

【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2023年2月10日
【四半期会計期間】	第43期第3四半期（自 2022年10月1日 至 2022年12月31日）
【会社名】	株式会社F Jネクストホールディングス
【英訳名】	FJ NEXT HOLDINGS CO., LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 永井 敦
【本店の所在の場所】	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
【電話番号】	03（6733）7711
【事務連絡者氏名】	上席執行役員 管理本部長 山本 辰美
【最寄りの連絡場所】	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
【電話番号】	03（6733）7711
【事務連絡者氏名】	上席執行役員 管理本部長 山本 辰美
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 1【主要な経営指標等の推移】

回次	第42期 第3四半期連結 累計期間	第43期 第3四半期連結 累計期間	第42期
会計期間	自2021年4月1日 至2021年12月31日	自2022年4月1日 至2022年12月31日	自2021年4月1日 至2022年3月31日
売上高 (百万円)	54,261	57,251	82,258
経常利益 (百万円)	5,193	4,317	9,080
親会社株主に帰属する四半期 (当期)純利益 (百万円)	3,419	2,918	6,338
四半期包括利益又は包括利益 (百万円)	3,438	2,952	6,334
純資産額 (百万円)	56,021	60,300	58,917
総資産額 (百万円)	84,720	80,369	82,659
1株当たり四半期(当期)純利 益金額 (円)	104.62	89.28	193.93
潜在株式調整後1株当たり四半 期(当期)純利益金額 (円)	-	-	-
自己資本比率 (%)	66.1	75.0	71.3

回次	第42期 第3四半期連結 会計期間	第43期 第3四半期連結 会計期間
会計期間	自2021年10月1日 至2021年12月31日	自2022年10月1日 至2022年12月31日
1株当たり四半期純利益金額 (円)	22.06	14.22

(注) 1. 当社は、四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。

2. 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

#### 2【事業の内容】

当第3四半期連結累計期間において、当社グループが営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

## 第2【事業の状況】

### 1【事業等のリスク】

当第3四半期連結累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについて重要な変更はありません。

### 2【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において判断したものであります。

#### (1) 経営成績の状況

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症への対応と社会経済活動の両立が進む中、政府による各種政策効果を背景に、景気の一部に弱さがみられるものの、緩やかに持ち直しの動きがみられています。一方、世界的な金融引締め動きが加速し、金融資本市場の変動や物価上昇等による海外景気の下振れが、わが国の景気を下押しするリスクに引き続き留意する必要があります。

首都圏のマンション市場におきましては、建築資材の調達等、施工の先行きへの不透明感が強まっていることから、2022年（1～12月）のマンションの新規供給戸数は前年同期比12.1%減の2万9,569戸に留まりました。一方で、購入需要については、同期間の平均初月契約率が70.4%と好調の目安と言われる70%を上回るなど、底堅く推移しております。（数字は株式会社不動産経済研究所調べ）

当社グループの主要事業領域である資産運用型分譲マンション市場におきましては、単身者を中心とした首都圏の賃貸需要は底堅く、購入需要についても、安定した収益が期待できる運用商品として認知度が高まり、低金利にも後押しされ、堅調な状況が続いているものと認識しております。

このような経営環境のもと、当社グループは、首都圏において、資産運用としての多彩なメリットを提供する「ガーラマンションシリーズ」及びファミリー向けマンションの自社ブランド「ガーラ・レジデンスシリーズ」の開発・販売の拡大、顧客サポート体制の充実、ブランド力の強化を図り、グループ企業価値の向上に全力を尽くしてまいりました。また、新型コロナウイルス感染症の影響が続くなか、ITを活用した重要事項説明やWEBセミナーなどの非対面による営業手法をはじめ、感染症拡大防止のための諸施策を講じながら事業の推進に努めてまいりました。

