

【表紙】

【提出書類】	半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の5第1項の表の第1号
【提出先】	近畿財務局長
【提出日】	2025年10月10日
【中間会計期間】	第60期中(自 2025年3月1日 至 2025年8月31日)
【会社名】	和田興産株式会社
【英訳名】	WADAKOHSAN CORPORATION
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 溝 本 俊 哉
【本店の所在の場所】	神戸市中央区栄町通四丁目2番13号
【電話番号】	078-361-1100（代表）
【事務連絡者氏名】	取締役 黒 川 宏 行
【最寄りの連絡場所】	神戸市中央区栄町通四丁目2番13号
【電話番号】	078-361-1100（代表）
【事務連絡者氏名】	取締役 黒 川 宏 行
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

第一部 【企業情報】

第 1 【企業の概況】

1 【主要な経営指標等の推移】

回次	第59期 中間会計期間	第60期 中間会計期間	第59期
会計期間	自 2024年 3 月 1 日 至 2024年 8 月31日	自 2025年 3 月 1 日 至 2025年 8 月31日	自 2024年 3 月 1 日 至 2025年 2 月28日
売上高 (千円)	20,149,888	22,182,993	40,130,553
経常利益 (千円)	1,824,113	2,305,159	4,502,708
中間(当期)純利益 (千円)	1,242,301	1,647,565	3,122,220
持分法を適用した場合の投資利益 (千円)	-	-	-
資本金 (千円)	1,403,091	1,403,091	1,403,091
発行済株式総数 (株)	11,100,000	11,100,000	11,100,000
純資産額 (千円)	31,326,349	34,113,032	32,929,470
総資産額 (千円)	105,433,981	109,943,116	110,655,487
1株当たり中間(当期)純利益 (円)	113.02	150.38	284.51
潜在株式調整後1株当たり中間(当期)純利益 (円)	-	-	-
1株当たり配当額 (円)	26.00	35.00	70.00
自己資本比率 (%)	29.7	31.0	29.8
営業活動によるキャッシュ・フロー (千円)	7,166,726	1,546,195	1,939,397
投資活動によるキャッシュ・フロー (千円)	670,748	1,267,545	2,094,714
財務活動によるキャッシュ・フロー (千円)	6,493,882	2,532,700	3,896,704
現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高 (千円)	13,626,608	14,551,753	14,832,793

- (注) 1. 当社は中間連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度に係る主要な経営指標等の推移については、記載しておりません。
2. 持分法を適用した場合の投資利益については、利益基準及び利益剰余金基準からみて重要性が乏しいため、記載を省略しております。
3. 潜在株式調整後1株当たり中間(当期)純利益については、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。

2 【事業の内容】

当中間会計期間において、当社において営まれている事業の内容について、重要な変更はありません。

第2 【事業の状況】

1 【事業等のリスク】

当中間会計期間において、当半期報告書に記載した事業の状況、経理の状況等に関する事項のうち、投資者の判断に重要な影響を及ぼす可能性のある事項の発生又は前事業年度の有価証券報告書に記載した「事業等のリスク」についての重要な変更はありません。

2 【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当中間会計期間の末日現在において当社が判断したものであります。

(1) 財政状態及び経営成績の状況

当中間会計期間におけるわが国経済は、インバウンド需要の拡大や所得環境の改善により、緩やかな回復基調で推移しました。一方、地政学リスクの長期化等を背景とした原材料価格の高騰は個人消費の回復を妨げる可能性があるほか、米国の通商政策にも注視する必要があるとあり、先行きの見通しは不透明な状況が継続しております。

不動産業界におきましては、日銀の金融政策に変化はみられるものの、住宅ローン金利は依然として低水準で推移しており、実需層からの需要は底堅さを保っております。一方、建築コストの高止まりによる販売価格への影響や政策金利の段階的な引き上げによる影響が引き続き懸念される状況であります。

それにより、当中間会計期間における売上高は22,182百万円（前年同期比110.1%）、営業利益は2,758百万円（同126.8%）、経常利益は2,305百万円（同126.4%）、中間純利益は1,647百万円（同132.6%）となりました。

なお、当社の主要事業である分譲マンション販売は、マンションの竣工後購入者へ引渡しが行われる際に売上が計上されるため、開発時期や工期等により業績に偏向が生じる場合があります。

