

【表紙】

| | |
|------------|--------------------------------------|
| 【提出書類】 | 四半期報告書 |
| 【根拠条文】 | 金融商品取引法第24条の4の7第1項 |
| 【提出先】 | 関東財務局長 |
| 【提出日】 | 2022年1月11日 |
| 【四半期会計期間】 | 第36期第2四半期（自 2021年9月1日 至 2021年11月30日） |
| 【会社名】 | 株式会社プロパスト |
| 【英訳名】 | PROPERST CO.,LTD. |
| 【代表者の役職氏名】 | 代表取締役社長 津江 真行 |
| 【本店の所在の場所】 | 東京都港区麻布十番一丁目10番10号 |
| 【電話番号】 | 03 - 6685 - 3100（代表） |
| 【事務連絡者氏名】 | 常務取締役管理本部長兼経営企画部長 矢野 義晃 |
| 【最寄りの連絡場所】 | 東京都港区麻布十番一丁目10番10号 |
| 【電話番号】 | 03 - 6685 - 3100（代表） |
| 【事務連絡者氏名】 | 常務取締役管理本部長兼経営企画部長 矢野 義晃 |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号） |

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

| 回次 | 第35期 第2四半期 累計期間 | 第36期 第2四半期 累計期間 | 第35期 |
|----------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 会計期間 | 自 2020年6月1日 至 2020年11月30日 | 自 2021年6月1日 至 2021年11月30日 | 自 2020年6月1日 至 2021年5月31日 |
| 売上高 (百万円) | 13,214 | 10,636 | 18,886 |
| 経常利益 (百万円) | 1,526 | 1,135 | 1,299 |
| 四半期(当期)純利益 (百万円) | 1,067 | 763 | 920 |
| 持分法を適用した場合の投資利益 (百万円) | - | - | - |
| 資本金 (百万円) | 1,750 | 1,750 | 1,750 |
| 発行済株式総数 (株) | 35,147,915 | 35,147,915 | 35,147,915 |
| 純資産額 (百万円) | 6,392 | 6,921 | 6,245 |
| 総資産額 (百万円) | 20,719 | 25,419 | 24,089 |
| 1株当たり四半期(当期)純利益 (円) | 38.25 | 22.18 | 29.49 |
| 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益 (円) | 37.73 | 21.93 | 29.13 |
| 1株当たり配当額 (円) | - | - | 2.00 |
| 自己資本比率 (%) | 30.4 | 26.9 | 25.5 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー (百万円) | 5,135 | 395 | 383 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー (百万円) | 290 | 216 | 386 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー (百万円) | 2,511 | 945 | 1,114 |
| 現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高 (百万円) | 4,884 | 4,002 | 3,665 |

| 回次 | 第35期 第2四半期 会計期間 | 第36期 第2四半期 会計期間 |
|-----------------|------------------------------|------------------------------|
| 会計期間 | 自 2020年9月1日 至 2020年11月30日 | 自 2021年9月1日 至 2021年11月30日 |
| 1株当たり四半期純利益 (円) | 12.99 | 3.69 |

- (注) 1. 当社は四半期連結財務諸表を作成しておりませんので、連結会計年度にかかる主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2. 持分法を適用した場合の投資利益については、関連会社がないため記載しておりません。
3. 「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日)等を当第1四半期会計期間の期首から適用しており、当第2四半期累計期間及び当第2四半期会計期間に係る主要な経営指標等については、当該会計基準等を適用した後の指標等となっております。

2【事業の内容】

当第2四半期累計期間において、当社が営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社に異動はありません。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第2四半期累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

2【経営者による財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において判断したものであります。

(1)財政状態及び経営成績の状況

当第2四半期累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルスによる厳しい状況が徐々に緩和されつつあるものの、引き続き持ち直しの動きに弱さがみられます。

個人消費は持ち直しの動きがみられます。「家計調査」（10月）では、実質消費支出が前月比3.4%増となり、9月に5カ月振りに前月比プラスの水準に回復した後、2カ月連続で前月比プラスの水準を維持しております。また、「商業動態統計」（10月）では、小売業販売額が前月比1.1%増となり、2カ月連続で前月比プラスとなっております。設備投資は持ち直しの動きに弱さがみられます。需要側統計である「法人企業統計季報」（含むソフトウェア）では、新型コロナウイルスの感染拡大や緊急事態宣言長期化等の影響を受けたとみられることから、7 - 9月期は前期比2.6%減となり、3四半期振りの減少となりました。機械設備投資の供給側統計である資本財総供給（国内向け出荷及び輸入）も、7 - 9月期は前期比2.3%減となり、4四半期振りの減少となりました。輸出については、概ね横ばいとなっております。11月の輸出が前年同期比で4.7%増加したものの、米国向け輸出の伸び率が9月以降は前年同期の水準を下回る状況が継続しております。