こうした結果、売上高572億51百万円（前年同四半期比5.5%増）、営業利益43億47百万円（前年同四半期比16.5%減）、経常利益43億17百万円（前年同四半期比16.9%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益29億18百万円（前年同四半期比14.7%減）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

#### 不動産開発事業

当第3四半期連結累計期間は、「ガーラ・ステーション横濱大通り公園」「ガーラ・グランディ深川住吉」、「ガーラ・レジデンスひばりヶ丘」などの新築物件の販売に注力するとともに、中古マンションの販売も積極的に行ってまいりました。

以上の結果、新築マンション売上高135億14百万円（464戸）、中古マンション売上高316億63百万円（1,274戸）、不動産賃貸収入48億97百万円、その他収入1億62百万円となり、不動産開発事業の合計売上高502億37百万円（前年同四半期比7.2%増）、セグメント利益34億88百万円（前年同四半期比14.2%減）となりました。

#### 売上高等内訳

区分	前第3四半期連結累計期間 自 2021年4月1日 至 2021年12月31日			当第3四半期連結累計期間 自 2022年4月1日 至 2022年12月31日		
	戸数 (戸)	金額 (百万円)	前年 同四半期比 (%)	戸数 (戸)	金額 (百万円)	前年 同四半期比 (%)
ガーラマンションシリーズ	903	22,771	129.1	315	7,700	33.8
ガーラ・レジデンスシリーズ	64	2,864	130.6	149	5,814	203.0
中古マンション	637	15,709	100.9	1,274	31,663	201.6
不動産賃貸収入	-	5,320	101.4	-	4,897	92.1
その他収入	-	180	169.4	-	162	90.0
合計	1,604	46,845	115.0	1,738	50,237	107.2

（注）前連結会計年度より集計区分を変更しており、比較を容易にするため、前第3四半期連結累計期間の数値を変更後の集計区分に組み替えて記載しております。

#### 不動産管理事業

当第3四半期連結累計期間は、自社グループ開発物件の新規管理受託や外部受注等を進め、賃貸管理戸数は17,723戸、建物管理棟数は337棟となりました。

以上の結果、不動産管理事業の売上高は26億97百万円（前年同四半期比5.2%増）、セグメント利益6億60百万円（前年同四半期比6.3%増）となりました。

#### 建設事業

当第3四半期連結累計期間は、完成工事件数の減少により、売上、利益ともに前年を下回って推移しました。

以上の結果、建設事業の売上高は33億37百万円（前年同四半期比16.8%減）、セグメント利益1億48百万円（前年同四半期比70.9%減）となりました。

#### 旅館事業

当第3四半期連結累計期間は、観光需要喚起策「全国旅行支援」等により、客室稼働率及び客室平均単価は前年同四半期を上回って推移いたしました。

以上の結果、旅館事業の売上高は9億37百万円（前年同四半期比17.3%増）、セグメント利益17百万円（前年同四半期は30百万円の損失）となりました。

#### その他

当第3四半期連結累計期間の売上高は41百万円（前年同四半期比3.9%減）、セグメント利益27百万円（前年同四半期比6.0%減）となりました。

なお、当社グループの主力事業である不動産開発事業におけるマンション販売は、顧客への物件引渡しをもって売上が計上されます。そのため、物件の竣工や引渡しのタイミングにより四半期ごとの業績に偏重が生じる傾向があります。

### (2) 財政状態の分析

#### （資産）

当第3四半期連結会計期間末における流動資産は679億97百万円となり、前連結会計年度末に比べ20億11百万円減少いたしました。主な増加は、仕掛販売用不動産41億54百万円であり、減少は販売用不動産47億74百万円、現金及び預金28億88百万円であります。固定資産は123億71百万円となり、前連結会計年度末に比べ2億79百万円減少いたしました。