セグメント別の業績は次のとおりであります。

（分譲マンション販売）

主力の分譲マンション販売におきましては、開発基盤となる用地価格や建築コストが上昇しているものの、住宅ローン金利の低水準や住まいに利便性を求める傾向が強まっていることから、分譲マンション市場は比較的堅調に推移しており、当社としましては、新規発売物件を中心に契約獲得に向けた販売活動及び引渡計画の推進に注力してまいりました。

その結果、当中間会計期間における売上高は18,370百万円（前年同期比124.0%）、セグメント利益（営業利益）は2,504百万円（同162.1%）となりました。

なお、当中間会計期間において、分譲マンションの発売戸数は368戸（同105.1%）、契約戸数は301戸（同114.4%）、引渡戸数は326戸（同100.0%）となり、契約済未引渡戸数は662戸（同105.6%）となりました。

（戸建て住宅販売）

戸建て住宅販売におきましては、契約獲得に向けた販売活動に注力してまいりました。

その結果、戸建て住宅13戸の引渡しにより、売上高は580百万円（前年同期比63.5%）、セグメント損失（営業損失）は19百万円（前期は72百万円の営業利益）となりました。

（その他不動産販売）

その他不動産販売におきましては、賃貸マンション等8物件の販売により、売上高は1,545百万円（前年同期比56.8%）、セグメント利益（営業利益）は265百万円（同42.7%）となりました。

（不動産賃貸収入）

不動産賃貸収入におきましては、当社が主力としております住居系は比較的安定した賃料水準を維持しており、入居率の向上と滞納率の改善に努めると同時に、最適な賃貸不動産のポートフォリオ構築のため、新規に物件を取得するなど賃貸収入の安定的な確保を目指してまいりました。

その結果、不動産賃貸収入は1,652百万円（前年同期比100.3%）となり、セグメント利益（営業利益）は574百万円（同111.2%）となりました。

（その他）

その他の売上高は、解約手付金収入、保険代理店手数料収入及び仲介手数料等で33百万円（前年同期比66.3%）、セグメント利益（営業利益）は13百万円（同30.4%）となりました。

貸借対照表の前事業年度末と当中間会計期間末との比較による分析は下記のとおりであります。

(資産)

当中間会計期間末における資産は、109,943百万円（前事業年度末比712百万円の減少）となりました。

主な要因は、事業用不動産購入等による有形固定資産の増加1,088百万円等に対し、事業進捗等による棚卸資産の減少1,484百万円等によるものであります。

(負債)

当中間会計期間末における負債は、75,830百万円（前事業年度末比1,895百万円の減少）となりました。

主な要因は、短期借入金の増加1,795百万円、プロジェクト資金調達にかかる長期借入金（1年内返済予定分含む）の増加1,247百万円等に対し、分譲マンション等引渡による前受金の減少3,964百万円によるものであります。

(純資産)

当中間会計期間末における純資産は、34,113百万円（前事業年度末比1,183百万円の増加）となりました。

主な要因は、利益処分に伴う利益配当金485百万円に対し、中間純利益1,647百万円の計上等によるものであります。

(2) キャッシュ・フローの状況

当中間会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、14,551百万円（前年同期に比べ925百万円の増加）となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当中間会計期間において、営業活動の結果減少した資金は、1,546百万円（前年同期は7,166百万円の減少）となりました。

主な要因は、税引前中間純利益の計上2,366百万円、事業進捗等による棚卸資産の減少1,484百万円等の資金の増加に対し、引渡による前受金の減少3,964百万円、仕入債務の減少807百万円等の資金の減少によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当中間会計期間において、投資活動の結果減少した資金は、1,267百万円（前年同期は670百万円の減少）となりました。

主な要因は、事業用不動産等取得1,427百万円等の資金の減少によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当中間会計期間において、財務活動の結果増加した資金は、2,532百万円（前年同期は6,493百万円の増加）となりました。

主な要因は、長期借入金（1年内返済予定分含む）の返済7,509百万円に対し、事業資金調達等により短期借入金1,795百万円、長期借入金（1年内返済予定分含む）8,756百万円がそれぞれ増加したことによるものであります。

(3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当中間会計期間において、事業上及び財務上の対処すべき課題に重要な変更及び新たに生じた課題はありません。

