.946 K€uros au 31 décembre 2022 pour cette même quantité de titres, soit une perte de valeur de 1.053 K€uros.

Les données financières relatives au Groupe Gascogne sont disponibles à l'adresse : <https://www.groupe-gascogne.com/fr/finance/documents-financiers/#tab-id-2>

3.7. Principaux facteurs de risques et incertitudes

Les principaux risques auxquels le Groupe est exposé sont inchangés depuis le 31 décembre 2022, à savoir :

- risque pays ;
- risque concurrentiel ;

- risques réglementaires et juridiques ;
- risques liés aux hommes-clés du Groupe ;
- risques de taux et de cours ;
- risque de liquidité ;
- risque de change.

Le détail de ces risques est relaté dans le rapport annuel 2022 de la Société.

3.8. Parties liées

S'agissant des transactions entre parties liées aucune convention n'a été conclue depuis les informations communiquées dans le rapport annuel 2022. Aucune modification de convention n'est intervenue depuis cette date.

3.9. Evénements post clôture

- **Hôtellerie**

Le Ministère du Commerce a enregistré les nouveaux statuts de la société Victoria Angkor le 15 août 2023.

Annexe : Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes semestriels



PKF Arsilon Commissariat aux Comptes

47 rue de Liège
75008 Paris



BM&A

11 rue Laborde
75008 Paris

ELECTRICITE ET EAUX DE MADAGASCAR (EEM)

Société anonyme
40, rue du Louvre
75001 Paris

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR L'INFORMATION
FINANCIERE SEMESTRIELLE 2023**

PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2023

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR L'INFORMATION
FINANCIERE SEMESTRIELLE 2023**

PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2023

Aux Actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale et en application de l'article L. 451-1-2 III du Code monétaire et financier, nous avons procédé à :

- l'examen limité des comptes semestriels consolidés résumés de la société Electricité et Eaux de Madagascar (EEM) relatifs à la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité.

Ces comptes semestriels consolidés résumés ont été établis sous la responsabilité du conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

1. CONCLUSION SUR LES COMPTES

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'exercice professionnel applicables en France.

Un examen limité consiste essentiellement à s'entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et à mettre en œuvre des procédures analytiques. Ces travaux sont moins étendus que ceux requis pour un audit effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. En conséquence, l'assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne comportent pas d'anomalies significatives obtenue dans le cadre d'un examen limité est une assurance modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d'un audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause la conformité des comptes consolidés semestriels résumés avec la norme IAS 34, norme du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne relative à l'information financière intermédiaire.

2. VERIFICATION SPECIFIQUE

Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité commentant les comptes semestriels consolidés sur lesquels a porté notre examen limité. Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes semestriels consolidés résumés.

Paris, le 25 septembre 2023

Les commissaires aux comptes

PKF Arsilon Commissariat aux Comptes

BM&A

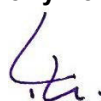
Didier Arias

Signé électroniquement le 25/09/2023 par
Didier Arias



Thierry Bellot

2



Marie-Cécile Moinier