この結果、総資産は803億69百万円となり、前連結会計年度末に比べ22億90百万円減少いたしました。

#### （負債）

当第3四半期連結会計期間末における流動負債は94億89百万円となり、前連結会計年度末に比べ13億75百万円減少いたしました。主な減少は、未払法人税等14億51百万円、未払消費税等8億47百万円であります。固定負債は105億79百万円となり、前連結会計年度末に比べ22億98百万円減少いたしました。これは主に、長期借入金23億85百万円減少したことによるものであります。

この結果、負債合計は200億68百万円となり、前連結会計年度末に比べ36億74百万円減少いたしました。

#### （純資産）

当第3四半期連結会計期間末における純資産合計は603億円となり、前連結会計年度末に比べ13億83百万円増加いたしました。主な増加は親会社株主に帰属する四半期純利益29億18百万円であり、減少は剰余金の配当15億68百万円であります。この結果、自己資本比率は75.0%（前連結会計年度末は71.3%）となりました。

### (3) 会計上の見積り及び当該見積りに用いた仮定

前事業年度の有価証券報告書に記載した「経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析」中の会計上の見積り及び当該見積りに用いた仮定の記載について重要な変更はありません。

### (4) 経営方針・経営戦略等

当第3四半期連結累計期間において、当社グループが定めている経営方針・経営戦略について重要な変更はありません。

(5) 優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題

当第3四半期連結累計期間において、当社グループの優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題について重要な変更はありません。

(6) 研究開発活動

該当事項はありません。

(7) 経営成績に重要な影響を与える要因

当第3四半期連結累計期間において、当社グループの経営成績に重要な影響を与える要因について重要な変更はありません。

(8) 資本の財源及び資金の流動性についての分析

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書を作成していないため、記載していません。

### 3【経営上の重要な契約等】

(株式取得による企業結合)

当社の連結子会社である株式会社FJネクストは、2022年12月2日開催の取締役会において、伊藤忠商事株式会社が新たに設立し、同社並びに、その完全子会社であるアイ・ピー管理株式会社が吸収分割により一碧別荘地に係る別荘地管理事業を承継させる、株式会社伊東一碧管理サービスの全発行済株式の取得により、子会社化することを決議し、同日付で株式譲渡契約を締結いたしました。なお、2023年2月1日付で株式取得手続きは完了しております。

詳細は、「第4 経理の状況 1 四半期連結財務諸表 注記事項(重要な後発事象)」に記載のとおりであります。

### 第3【提出会社の状況】

#### 1【株式等の状況】

##### (1)【株式の総数等】

###### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	36,861,000
計	36,861,000

###### 【発行済株式】

種類	第3四半期会計期間末現在 発行数(株) (2022年12月31日)	提出日現在発行数(株) (2023年2月10日)	上場金融商品取引所名又は 登録認可金融商品取引 業協会名	内容
普通株式	34,646,500	34,646,500	東京証券取引所 (プライム市場)	単元株式数 100株
計	34,646,500	34,646,500	-	-

##### (2)【新株予約権等の状況】

###### 【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

###### 【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総 数増減数 (株)	発行済株式総 数残高(株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金増 減額 (百万円)	資本準備金残 高(百万円)
2022年10月1日～ 2022年12月31日	-	34,646,500	-	2,774	-	2,738

##### (5)【大株主の状況】

当四半期会計期間は第3四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

( 6 ) 【議決権の状況】

当第3四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できないため、記載することができないことから、直前の基準日（2022年9月30日）に基づく株主名簿による記載をしております。

【発行済株式】

2022年12月31日現在

区分	株式数（株）	議決権の数（個）	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式（自己株式等）	-	-	-
議決権制限株式（その他）	-	-	-
完全議決権株式（自己株式等）	普通株式 1,961,100	-	-
完全議決権株式（その他）	普通株式 32,670,200	326,702	-
単元未満株式	普通株式 15,200	-	一単元（100株）未満の株式
発行済株式総数	34,646,500	-	-
総株主の議決権	-	326,702	-