(4) 研究開発活動

該当事項はありません。

(5) 従業員数

当中間会計期間において、従業員数の著しい増減はありません。

(6) 経営方針・経営戦略等

当中間会計期間において、当社が定めている経営方針・経営戦略等について重要な変更はありません。

(7) 経営成績に重要な影響を与える要因

経営成績に重要な影響を与えると推測される要因は、事業等のリスクに記載したとおりであります。各リスクに対しては、影響を最小限に抑えられるように、発生の可能性や結果の重大性に応じた対策を講じてまいります。

(8) 資本の財源及び資金の流動性についての分析

当中間会計期間における資金調達は、金融機関からの借入金により事業用資金として11,767百万円、運転資金として1,800百万円を調達しております。具体的には分譲マンション及び戸建て住宅の開発用地の取得や建築代金支払いにかかる資金をはじめとして、事業用固定資産の取得等に伴う資金を含めて、プロジェクト単位で資金調達を行うことを基本としております。

当中間会計期間末の現金及び現金同等物は14,551百万円となっており、大型プロジェクトに対応したコミット型シンジケートローンの取り組みや、一棟売り小型賃貸住宅の開発資金向けコミットメントラインの設定、プロジェクト展開地域を主要地盤とする金融機関の活用など、資金調達の円滑化に向けた対応を進めております。

(9) 生産、受注及び販売の実績

当社の主力事業である分譲マンション販売は、マンションの竣工後購入者へ引渡しが行われる際に売上高が計上されるため、開発時期や工期等により売上実績に偏向が生じる傾向にあり、その内容については次の通り（セグメント別の前年同期比）であります。

当中間会計期間におけるセグメントごとの販売実績

セグメントの名称	当中間会計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年8月31日)				
	物件名又は内容	戸数 (戸)	金額 (千円)	構成比 (%)	前年同期比 (%)
分譲マンション販売	ワコーレ神戸みなと元町	77	4,346,290	-	-
	ワコーレ神戸トアプレミアム	53	3,292,608	-	-
	ワコーレ北花田レジデンス	54	2,444,272	-	-
	ワコーレ魚崎ガーデンズ	36	1,909,121	-	-
	その他	106	6,378,083	-	-
	小 計	326	18,370,376	82.8	124.0
戸建て住宅販売	戸建て住宅	13	580,361	-	-
	小 計	13	580,361	2.6	63.5
その他不動産販売	賃貸マンション・宅地等の販売	108	1,545,700	-	-
	小 計	108	1,545,700	7.0	56.8
不動産賃貸収入	賃貸マンション等の賃貸収入	-	1,652,751	-	-
	小 計	-	1,652,751	7.4	100.3
その他	その他の収入	-	33,804	-	-
	小 計	-	33,804	0.2	66.3
合 計		447	22,182,993	100.0	110.1

- (注) 1. 分譲マンション販売の金額には、住戸売上のほかに分譲駐車場の金額が含まれております。
 2. その他不動産販売の戸数は、一棟売却の賃貸マンションの戸数を記載しており、土地売りについては含めておりません。
 3. 不動産賃貸収入及びその他には、販売住戸が含まれていないため、戸数表示はしておりません。
 4. 共同事業の戸数及び金額は、出資割合によりそれぞれ計算（小数点以下切捨て）しております。

当中間会計期間におけるセグメントごとの契約実績

セグメントの名称	当中間会計期間 (自 2025年3月1日 至 2025年8月31日)					
	期中契約高			契約済未引渡残高		
	戸数 (戸)	金額 (千円)	前年同期比 (%)	戸数 (戸)	金額 (千円)	前年同期比 (%)
分譲マンション販売	301	18,403,356	132.9	662	38,785,061	118.9
戸建て住宅販売	16	719,162	99.2	5	231,711	401.3
その他不動産販売	113	1,628,730	58.9	23	1,225,610	156.6
合計	430	20,751,249	119.7	690	40,242,382	120.3

- (注) 1. 分譲マンション販売の金額には、住戸売上のほかに分譲駐車場の金額が含まれております。
2. その他不動産販売の戸数は、一棟売却の賃貸マンションの戸数を記載しており、土地売りについては含めておりません。
3. 共同事業の戸数及び金額は、出資割合によりそれぞれ計算(小数点以下切捨て)しております。

