

Communiqué du 25 février 2013, 18h00



(Ex MB RETAIL EUROPE)

Société anonyme au capital de 676 673,48 euros
Siège social : 164, boulevard Haussmann - 75008 PARIS
328 718 499 RCS PARIS

Publication du chiffre d'affaires du quatrième trimestre 2012 et publication du chiffre d'affaires annuel 2012

La société EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 359,0 K€ au cours du quatrième trimestre 2012 (01 octobre au 31 décembre).

<i>Données non auditées en K€</i>	Du 01 octobre au 31 décembre 2012	Du 01 octobre au 31 décembre 2011	NS
Chiffres d'affaires	358	0	NS
- Dont SCI Bony	316	0	NS
- Dont SNC Centre Eurasia	42	0	NS

La société EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 342,0 K€ au cours de l'exercice annuel clos au 31 décembre 2012 (01 janvier au 31 décembre).

<i>Données non auditées en K€</i>	Du 01 janvier au 31 décembre 2012	Du 01 janvier au 31 décembre 2011	NS
Chiffres d'affaires	1 342	0	NS
- Dont SCI Bony	1 173	0	NS
- Dont SNC Centre Eurasia	169	0	NS

Commentaires :

Le chiffre d'affaires correspond uniquement aux loyers encaissés.

La SCI BONY détient depuis mai 2012, un immeuble de bureaux et de commerces d'une surface de 8 040 m² situés boulevard Victor Hugo à Aubervilliers (Seine Saint Denis). Fin 2012, environ 8 000 m² de la surface totale est louée à des tiers.

La société SNC Centre Eurasia détient depuis mars 2012, une surface de 74 129 m² d'entrepôts situés boulevard Jules Durand à proximité du Port du Havre (Haute Normandie). Fin 2012, environ 10 000 m² de la surface totale est louée à des tiers.

Concernant la société SNC Centre Eurasia, une première opération de cession a été réalisée début 2013 en VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) pour une surface de 13 765m² et pour le prix de 6 765 000€ a été conclue le 10 janvier 2013.

Enfin EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS a acquis pour un montant de 60 K€, le 8 décembre 2012, 80 % des titres de la SCI DUBLIN, située à Masny dans le Nord (59) dans le Nord et qui détient un entrepôt de 10.000 m² actuellement donné en location pour un montant annuel de 48 k€.

A propos de EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS – EFI (ex MB RETAIL EUROPE)

Créée le 3 janvier 1984, la Société est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris. EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS est détenue à 70 % par EURASIA GROUPE dont les titres sont admis sur NYSE Alternext Paris.

EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS est une foncière patrimoniale ayant pour objet en France et à l'étranger l'acquisition et/ou la construction de tous terrains, immeubles, biens et droits immobiliers en vue de leur location, la gestion, la prise à bail, l'aménagement de tous terrains, biens et droits immobiliers, l'équipement de tous ensembles immobiliers en vue de les louer ; et toutes activités connexes ou liées se rattachant à cette activité.

Les titres composant le capital de EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS – EFI sont cotés sur NYSE EURONEXT PARIS (Code ISIN FR0000061475- Mnémonique : MBRE)

Contact investisseur :

Hsueh Sheng WANG – Président – T : +33 1 48 39 21 61 – wang@eurasiagroupe.com