（注）「単元未満株式」には、当社保有の自己株式57株が含まれております。

【自己株式等】

2022年12月31日現在

所有者の氏名又は名称	所有者の住所	自己名義所有株式数（株）	他人名義所有株式数（株）	所有株式数の合計（株）	発行済株式総数に対する所有株式数の割合（％）
株式会社FJネクストホールディングス	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号	1,961,100	-	1,961,100	5.66
計	-	1,961,100	-	1,961,100	5.66

（注）上記の株式数には「単元未満株式」57株は含めておりません。

2 【役員の状況】

前事業年度の有価証券報告書提出日後、当四半期累計期間において役員の異動はありません。

## 第 4 【経理の状況】

### 1 . 四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第64号)に基づいて作成しております。

### 2 . 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第3四半期連結会計期間(2022年10月1日から2022年12月31日まで)及び第3四半期連結累計期間(2022年4月1日から2022年12月31日まで)に係る四半期連結財務諸表について、EY新日本有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。



## 1 【四半期連結財務諸表】

## ( 1 ) 【四半期連結貸借対照表】

( 単位：百万円 )

	前連結会計年度 (2022年 3 月31日)	当第 3 四半期連結会計期間 (2022年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	35,593	32,705
受取手形、営業未収入金及び契約資産	2,176	2,652
販売用不動産	11,262	6,488
仕掛販売用不動産	19,025	23,180
未成工事支出金	5	8
原材料及び貯蔵品	28	40
前渡金	107	321
その他	1,809	2,601
貸倒引当金	1	1
流動資産合計	70,008	67,997
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	7,047	7,047
減価償却累計額	1,384	1,571
建物及び構築物（純額）	5,663	5,476
土地	5,169	5,169
その他	378	383
減価償却累計額	301	322
その他（純額）	77	60
有形固定資産合計	10,910	10,706
無形固定資産	44	42
投資その他の資産		
投資有価証券	305	360
繰延税金資産	782	661
その他	608	602
投資その他の資産合計	1,696	1,623
固定資産合計	12,651	12,371
資産合計	82,659	80,369

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2022年 3 月31日)	当第 3 四半期連結会計期間 (2022年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,038	1,004
1年内返済予定の長期借入金	3,279	3,645
未払金	504	501
未払法人税等	1,670	218
未払消費税等	1,103	256
預り金	2,128	2,574
賞与引当金	276	277
その他	863	1,011
流動負債合計	10,864	9,489
固定負債		
長期借入金	9,363	6,978
役員退職慰労引当金	816	858
退職給付に係る負債	795	846
長期預り敷金保証金	1,816	1,801
長期預り金	86	94
固定負債合計	12,878	10,579
負債合計	23,742	20,068
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,774	2,774
資本剰余金	3,054	3,054
利益剰余金	54,292	55,641
自己株式	1,211	1,211
株主資本合計	58,910	60,259
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	34	64
退職給付に係る調整累計額	27	23
その他の包括利益累計額合計	7	41
純資産合計	58,917	60,300
負債純資産合計	82,659	80,369

## ( 2 ) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

## 【四半期連結損益計算書】

## 【第3四半期連結累計期間】

( 単位：百万円 )

	前第3四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年12月31日)
売上高	54,261	57,251
売上原価	40,813	45,227
売上総利益	13,447	12,024
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	1,447	1,318
給料手当及び賞与	2,611	2,622
賞与引当金繰入額	291	266
退職給付費用	64	80
役員退職慰労引当金繰入額	40	41
その他	3,787	3,346
販売費及び一般管理費合計	8,243	7,676
営業利益	5,204	4,347
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	5	7
違約金収入	14	7
受取補償金	8	-
助成金収入	15	10
その他	13	11
営業外収益合計	57	37
営業外費用		
支払利息	65	34
支払手数料	2	-
雑損失	-	32
その他	0	1
営業外費用合計	68	68
経常利益	5,193	4,317
特別利益		
固定資産売却益	10	-
特別利益合計	10	-
税金等調整前四半期純利益	5,204	4,317
法人税、住民税及び事業税	1,786	1,292
法人税等調整額	2	106
法人税等合計	1,784	1,398
四半期純利益	3,419	2,918
親会社株主に帰属する四半期純利益	3,419	2,918