当社が属する不動産業界においては、持ち直しの動きがみられます。先行指標となる新設住宅着工戸数の季節調整済み年率換算値は10月が89万戸と前月比10.4%増となり、3カ月振りの増加となりました。また、首都圏マンションの初月契約率については、11月が79.9%となり、好不況の分かれ目とされる70%を上回る状況が概ね継続しております。

このような状況の中、当社は、分譲開発事業や賃貸開発事業及びバリューアップ事業における新規物件の取得や保有物件の売却及び分譲開発事業の個別分譲販売を進めてまいりました。この結果、売上高は10,636百万円（前年同四半期比19.5%減）、営業利益1,364百万円（同20.5%減）、経常利益1,135百万円（同25.6%減）、四半期純利益763百万円（同28.5%減）となりました。

当第2四半期累計期間におけるセグメントの経営成績は次のとおりであります。

（分譲開発事業）

分譲開発事業では、自社販売物件としてブルームヌーベル武蔵野（東京都武蔵野市）の販売を実施いたしました。なお、分譲開発事業の販売物件が上記プロジェクトのみにとどまる中で、当第2四半期累計期間においては、販売を開始した前年同四半期累計期間と比較して販売が進捗したことに伴い販売戸数が少なくなっていたことから、売上高は340百万円（前年同四半期比26.9%減）、セグメント利益は15百万円（同45.0%減）となりました。

（賃貸開発事業）

賃貸開発事業では首都圏を中心に用地取得から小規模賃貸マンション建築・販売まで行っており、西池袋2プロジェクト、両国3プロジェクト及び日本橋浜町2プロジェクト等の9物件を売却いたしました。前年同四半期に複数の大型物件を販売した反動に加えて、物件売却が順調に進んだことにより保有する竣工済物件数も限られたことを受けて売却物件数が減少した結果、売上高は6,253百万円（同39.7%減）、セグメント利益は1,387百万円（同28.2%減）となりました。

（バリューアップ事業）

バリューアップ事業では、中古のマンションを購入し、外観や設備が経年劣化した不動産に対して効率的に改修を行うことで、既存の建物の付加価値を高めた上で売却しており、北千束3プロジェクト、白金5プロジェクト及び巣鴨4プロジェクト等の8物件を売却いたしました。収益性の高いエリアでの物件売却が進められた結果、売上高は4,034百万円（同69.7%増）、セグメント利益は461百万円（同71.7%増）となりました。

当第2四半期会計期間末における資産は、前事業年度末から1,330百万円増加し、25,419百万円となりました。負債については、前事業年度末から654百万円増加し、18,497百万円となりました。また、純資産については、前事業年度末から675百万円増加し、6,921百万円となりました。

前事業年度末からの主な変動要因は、以下のとおりであります。

資産につきましては、保有物件の売却を積極的に推進する一方、金額やエリア等の立地を含めて慎重に見極めた上での物件取得を進めた結果、販売用不動産と仕掛販売用不動産が合わせて590百万円増加したことによるものであります。また、販売用不動産の売却を推進したこと等から現金及び預金が546百万円増加したことも寄与しております。

負債につきましては、保有物件の売却を推進する一方、物件取得を進めたことにより借入金が1,044百万円増加したことからあります。また、純資産の増加の主な要因としましては、利益剰余金が692百万円増加したことによるものであります。

当第2四半期累計期間における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、営業活動により395百万円減少いたしました。また、投資活動により216百万円減少いたしました。さらに、財務活動においては945百万円増加いたしました。この結果、資金は前事業年度末と比べて336百万円増加し、当第2四半期末残高は4,002百万円となりました。