(10) 主要な設備

前事業年度末に計画中であった重要な設備の新設等について、当中間会計期間において完了した設備は次のとおりであります。

(設備の新設)

物件名 (所在地)	セグメント別	設備の内容	取得価額(千円)			取得年月
			機械及び装置	土地	合計	
丹波篠山幡路蓄電所 (兵庫県丹波篠山市)	その他	系統用蓄電池	585,720	8,672	594,392	2025年7月

当中間会計期間において、新たな設備の計画は次のとおりであります。

(設備の新設計画)

物件名 (所在地)	セグメント別	設備の内容	投資予定額(千円)		資金調達方法	着手年月	完了予定年月
			総額	既支払額			
霧島市国分重久蓄電所 (鹿児島県霧島市)	その他	系統用蓄電池	780,000	432,303	自己資金及び借入金	2025年7月	2026年1月

3 【経営上の重要な契約等】

当中間会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

第3 【提出会社の状況】

1 【株式等の状況】

(1) 【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	34,400,000
計	34,400,000

【発行済株式】

種類	中間会計期間末 現在発行数(株) (2025年8月31日)	提出日現在 発行数(株) (2025年10月10日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	11,100,000	11,100,000	東京証券取引所 スタンダード市場	単元株式数：100株
計	11,100,000	11,100,000	-	-

(注) 完全議決権株式であり、株主としての権利内容に制限のない標準となる株式であります。

(2) 【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金 増減額 (千円)	資本金 残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
2025年8月31日 (注)		11,100,000		1,403,091	4	1,450,771

(注) 「役員向け株式交付信託」で当社株式を交付したことになります。

(5) 【大株主の状況】

2025年8月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式 (自己株式を除く。)の総数に対する所有株式数の割合(%)
株式会社四三二	神戸市中央区山本通3丁目7-6-701	2,500,000	22.68
和田 憲昌	神戸市須磨区	1,488,000	13.50
和田 剛直	神戸市中央区	1,054,000	9.56
大阪中小企業投資育成株式会社	大阪市北区中之島3-3-23	560,600	5.09
株式会社日本カストディ銀行 (信託口)	東京都中央区晴海1丁目8-12	279,400	2.53
柏木 修	神戸市東灘区	200,000	1.81
株式会社建隆インベストメント	神戸市中央区海岸通6番地	184,100	1.67
合資会社水谷商店	大阪市西区阿波座1-13-11	169,600	1.54
河野 貴輝	東京都港区	125,000	1.13
ワコーレ社員持株会	神戸市中央区	116,661	1.06
計		6,677,361	60.57

(注)当社が保有している自己株式が75,580株あります。なお、自己株式には「役員向け株式交付信託」の信託財産として株式会社日本カストディ銀行(信託口)が保有する当社株式66,900株を含めておりません。持株比率は自己株式(75,580株)を控除して計算しております。

(6) 【議決権の状況】

【発行済株式】

2025年8月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 75,500	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 10,989,900	109,899	-
単元未満株式	普通株式 34,600	-	-
発行済株式総数	11,100,000	-	-
総株主の議決権	-	109,899	-

(注) 1 「完全議決権株式(その他)」欄の普通株式数には、証券保管振替機構名義の株式は含まれておりません。
2 「役員向け株式交付信託」の導入に伴い、株式会社日本カストディ銀行(信託口)が保有する当社株式66,900株(議決権の数669個)は「完全議決権株式(その他)」に含めて表示しております。

【自己株式等】

2025年8月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
(自己保有株式) 和田興産株式会社	神戸市中央区栄町通 4-2-13	75,500	-	75,500	0.68
計	-	75,500	-	75,500	0.68

(注)株式会社日本カストディ銀行(信託口)が保有する「役員向け株式交付信託」に係る当社株式66,900株は、上記自己株式に含めておりません。

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

第4 【経理の状況】

1. 中間財務諸表の作成方法について

当社の中間財務諸表は、「財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(昭和38年大蔵省令第59号)に基づいて作成しております。

当社の中間財務諸表は、第一種中間財務諸表であります。

2. 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、中間会計期間(2025年3月1日から2025年8月31日まで)に係る中間財務諸表について、有限責任 あずさ監査法人による期中レビューを受けております。