## 【四半期連結包括利益計算書】

## 【第3四半期連結累計期間】

(単位:百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2021年4月1日 至 2021年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年12月31日)
四半期純利益	3,419	2,918
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	18	29
退職給付に係る調整額	0	4
その他の包括利益合計	19	34
四半期包括利益	3,438	2,952
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	3,438	2,952
非支配株主に係る四半期包括利益	-	-

【注記事項】

（連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更）

該当事項はありません。

（会計方針の変更）

（時価の算定に関する会計基準の適用指針の適用）

「時価の算定に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第31号 2021年6月17日。以下「時価算定会計基準適用指針」という。）を第1四半期連結会計期間の期首から適用し、時価算定会計基準適用指針第27-2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準適用指針が定める新たな会計方針を将来にわたって適用することといたしました。これによる、四半期連結財務諸表への影響はありません。

（追加情報）

（会計上の見積りを行う上での新型コロナウイルス感染症の影響の考え方）

当第3四半期連結累計期間における新型コロナウイルス感染症の影響による会計上の見積りに用いた仮定については、前連結会計年度の有価証券報告書の「第5 経理の状況 1 連結財務諸表等（1）連結財務諸表 注記事項（重要な会計上の見積り）」に記載した内容から変更はありません。

なお、この仮定は不確実性が高く、今後更に感染症が拡大し、事業活動が制約されることとなった場合には、翌四半期連結会計期間以降の財務諸表に影響を及ぼす可能性があります。

（グループ通算制度の導入に伴う会計処理）

当社及び連結子会社は、第1四半期連結会計期間より、単体納税制度からグループ通算制度へ移行しております。これに伴い、法人税及び地方法人税並びに税効果会計の会計処理及び開示については、「グループ通算制度を適用する場合の会計処理及び開示に関する取扱い」（実務対応報告第42号 2021年8月12日）を適用しております。

( 四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係 )

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費は、次のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 ( 自 2021年4月1日 至 2021年12月31日 )	当第3四半期連結累計期間 ( 自 2022年4月1日 至 2022年12月31日 )
減価償却費	299百万円	274百万円

( 株主資本等関係 )

前第3四半期連結累計期間 ( 自 2021年4月1日 至 2021年12月31日 )

( 1 ) 配当金支払額

( 決議 )	株式の種類	配当金の総額 ( 百万円 )	1株当たり 配当額 ( 円 )	基準日	効力発生日	配当の原資
2021年6月23日 定時株主総会	普通株式	719	22	2021年3月31日	2021年6月24日	利益剰余金
2021年11月4日 取締役会	普通株式	784	24	2021年9月30日	2021年12月2日	利益剰余金

( 2 ) 基準日が当第3四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第3四半期連結会計期間  
末後となるもの  
該当事項はありません。

当第3四半期連結累計期間 ( 自 2022年4月1日 至 2022年12月31日 )

( 1 ) 配当金支払額

( 決議 )	株式の種類	配当金の総額 ( 百万円 )	1株当たり 配当額 ( 円 )	基準日	効力発生日	配当の原資
2022年6月22日 定時株主総会	普通株式	784	24	2022年3月31日	2022年6月23日	利益剰余金
2022年11月4日 取締役会	普通株式	784	24	2022年9月30日	2022年12月2日	利益剰余金

( 2 ) 基準日が当第3四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第3四半期連結会計期間  
末後となるもの  
該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第3四半期連結累計期間(自2021年4月1日至2021年12月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:百万円)