当第2四半期累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果、使用した資金は395百万円（前年同四半期は5,135百万円の獲得）となりました。主な要因としては、税引前四半期純利益を1,135百万円計上したものの、棚卸資産が590百万円増加したことによるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果、使用した資金は216百万円（前年同四半期は290百万円の流出）となりました。主な要因としては、定期預金の解約により112百万円を獲得する一方で、定期預金を323百万円預入したことによるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果、獲得した資金は945百万円（前年同四半期は2,511百万円の流出）となりました。主な要因としては、新規物件の取得等に伴う9,691百万円の借入を実行した一方で、保有物件の売却等により借入金を8,646百万円返済したことによるものであります。

(2)経営方針・経営戦略等

当第2四半期累計期間において、当社が定めている経営方針・経営戦略等について重要な変更はありません。

(3)優先的に対処すべき事業上及び財務上の課題

当第2四半期累計期間において、当社の事業上及び財務上の対処すべき課題に重要な変更及び新たに生じた課題はありません。

(4)研究開発活動

該当事項はありません。

(5)資本の財源及び資金の流動性に関する分析

当社の資金需要の主なものは、運転資金需要と販売用不動産の取得及び建築費に必要な資金等であります。運転資金については、内部資金を充当し、必要に応じて金融機関からの短期借入金で調達を行っております。また、販売用不動産の取得及び建築費等については、金融機関からの短期借入金及び長期借入金で調達を行っております。

3【経営上の重要な契約等】

当第2四半期会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

| 種類 | 発行可能株式総数(株) |
|------|-------------|
| 普通株式 | 72,000,000 |
| 計 | 72,000,000 |

【発行済株式】

| 種類 | 第2四半期会計期間末 現在発行数(株) (2021年11月30日) | 提出日現在発行数(株) (2022年1月11日) | 上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名 | 内容 |
|------|---|-----------------------------|------------------------------------|---------------|
| 普通株式 | 35,147,915 | 35,147,915 | 東京証券取引所 JASDAQ (スタンダード) | 単元株式数 100株 |
| 計 | 35,147,915 | 35,147,915 | | |

(注)「提出日現在発行数」欄には、2022年1月1日からこの四半期報告書提出日までの新株予約権の行使により発行された株式数は含まれておりません。

(2)【新株予約権等の状況】

【ストックオプション制度の内容】

該当事項はありません。

【その他の新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

| 年月日 | 発行済株式 総数増減数 (株) | 発行済株式 総数残高 (株) | 資本金増減額 (百万円) | 資本金残高 (百万円) | 資本準備金 増減額 (百万円) | 資本準備金 残高 (百万円) |
|---------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|----------------|-----------------------|----------------------|
| 2021年9月1日～ 2021年11月30日 | - | 35,147,915 | - | 1,750 | - | 772 |

(5) 【大株主の状況】

2021年11月30日現在

| 氏名又は名称 | 住所 | 所有株式数 (株) | 発行済株式(自己株式を除く。)の総数に対する所有株式数の割合(%) |
|----------------------|---------------------|--------------|-----------------------------------|
| 株式会社シノケングループ | 福岡県福岡市中央区天神1-1-1 | 12,342,500 | 35.86 |
| 株式会社SBI証券 | 東京都港区六本木1-6-1 | 1,193,285 | 3.47 |
| 楽天証券株式会社 | 東京都港区南青山2-6-21 | 699,700 | 2.03 |
| 株式会社十きち不動産 | さいたま市西区宮前町257 | 440,000 | 1.28 |
| 株式会社九州リースサービス | 福岡県福岡市博多区博多駅前4-3-18 | 373,100 | 1.08 |
| モルガン・スタンレーMUFJ証券株式会社 | 東京都千代田区大手町1-9-7 | 324,650 | 0.94 |
| 松井証券株式会社 | 東京都千代田区麹町1-4 | 313,400 | 0.91 |
| 株式会社ジュポンインターナショナル | 東京都大田区西糀谷4-31-5 | 255,200 | 0.74 |
| 渡邊 真基 | 埼玉県川越市 | 240,000 | 0.70 |
| 仙波 岳陽 | 奈良県生駒市 | 220,400 | 0.64 |
| 計 | - | 16,402,235 | 47.66 |

(6) 【議決権の状況】

【発行済株式】

2021年11月30日現在

| 区分 | 株式数 (株) | 議決権の数 (個) | 内容 |
|-------------------|-----------------|-------------|----|
| 無議決権株式 | - | - | - |
| 議決権制限株式 (自己株式等) | - | - | - |
| 議決権制限株式 (その他) | - | - | - |
| 完全議決権株式 (自己株式等) | 普通株式 729,500 | - | - |
| 完全議決権株式 (その他) | 普通株式 34,319,400 | 343,194 | - |
| 単元未満株式 | 普通株式 99,015 | - | - |
| 発行済株式総数 | 35,147,915 | - | - |
| 総株主の議決権 | - | 343,194 | - |