3. 中間連結財務諸表について

当社は、子会社がありませんので、中間連結財務諸表を作成しておりません。

1 【中間財務諸表】

(1) 【中間貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年 2 月28日)	当中間会計期間 (2025年 8 月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	17,198,152	16,803,556
売掛金	6,066	5,956
リース債権	770,987	758,647
販売用不動産	¹ 10,083,182	11,092,082
仕掛販売用不動産	51,364,374	48,870,916
その他	356,813	420,272
貸倒引当金	7,640	7,464
流動資産合計	79,771,937	77,943,966
固定資産		
有形固定資産		
建物（純額）	13,593,154	13,657,178
土地	13,924,696	14,016,329
その他（純額）	¹ 1,045,492	1,978,233
有形固定資産合計	28,563,344	29,651,740
無形固定資産	689,558	687,640
投資その他の資産		
繰延税金資産	499,377	486,139
その他	1,146,854	1,189,209
貸倒引当金	15,584	15,580
投資その他の資産合計	1,630,647	1,659,769
固定資産合計	30,883,550	31,999,150
資産合計	110,655,487	109,943,116

(単位：千円)

	前事業年度 (2025年 2 月28日)	当中間会計期間 (2025年 8 月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	2,677,098	3,896,253
電子記録債務	7,157,728	5,130,621
短期借入金	6,794,000	8,589,820
1年内償還予定の社債	56,000	56,000
1年内返済予定の長期借入金	12,531,138	12,780,885
未払法人税等	822,246	775,455
前受金	7,402,540	3,438,148
賞与引当金	175,429	169,989
役員賞与引当金	16,620	9,582
完成工事補償引当金	20,000	21,000
資産除去債務	3,268	-
その他	1,015,599	957,011
流動負債合計	38,671,669	35,824,768
固定負債		
社債	120,000	92,000
長期借入金	37,855,353	38,852,838
退職給付引当金	254,198	257,058
役員株式給付引当金	20,550	31,000
資産除去債務	334,039	320,885
その他	470,206	451,533
固定負債合計	39,054,347	40,005,315
負債合計	77,726,017	75,830,084
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,403,091	1,403,091
資本剰余金	1,450,767	1,450,771
利益剰余金	30,248,526	31,411,017
自己株式	206,258	203,076
株主資本合計	32,896,127	34,061,803
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	29,692	47,282
繰延ヘッジ損益	3,651	3,946
評価・換算差額等合計	33,343	51,228
純資産合計	32,929,470	34,113,032
負債純資産合計	110,655,487	109,943,116

(2) 【中間損益計算書】

(単位：千円)		
	前中間会計期間 (自 2024年 3 月 1 日 至 2024年 8 月31日)	当中間会計期間 (自 2025年 3 月 1 日 至 2025年 8 月31日)
売上高	20,149,888	22,182,993
売上原価	15,677,791	17,260,464
売上総利益	4,472,096	4,922,529
販売費及び一般管理費	¹ 2,295,781	¹ 2,164,011
営業利益	2,176,315	2,758,517
営業外収益		
受取利息	1,179	17,525
受取配当金	2,525	2,963
保険解約返戻金	88,247	3,260
受取手数料	1,201	4,063
その他	6,156	11,657
営業外収益合計	99,310	39,469
営業外費用		
支払利息	351,557	458,189
資金調達費用	90,403	28,581
その他	9,551	6,057
営業外費用合計	451,513	492,827
経常利益	1,824,113	2,305,159
特別利益		
固定資産売却益	-	61,563
特別利益合計	-	61,563
特別損失		
固定資産除却損	7,629	-
特別損失合計	7,629	-
税引前中間純利益	1,816,483	2,366,723
法人税、住民税及び事業税	547,000	718,000
法人税等調整額	27,182	1,157
法人税等合計	574,182	719,157
中間純利益	1,242,301	1,647,565