	報告セグメント					その他 (注)1	合計	調整額 (注)2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)3
	不動産 開発事業	不動産 管理事業	建設事業	旅館事業	計				
売上高									
新築マンション売上高	25,636	-	-	-	25,636	-	25,636	-	25,636
中古マンション売上高	15,709	-	-	-	15,709	-	15,709	-	15,709
その他	180	2,305	4,009	799	7,293	-	7,293	-	7,293
顧客との契約から生じる収益	41,525	2,305	4,009	799	48,639	-	48,639	-	48,639
その他の収益(注)4	5,320	259	-	-	5,579	42	5,622	-	5,622
外部顧客への売上高	46,845	2,564	4,009	799	54,218	42	54,261	-	54,261
セグメント間の内部売上高 又は振替高	11	289	92	11	404	-	404	404	-
計	46,857	2,853	4,101	810	54,623	42	54,666	404	54,261
セグメント利益又は損失( )	4,065	621	511	30	5,167	29	5,197	7	5,204

(注)1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、金融サービス事業を含んでおります。

2. セグメント利益又は損失( )の調整額7百万円には、セグメント間取引消去90百万円、各報告セグメントに配分していない全社費用 86百万円、棚卸資産及び固定資産の調整額2百万円が含まれております。全社費用は主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益又は損失( )は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

4. その他の収益の主なものは、不動産賃貸収入であります。

当第3四半期連結累計期間（自2022年4月1日 至2022年12月31日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報並びに収益の分解情報

（単位：百万円）

	報告セグメント					その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産 開発事業	不動産 管理事業	建設事業	旅館事業	計				
売上高									
新築マンション売上高	13,514	-	-	-	13,514	-	13,514	-	13,514
中古マンション売上高	31,663	-	-	-	31,663	-	31,663	-	31,663
その他	162	2,522	3,337	937	6,959	-	6,959	-	6,959
顧客との契約から生じる収益	45,340	2,522	3,337	937	52,137	-	52,137	-	52,137
その他の収益(注) 4	4,897	175	-	-	5,072	41	5,113	-	5,113
外部顧客への売上高	50,237	2,697	3,337	937	57,210	41	57,251	-	57,251
セグメント間の内部売上高 又は振替高	10	298	31	13	354	-	354	354	-
計	50,248	2,996	3,368	950	57,564	41	57,606	354	57,251
セグメント利益	3,488	660	148	17	4,316	27	4,343	3	4,347

(注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、金融サービス事業を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額3百万円には、セグメント間取引消去 213百万円、各報告セグメントに配分していない全社収益400百万円及び全社費用 181百万円、棚卸資産及び固定資産の調整額 0百万円が含まれております。なお、セグメント間取引消去は主に連結子会社から当社への配当金の消去であり、全社収益は上記受取配当金、全社費用は主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

4. その他の収益の主なものは、不動産賃貸収入であります。



（収益認識関係）

顧客との契約から生じる収益を分解した情報は、「注記事項（セグメント情報等）」に記載のとおりであります。

（1株当たり情報）

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第3四半期連結累計期間 （自 2021年4月1日 至 2021年12月31日）	当第3四半期連結累計期間 （自 2022年4月1日 至 2022年12月31日）
1株当たり四半期純利益金額	104円62銭	89円28銭
（算定上の基礎）		
親会社株主に帰属する四半期純利益金額（百万円）	3,419	2,918
普通株主に帰属しない金額（百万円）	-	-
普通株式に係る親会社株主に帰属する四半期純利益金額（百万円）	3,419	2,918
普通株式の期中平均株式数（株）	32,685,343	32,685,343

（注）潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

(株式取得による企業結合)

当社の連結子会社である株式会社FJネクストは、2022年12月2日開催の取締役会において、伊藤忠商事株式会社が新たに設立し、同社並びに、その完全子会社であるアイ・ビー管理株式会社が吸収分割により一碧別荘地に係る別荘地管理事業を承継させる、株式会社伊東一碧管理サービスの全発行済株式の取得により、子会社化することを決議し、同日付で株式譲渡契約を締結いたしました。なお、2023年2月1日付で株式取得手続きは完了しております。