【自己株式等】

2021年11月30日現在

| 所有者の氏名又は 名称 | 所有者の住所 | 自己名義所有 株式数 (株) | 他人名義所有 株式数 (株) | 所有株式数の 合計 (株) | 発行済株式総数に 対する所有株式数 の割合 (%) |
|----------------|----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------|
| 株式会社プロパスト | 東京都港区麻布十番 1-10-10 | 729,500 | - | 729,500 | 2.08 |
| 計 | - | 729,500 | - | 729,500 | 2.08 |

2 【役員の状況】

該当事項はありません。

第4【経理の状況】

1．四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第63号）に基づいて作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期会計期間（2021年9月1日から2021年11月30日まで）及び第2四半期累計期間（2021年6月1日から2021年11月30日まで）に係る四半期財務諸表について、HLB Meisei有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

3．四半期連結財務諸表について

当社は子会社がありませんので、四半期連結財務諸表を作成しておりません。

1【四半期財務諸表】

(1)【四半期貸借対照表】

(単位:百万円)

| | 前事業年度 (2021年5月31日) | 当第2四半期会計期間 (2021年11月30日) |
|---------------|-----------------------|-----------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 4,037 | 4,583 |
| 売掛金 | 1 | 0 |
| 販売用不動産 | 8,069 | 7,434 |
| 仕掛販売用不動産 | 9,878 | 11,104 |
| 貯蔵品 | 2 | 2 |
| その他 | 1,658 | 1,875 |
| 貸倒引当金 | 0 | 0 |
| 流動資産合計 | 23,647 | 24,999 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | 18 | 14 |
| 無形固定資産 | 1 | 4 |
| 投資その他の資産 | 422 | 400 |
| 固定資産合計 | 442 | 419 |
| 資産合計 | 24,089 | 25,419 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 買掛金 | 89 | 102 |
| 短期借入金 | 2,540 | 3,040 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 7,844 | 6,431 |
| 未払法人税等 | 357 | 357 |
| 引当金 | 28 | 42 |
| その他 | 743 | 331 |
| 流動負債合計 | 11,602 | 10,306 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 6,164 | 8,120 |
| 引当金 | 45 | 48 |
| その他 | 31 | 22 |
| 固定負債合計 | 6,240 | 8,191 |
| 負債合計 | 17,843 | 18,497 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 1,750 | 1,750 |
| 資本剰余金 | 772 | 772 |
| 利益剰余金 | 3,735 | 4,427 |
| 自己株式 | 105 | 121 |
| 株主資本合計 | 6,152 | 6,828 |
| 新株予約権 | 92 | 92 |
| 純資産合計 | 6,245 | 6,921 |
| 負債純資産合計 | 24,089 | 25,419 |

(2) 【四半期損益計算書】
【第2四半期累計期間】

(単位：百万円)

| | 前第2四半期累計期間 (自 2020年6月1日 至 2020年11月30日) | 当第2四半期累計期間 (自 2021年6月1日 至 2021年11月30日) |
|--------------|--|--|
| 売上高 | 13,214 | 10,636 |
| 売上原価 | 10,645 | 8,522 |
| 売上総利益 | 2,569 | 2,114 |
| 販売費及び一般管理費 | 853 | 749 |
| 営業利益 | 1,715 | 1,364 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 0 | 0 |
| 受取配当金 | 1 | 5 |
| 為替差益 | 1 | 2 |
| その他 | 1 | 0 |
| 営業外収益合計 | 3 | 8 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 151 | 176 |
| 融資手数料 | 37 | 60 |
| その他 | 4 | 0 |
| 営業外費用合計 | 193 | 237 |
| 経常利益 | 1,526 | 1,135 |
| 特別利益 | | |
| 新株予約権戻入益 | 15 | - |
| 特別利益合計 | 15 | - |
| 特別損失 | | |
| 固定資産除却損 | - | 0 |
| 特別損失合計 | - | 0 |
| 税引前四半期純利益 | 1,542 | 1,135 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 481 | 333 |
| 法人税等調整額 | 7 | 39 |
| 法人税等合計 | 474 | 372 |
| 四半期純利益 | 1,067 | 763 |