(3) 【中間キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

	前中間会計期間 (自 2024年 3 月 1 日 至 2024年 8 月31日)	当中間会計期間 (自 2025年 3 月 1 日 至 2025年 8 月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前中間純利益	1,816,483	2,366,723
減価償却費	355,091	396,328
貸倒引当金の増減額（ は減少）	196	179
賞与引当金の増減額（ は減少）	10,703	5,439
役員賞与引当金の増減額（ は減少）	522	7,037
完成工事補償引当金の増減額（ は減少）	1,000	1,000
退職給付引当金の増減額（ は減少）	5,912	2,860
役員退職慰労引当金の増減額（ は減少）	122,569	-
役員株式給付引当金の増減額（ は減少）	6,850	10,450
受取利息及び受取配当金	3,705	20,488
支払利息	351,557	458,189
有形固定資産売却損益（ は益）	-	61,563
有形固定資産除却損	523	-
売上債権の増減額（ は増加）	960	110
リース債権の増減額（ は増加）	11,489	12,340
棚卸資産の増減額（ は増加）	5,424,702	1,484,995
仕入債務の増減額（ は減少）	156,413	807,951
前受金の増減額（ は減少）	3,311,416	3,964,391
その他	362,783	297,862
小計	6,095,776	431,918
利息及び配当金の受取額	3,671	19,511
利息の支払額	335,102	429,843
法人税等の支払額	739,519	703,945
営業活動によるキャッシュ・フロー	7,166,726	1,546,195
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の純増減額（ は増加）	126,993	113,555
有形固定資産の取得による支出	954,514	1,427,840
有形固定資産の売却による収入	-	121,753
無形固定資産の取得による支出	4,798	1,538
その他	161,572	73,476
投資活動によるキャッシュ・フロー	670,748	1,267,545
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額（ は減少）	711,015	1,795,820
長期借入れによる収入	13,661,900	8,756,330
長期借入金の返済による支出	7,271,955	7,509,098
社債の償還による支出	28,000	28,000
自己株式の取得による支出	303,566	-
自己株式の処分による収入	99,918	3,185
配当金の支払額	374,243	484,683
リース債務の返済による支出	1,185	852
財務活動によるキャッシュ・フロー	6,493,882	2,532,700
現金及び現金同等物の増減額（ は減少）	1,343,592	281,039
現金及び現金同等物の期首残高	14,970,200	14,832,793
現金及び現金同等物の中間期末残高	1 13,626,608	1 14,551,753

【注記事項】

(中間貸借対照表関係)

1. 所有目的の変更に伴う固定資産への振替は次の通りであります。

固定資産への振替

	前事業年度 (2025年 2月28日)	当中間会計期間 (2025年 8月31日)
(販売用不動産からの振替)	(2 物件)	(- 物件)
建物	471,781千円	- 千円
土地	253,309千円	- 千円
借地権	8,699千円	- 千円
合 計	733,790千円	- 千円

2. 保証債務

分譲マンション購入者の銀行借入金に対し、保証を行っております。

	前事業年度 (2025年 2月28日)	当中間会計期間 (2025年 8月31日)
	(4 名)	(4 名)
分譲マンション購入者	7,783千円	7,407千円

(中間損益計算書関係)

1. 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は、次のとおりであります。

	前中間会計期間 (自 2024年 3月 1 日 至 2024年 8月31日)	当中間会計期間 (自 2025年 3月 1 日 至 2025年 8月31日)
広告宣伝費	580,361千円	487,978千円
ガイドルーム費	240,496千円	305,196千円
貸倒引当金繰入額	196千円	- 千円
役員報酬	106,557千円	118,400千円
給料及び手当	340,726千円	365,204千円
賞与引当金繰入額	161,643千円	169,989千円
退職給付費用	19,313千円	21,843千円
役員退職慰労引当金繰入額	9,184千円	- 千円
役員賞与引当金繰入額	9,752千円	9,582千円
福利厚生費	95,576千円	100,671千円
租税公課	458,827千円	341,394千円
減価償却費	11,808千円	11,662千円
支払手数料	99,875千円	90,788千円

2. 売上高及び売上原価の偏向について

前中間会計期間(自 2024年 3月 1 日 至 2024年 8月31日)及び当中間会計期間(自 2025年 3月 1 日 至 2025年 8月31日)

当社の主要事業である分譲マンション販売は、マンションの竣工後購入者へ引渡しが行われる際に売上高が計上されるため、開発時期や工期等により業績に偏向が生じる可能性があります。

(中間キャッシュ・フロー計算書関係)