(1) 企業結合の概要

被取得企業の名称及びその事業の内容

被取得企業の名称：株式会社伊東一碧管理サービス

事業の内容：別荘地管理業務等

企業結合を行った主な理由

株式会社伊東一碧管理サービスは一碧別荘地（静岡県伊東市富戸）に係る別荘地管理事業を事業目的とする会社であります。当社グループが同社を取得することで、これまで行ってきた同地域での不動産開発や旅館事業、並びに不動産管理事業で培ってきた経験やノウハウを活かし、更なる業績拡大を図れるものと判断いたしました。

企業結合日

2023年2月1日

企業結合の法的形式

株式取得

結合後企業の名称

株式会社伊東一碧管理サービス

取得した議決権比率

100%

取得企業を決定するに至った主な根拠

当社の子会社である株式会社FJネクストが現金を対価として株式を取得したことによるものです。

(2) 被取得企業の取得原価及び対価の種類ごとの内訳

株式取得相手先との守秘義務契約に基づき、公表を差し控えさせていただきます。

(3) 主要な取得関連費用の内容及び金額

アドバイザーに対する報酬・手数料等 6百万円

(4) 発生したのれんの金額、発生原因、償却方法及び償却期間

現時点では確定しておりません。

(5) 企業結合日に受け入れる資産及び引き受ける負債の額並びに主な内訳

現時点では確定しておりません。

## 2【その他】

2022年11月4日開催の取締役会において、当期中間配当に関し、次のとおり決議いたしました。

(イ) 中間配当による配当金の総額.....784百万円

(ロ) 1株当たりの金額.....24円00銭

(ハ) 支払請求の効力発生日及び支払開始日.....2022年12月2日

(注) 2022年9月30日現在の株主名簿に記載又は記録された株主に対し、支払いを行いました。

## 第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の四半期レビュー報告書

2023年2月10日

株式会社FJネクストホールディングス

取締役会 御中

### EY新日本有限責任監査法人

東京事務所

指定有限責任社員 公認会計士 板谷 秀穂  
業務執行社員

指定有限責任社員 公認会計士 長崎 将彦  
業務執行社員

#### 監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社FJネクストホールディングスの2022年4月1日から2023年3月31日までの連結会計年度の第3四半期連結会計期間（2022年10月1日から2022年12月31日まで）及び第3四半期連結累計期間（2022年4月1日から2022年12月31日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社FJネクストホールディングス及び連結子会社の2022年12月31日現在の財政状態及び同日をもって終了する第3四半期連結累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

#### 監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューの基準における当監査法人の責任は、「四半期連結財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

#### 四半期連結財務諸表に対する経営者及び監査等委員会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

四半期連結財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき四半期連結財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査等委員会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

#### 四半期連結財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した四半期レビューに基づいて、四半期レビュー報告書において独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に従って、四半期レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続を実施する。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。
- ・ 継続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められると判断した場合には、入手した証拠に基づき、四半期連結財務諸表において、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認められないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、四半期レビュー報告書において四半期連結財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する四半期連結財務諸表の注記事項が適切でない場合は、四半期連結財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人の結論は、四半期レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 四半期連結財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた四半期連結財務諸表の表示、構成及び内容、並びに四半期連結財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示していないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。
- ・ 四半期連結財務諸表に対する結論を表明するために、会社及び連結子会社の財務情報に関する証拠を入手する。監査人は、四半期連結財務諸表の四半期レビューに関する指示、監督及び実施に関して責任がある。監査人は、単独で監査人の結論に対して責任を負う。

監査人は、監査等委員会に対して、計画した四半期レビューの範囲とその実施時期、四半期レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査等委員会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講じている場合はその内容について報告を行う。

#### 利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

---

(注) 1. 上記の四半期レビュー報告書の原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。

2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。