(3) 【四半期キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

| | 前第 2 四半期累計期間 (自 2020年 6 月 1 日 至 2020年11月30日) | 当第 2 四半期累計期間 (自 2021年 6 月 1 日 至 2021年11月30日) |
|------------------------------|--|--|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税引前四半期純利益 | 1,542 | 1,135 |
| 減価償却費 | 5 | 4 |
| 株式報酬費用 | 3 | 6 |
| 受取利息及び受取配当金 | 1 | 5 |
| 支払利息 | 151 | 176 |
| 融資手数料 | 37 | 60 |
| 売上債権の増減額 (は増加) | 0 | 1 |
| 棚卸資産の増減額 (は増加) | 2,763 | 590 |
| 未収入金の増減額 (は増加) | 0 | 0 |
| 前渡金の増減額 (は増加) | 949 | 106 |
| 前払費用の増減額 (は増加) | 65 | 101 |
| 仕入債務の増減額 (は減少) | 27 | 12 |
| 敷金及び保証金の増減額 (は増加) | 2 | 20 |
| 未払金の増減額 (は減少) | 84 | 62 |
| 賞与引当金の増減額 (は減少) | 35 | 14 |
| 未払消費税等の増減額 (は減少) | 109 | 262 |
| 前受金の増減額 (は減少) | 82 | 78 |
| 預り敷金及び保証金の増減額 (は減少) | 0 | 9 |
| 退職給付引当金の増減額 (は減少) | 1 | 3 |
| その他 | 14 | 14 |
| 小計 | 5,485 | 164 |
| 利息及び配当金の受取額 | 1 | 5 |
| 利息の支払額 | 153 | 173 |
| 法人税等の支払額 | 160 | 331 |
| その他 | 37 | 60 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 5,135 | 395 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 定期預金の預入による支出 | 45 | 323 |
| 定期預金の払戻による収入 | 12 | 112 |
| 有形固定資産の取得による支出 | 4 | 0 |
| 無形固定資産の取得による支出 | - | 3 |
| 投資有価証券の取得による支出 | 250 | - |
| その他 | 3 | 0 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 290 | 216 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 株式の発行による収入 | 996 | - |
| 短期借入れによる収入 | 2,483 | 3,103 |
| 短期借入金の返済による支出 | 2,602 | 2,489 |
| 長期借入れによる収入 | 5,016 | 6,588 |
| 長期借入金の返済による支出 | 8,319 | 6,157 |
| 自己株式の取得による支出 | 29 | 30 |
| 配当金の支払額 | 55 | 68 |
| その他 | 0 | 0 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 2,511 | 945 |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額 | 1 | 2 |
| 現金及び現金同等物の増減額 (は減少) | 2,334 | 336 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 2,549 | 3,665 |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高 | 4,884 | 4,002 |

【注記事項】

(会計方針の変更)

(収益認識に関する会計基準等の適用)

「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日。以下「収益認識会計基準」という。)等を第1四半期会計期間の期首から適用しております。収益認識会計基準等の適用による四半期財務諸表に与える影響はありません。さらに、「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号 2020年3月31日)第28-15項に定める経過的な取扱いに従って、前第2四半期累計期間に係る顧客との契約から生じる収益を分解した情報を記載しておりません。

(時価の算定に関する会計基準等の適用)

「時価の算定に関する会計基準」(企業会計基準第30号 2019年7月4日。以下「時価算定会計基準」という。)等を第1四半期会計期間の期首から適用し、時価算定会計基準第19項及び「金融商品に関する会計基準」(企業会計基準第10号 2019年7月4日)第44-2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準等が定める新たな会計方針を、将来にわたって適用することといたしました。これによる四半期財務諸表への影響はありません。

(追加情報)

(新型コロナウイルス感染症の影響に関する会計上の見積りについて)

前事業年度の有価証券報告書の(追加情報)に記載した、新型コロナウイルス感染症の影響に関する会計上の見積りを含む仮定について重要な変更はありません。

(四半期損益計算書関係)

販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

| | 前第2四半期累計期間 (自 2020年6月1日 至 2020年11月30日) | 当第2四半期累計期間 (自 2021年6月1日 至 2021年11月30日) |
|-----------|--|--|
| その他販売経費 | 331百万円 | 261百万円 |
| 従業員給与及び賞与 | 160 | 162 |
| 賞与引当金繰入額 | 32 | 13 |
| 退職給付費用 | 2 | 2 |
| 貸倒引当金繰入額 | 2 | 0 |