1. 現金及び現金同等物の中間期末残高と中間貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

	前中間会計期間 (自 2024年 3月 1 日 至 2024年 8月31日)	当中間会計期間 (自 2025年 3月 1 日 至 2025年 8月31日)
現金及び預金	15,874,960千円	16,803,556千円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金及び定期積金	2,248,351千円	2,251,802千円
現金及び現金同等物	13,626,608千円	14,551,753千円

(株主資本等関係)

前中間会計期間(自 2024年3月1日 至 2024年8月31日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2024年5月29日 開催の定時株主総会	普通株式	377,391	34.00	2024年2月29日	2024年5月30日	利益剰余金

2. 基準日が当中間会計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当中間会計期間の末日後となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2024年10月4日 の取締役会	普通株式	286,634	26.00	2024年8月31日	2024年11月13日	利益剰余金

(注) 2024年10月4日取締役会の決議による配当金の総額には、役員向け株式交付信託の設定に伴い、信託口が保有する当社株式に対する配当金1,796千円が含まれております。

3. 株主資本の著しい変動

当社は、2024年4月12日開催の取締役会決議に基づき、自己株式144,400株の取得を行っております。この結果、当中間会計期間において、自己株式が203,648千円増加(単元未満株32株の買取り含む)し、当中間会計期間末において自己株式が206,257千円となっております。

当中間会計期間(自 2025年3月1日 至 2025年8月31日)

1. 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2025年5月28日 開催の定時株主総会	普通株式	485,074	44.00	2025年2月28日	2025年5月29日	利益剰余金

2. 基準日が当中間会計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当中間会計期間の末日後となるもの

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
2025年10月3日 の取締役会	普通株式	385,854	35.00	2025年8月31日	2025年11月12日	利益剰余金

(注) 2025年10月3日取締役会の決議による配当金の総額には、役員向け株式交付信託の設定に伴い、信託口が保有する当社株式に対する配当金2,341千円が含まれております。

(持分法損益等)

当社が有しているすべての関連会社は、利益基準及び利益剰余金基準からみて重要性の乏しい関連会社であるため、記載を省略しております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前中間会計期間（自 2024年3月1日 至 2024年8月31日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

区分	報告セグメント					その他 (千円) (注) 1	合計 (千円)
	分譲 マンション 販売 (千円)	戸建て住宅 販売 (千円)	その他 不動産販売 (千円)	不動産 賃貸収入 (千円)	計 (千円)		
売上高							
顧客との契約 から生じる収益	14,815,426	913,373	2,722,869	-	18,451,670	50,955	18,502,626
その他の収益 (注) 2	-	-	-	1,647,262	1,647,262	-	1,647,262
外部顧客への 売上高	14,815,426	913,373	2,722,869	1,647,262	20,098,932	50,955	20,149,888
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	-	-	-	-	-	-	-
計	14,815,426	913,373	2,722,869	1,647,262	20,098,932	50,955	20,149,888
セグメント利益	1,544,984	72,042	620,912	516,685	2,754,625	44,482	2,799,107

(注) 1. 「その他」の区分には、報告セグメントには含まれない事業セグメントであり、解約手付金収入、保険代理店手数料収入及び仲介手数料等を含んでおります。

2. その他の収益には、「リース取引に関する会計基準」（企業会計基準第13号）に基づく賃貸料収入等が含まれております。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と中間損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

利益	金額（千円）
報告セグメント 計	2,754,625
「その他」の区分の利益	44,482
全社費用（注）	622,792
中間損益計算書の営業利益	2,176,315

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

当中間会計期間（自 2025年3月1日 至 2025年8月31日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

区分	報告セグメント					その他 (千円) (注) 1	合計 (千円)
	分譲 マンション 販売 (千円)	戸建て住宅 販売 (千円)	その他 不動産販売 (千円)	不動産 賃貸収入 (千円)	計 (千円)		
売上高							
顧客との契約 から生じる収益	18,370,376	580,361	1,545,700	-	20,496,437	33,804	20,530,242
その他の収益 (注) 2	-	-	-	1,652,751	1,652,751	-	1,652,751
外部顧客への 売上高	18,370,376	580,361	1,545,700	1,652,751	22,149,189	33,804	22,182,993
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	-	-	-	-	-	-	-
計	18,370,376	580,361	1,545,700	1,652,751	22,149,189	33,804	22,182,993
セグメント利益 又は損失()	2,504,168	19,093	265,373	574,313	3,324,761	13,532	3,338,293

