



EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS – EFI

Société Anonyme au capital social de 676 673,48 euros

Siège social : 164, boulevard Haussmann – 75 008 Paris

RCS Paris 328 718 499

## ACQUISITION D'UN NOUVEL ACTIF ET CESSION D'ENVIRON 33 000 m<sup>2</sup> DE SURFACE D'ENTREPOTS

EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS – EFI annonce avoir procédé au cours du premier semestre par l'intermédiaire d'une filiale détenue à 100% à une nouvelle acquisition d'un actif situé avenue Paul Doumer à Rueil Malmaison (Hauts de Seine).

L'ensemble acquis comprend deux bâtiments distincts édifiés sur deux sous- sols.

La surface totale porte sur 7000 m<sup>2</sup>. L'acquisition a été réalisée au mois d'avril 2014.

Les bâtiments sont actuellement loués pour une surface d'environ 5 200 m<sup>2</sup> soit un taux d'occupation de l'ordre de 70%.

Cette acquisition a été réalisée pour un montant de 7 500 K€.

Par ailleurs au cours du premier semestre 2014, EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS a cédé pour environ 33 000 m<sup>2</sup> de surface de bâtiments situés dans la zone des entrepôts situés au Havre (Haute Normandie). Ces cessions ont été réalisées pour un montant total d'environ 17,5 M€ TTC.

### A propos de EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS – EFI (ex MB RETAIL EUROPE)

Créée le 3 janvier 1984, la Société est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris. EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS est détenue à 70 % par EURASIA GROUPE dont les titres sont admis sur NYSE Alternext Paris.

EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS est une foncière patrimoniale ayant pour objet en France et à l'étranger l'acquisition et/ou la construction de tous terrains, immeubles, biens et droits immobiliers en vue de leur location, la gestion, la prise à bail, l'aménagement de tous terrains, biens et droits immobiliers, l'équipement de tous ensembles immobiliers en vue de les louer ; et toutes activités connexes ou liées se rattachant à cette activité. Les titres composant le capital de EURASIA FONCIERE INVESTISSEMENTS – EFI sont cotés sur NYSE EURONEXT PARIS (Code ISIN FR0000061475- Mnémonique : MBRE)

Contact investisseur :

Hsueh Sheng WANG – Président – T : +33 1 48 39 21 61 – [wang@eurasiagroupe.com](mailto:wang@eurasiagroupe.com)