(四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

| | 前第2四半期累計期間 (自 2020年6月1日 至 2020年11月30日) | 当第2四半期累計期間 (自 2021年6月1日 至 2021年11月30日) |
|------------------|--|--|
| 現金及び預金 | 5,140百万円 | 4,583百万円 |
| 預入期間が3ヶ月を超える定期預金 | 256 | 581 |
| 現金及び現金同等物 | 4,884 | 4,002 |

(株主資本等関係)

前第2四半期累計期間(自2020年6月1日 至2020年11月30日)

1. 配当金支払額

| (決議) | 株式の種類 | 配当金の総額 (百万円) | 1株当たり 配当額 (円) | 基準日 | 効力発生日 | 配当の原資 |
|----------------------|-------|-----------------|---------------------|------------|------------|-------|
| 2020年8月27日 定時株主総会 | 普通株式 | 55 | 2 | 2020年5月31日 | 2020年8月28日 | 利益剰余金 |

2. 株主資本の金額の著しい変動

(自己株式の取得及び処分)

当社は、2020年7月13日開催の取締役会決議に基づき、自己株式210,400株の取得を行いました。この結果、当第2四半期累計期間において、自己株式が29百万円増加しました。

また、2020年9月14日開催の取締役会決議に基づき、譲渡制限付株式報酬として自己株式82,000株の処分を行いました。この結果、当第2四半期累計期間において、自己株式が13百万円減少しました。

これらの結果、当第2四半期会計期間末において自己株式が105百万円となっております。

(第三者割当増資)

当社は、2020年11月25日付で、株式会社シノケングループから第三者割当増資の払込みを受けました。この結果、当第2四半期累計期間において資本金が500百万円、資本準備金が500百万円増加し、当第2四半期会計期間末において資本金が1,750百万円、資本準備金が772百万円となっております。

当第2四半期累計期間(自2021年6月1日 至2021年11月30日)

1. 配当金支払額

| (決議) | 株式の種類 | 配当金の総額 (百万円) | 1株当たり 配当額 (円) | 基準日 | 効力発生日 | 配当の原資 |
|----------------------|-------|-----------------|---------------------|------------|------------|-------|
| 2021年8月26日 定時株主総会 | 普通株式 | 69 | 2 | 2021年5月31日 | 2021年8月27日 | 利益剰余金 |

2. 株主資本の金額の著しい変動

(自己株式の取得及び処分)

当社は、2021年7月12日開催の取締役会決議に基づき、自己株式191,600株の取得を行いました。この結果、当第2四半期累計期間において、自己株式が29百万円増加しました。

なお、当該決議に基づく自己株式の取得につきましては、2021年7月15日をもって取得を終了しております。

また、2021年9月13日開催の取締役会決議に基づき、譲渡制限付株式報酬として自己株式82,000株の処分を行いました。この結果、当第2四半期累計期間において、自己株式が13百万円減少しました。

これらの結果、当第2四半期会計期間末において自己株式が121百万円となっております。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期累計期間(自 2020年6月1日 至 2020年11月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

| | 報告セグメント | | | | その他 (注)1 | 合計 | 調整額 (注)2 | 四半期 損益計算書 計上額 (注)3 |
|-----------------------|------------|------------|---------------|--------|-------------|--------|-------------|-----------------------------|
| | 分譲開発 事業 | 賃貸開発 事業 | バリューア ップ事業 | 計 | | | | |
| 売上高 | | | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 465 | 10,371 | 2,377 | 13,214 | - | 13,214 | - | 13,214 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 計 | 465 | 10,371 | 2,377 | 13,214 | - | 13,214 | - | 13,214 |
| セグメント利益 | 28 | 1,932 | 268 | 2,229 | 0 | 2,229 | 513 | 1,715 |

(注)1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産業務受託事業を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額 513百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益は、四半期損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントの変更等に関する事項