(注) 1. 「その他」の区分には、報告セグメントには含まれない事業セグメントであり、解約手付金収入、保険代理店手数料収入及び仲介手数料等を含んでおります。

2. その他の収益には、「リース取引に関する会計基準」（企業会計基準第13号）に基づく賃貸料収入等が含まれております。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と中間損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容（差異調整に関する事項）

利益	金額（千円）
報告セグメント 計	3,324,761
「その他」の区分の利益	13,532
全社費用（注）	579,775
中間損益計算書の営業利益	2,758,517

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(収益認識関係)

顧客との契約から生じる収益を分解した情報は「注記事項（セグメント情報等）」に記載のとおりであります。

(1 株当たり情報)

1 株当たり中間純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前中間会計期間 (自 2024年 3 月 1 日 至 2024年 8 月31日)	当中間会計期間 (自 2025年 3 月 1 日 至 2025年 8 月31日)
1 株当たり中間純利益金額	113円02銭	150円38銭
(算定上の基礎)		
中間純利益金額 (千円)	1,242,301	1,647,565
普通株主に帰属しない金額 (千円)	-	-
普通株式に係る中間純利益金額 (千円)	1,242,301	1,647,565
普通株式の期中平均株式数 (株)	10,992,214	10,955,893

- (注) 1. 潜在株式調整後 1 株当たり中間純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。
2. 「役員向け株式交付信託」の信託財産として株式会社日本カストディ銀行(信託口)が保有する当社株式を、1 株当たり中間純利益金額の算定上、期中平均株式数の計算において控除する自己株式に含めております。控除した当該自己株式の期中平均株式数は67,953株(前中間会計期間は12,017株)です。

2 【その他】

第60期(2025年 3 月 1 日から2026年 2 月28日まで)中間配当について、2025年10月 3 日、2025年 8 月31日の株主名簿に記載された株主に対し、次のとおり中間配当を行うことを取締役会決議いたしました。

- (1) 中間配当による配当金の総額 385,854千円
(2) 1 株当たりの金額 35円
(3) 支払請求の効力発生日及び支払開始日 2025年11月12日

第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の中間財務諸表に対する期中レビュー報告書

2025年10月9日

和田興産株式会社
取締役会 御中

有限責任 あずさ監査法人

神戸事務所

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 松 井 理 晃

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 武 士 雄 太

監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている和田興産株式会社の2025年3月1日から2026年2月28日までの第60期事業年度の中間会計期間（2025年3月1日から2025年8月31日まで）に係る中間財務諸表、すなわち、中間貸借対照表、中間損益計算書、中間キャッシュ・フロー計算書及び注記について期中レビューを行った。

当監査法人が実施した期中レビューにおいて、上記の中間財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、和田興産株式会社の2025年8月31日現在の財政状態並びに同日をもって終了する中間会計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる期中レビューの基準に準拠して期中レビューを行った。期中レビューの基準における当監査法人の責任は、「中間財務諸表の期中レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定（社会的影響度の高い事業体の財務諸表監査に適用される規定を含む。）に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

中間財務諸表に対する経営者及び監査等委員会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して中間財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない中間財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

中間財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき中間財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査等委員会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

中間財務諸表の期中レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した期中レビューに基づいて、期中レビュー報告書において独立の立場から中間財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる期中レビューの基準に従って、期中レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の期中レビュー手続を実施する。期中レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

- ・継続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められると判断した場合には、入手した証拠に基づき、中間財務諸表において、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認められないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、期中レビュー報告書において中間財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する中間財務諸表の注記事項が適切でない場合は、中間財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人の結論は、期中レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・中間財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた中間財務諸表の表示、構成及び内容、並びに中間財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示していないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。

監査人は、監査等委員会に対して、計画した期中レビューの範囲とその実施時期、期中レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査等委員会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去するための対応策を講じている場合又は阻害要因を許容可能な水準にまで軽減するためのセーフガードを適用している場合はその内容について報告を行う。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

-
- (注) １．上記の期中レビュー報告書の原本は当社（半期報告書提出会社）が別途保管しております。
２．XBRLデータは期中レビューの対象には含まれていません。