該当事項はありません。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

当第2四半期累計期間(自 2021年6月1日 至 2021年11月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:百万円)

| | 報告セグメント | | | | その他 (注)1 | 合計 | 調整額 (注)2 | 四半期 損益計算書 計上額 (注)3 |
|-----------------------|------------|------------|---------------|--------|-------------|--------|-------------|-----------------------------|
| | 分譲開発 事業 | 賃貸開発 事業 | バリューア ップ事業 | 計 | | | | |
| 売上高 | | | | | | | | |
| 顧客との契約から生 じる収益 | 340 | 6,253 | 4,034 | 10,628 | 8 | 10,636 | - | 10,636 |
| その他の収益 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 外部顧客への売上高 | 340 | 6,253 | 4,034 | 10,628 | 8 | 10,636 | - | 10,636 |
| セグメント間の内部 売上高又は振替高 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 計 | 340 | 6,253 | 4,034 | 10,628 | 8 | 10,636 | - | 10,636 |
| セグメント利益 | 15 | 1,387 | 461 | 1,864 | 7 | 1,872 | 507 | 1,364 |

(注)1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産業務受託事業を含んでおります。

2. セグメント利益の調整額 507百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

3. セグメント利益は、四半期損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントの変更等に関する事項

該当事項はありません。

3. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

（収益認識関係）

顧客との契約から生じる収益を分解した情報は、「注記事項（セグメント情報等）」に記載のとおりであります。

（1株当たり情報）

1株当たり四半期純利益及び算定上の基礎、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

| | 前第2四半期累計期間 (自 2020年6月1日 至 2020年11月30日) | 当第2四半期累計期間 (自 2021年6月1日 至 2021年11月30日) |
|---|--|--|
| (1) 1株当たり四半期純利益 | 38円25銭 | 22円18銭 |
| （算定上の基礎） | | |
| 四半期純利益（百万円） | 1,067 | 763 |
| 普通株主に帰属しない金額（百万円） | - | - |
| 普通株式に係る四半期純利益（百万円） | 1,067 | 763 |
| 普通株式の期中平均株式数（千株） | 27,896 | 34,403 |
| (2) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 | 37円73銭 | 21円93銭 |
| （算定上の基礎） | | |
| 四半期純利益調整額（百万円） | - | - |
| 普通株式増加数（千株） | 388 | 388 |
| 希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり四半期純利益の算定に含めなかった潜在株式で、前事業年度末から重要な変動があったものの概要 | 2013年7月18日及び2013年7月31日取締役会決議ストック・オプション（第6回新株予約権）については、2020年7月18日をもって権利行使期間満了につき失効しております。 | |

2【その他】

該当事項はありません。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

2022年 1月11日

株式会社プロパスト

取締役会 御中

HLB Meisei有限責任監査法人
東京都中央区

指定有限責任社員 公認会計士 武田 剛
業務執行社員

指定有限責任社員 公認会計士 関 和輝
業務執行社員

監査人の結論

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社プロパストの2021年6月1日から2022年5月31日までの第36期事業年度の第2四半期会計期間（2021年9月1日から2021年11月30日まで）及び第2四半期累計期間（2021年6月1日から2021年11月30日まで）に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書、四半期キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社プロパストの2021年11月30日現在の財政状態及び同日をもって終了する第2四半期累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項が全ての重要な点において認められなかった。

監査人の結論の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。四半期レビューの基準における当監査法人の責任は、「四半期財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

四半期財務諸表に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

四半期財務諸表を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき四半期財務諸表を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

四半期財務諸表の四半期レビューにおける監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した四半期レビューに基づいて、四半期レビュー報告書において独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に従って、四半期レビューの過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対する質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続を実施する。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。
- ・ 継続企業の前提に関する事項について、重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められると判断した場合には、入手した証拠に基づき、四半期財務諸表において、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、適正に表示されていないと信じさせる事項が認められないかどうか結論付ける。また、継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、四半期レビュー報告書に

において四半期財務諸表の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する四半期財務諸表の注記事項が適切でない場合は、四半期財務諸表に対して限定付結論又は否定的結論を表明することが求められている。監査人の結論は、四半期レビュー報告書日までに入手した証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。

- ・ 四半期財務諸表の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠していないと信じさせる事項が認められないかどうかとともに、関連する注記事項を含めた四半期財務諸表の表示、構成及び内容、並びに四半期財務諸表が基礎となる取引や会計事象を適正に表示していないと信じさせる事項が認められないかどうかを評価する。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した四半期レビューの範囲とその実施時期、四半期レビュー上の重要な発見事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去又は軽減するためにセーフガードを講じている場合はその内容について報告を行う。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

-
- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。
2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれておりません。