



FIDUCIAL REAL ESTATE

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE au 30 juin 2025

Société Anonyme au capital de 25 000 000€
Siège social : 41, rue du Capitaine Guynemer 92400 Courbevoie
955 510 599 RCS Nanterre

1°) Montant du chiffre d'affaires consolidé du troisième trimestre

Le chiffre d'affaires consolidé est stable par rapport à l'an dernier et a évolué de la façon suivante au troisième trimestre :

Chiffre d'affaires consolidé	en milliers d'euros		%
	2025	2024	
1er trimestre	21 617	21 515	0%
2ème trimestre	21 095	21 343	-1%
3ème trimestre	22 906	21 791	5%
Total au 30 juin	65 618	64 649	1%

DONNEES SECTORIELLES PAR SECTEUR D'ACTIVITE :

CA par secteurs d'activité	en milliers d'euros		%
	2025	2024	
Activité Foncière	54 486	52 805	3,2%
<i>Dt revenus locatifs</i>	<i>52 951</i>	<i>52 805</i>	<i>0,3%</i>
<i>Dt ventes marchands de biens</i>	<i>1 535</i>	-	
Activité Prestataires	11 132	11 844	-6,0%
Total au 30 juin	65 618	64 649	1,5%

La progression du chiffre d'affaires de l'activité Foncière, qui passe de 52.805 k€ à 54.486 k€, est de +1.681 k€. Elle est liée :

- à la revalorisation des loyers, aux mises en service de l'exercice qui progressent de 2.253 k€ mais qui sont réduits par la fin de locations notamment celle du Lotus à Courbevoie du fait du projet de démolition /reconstruction.
- à la vente de biens en stock pour 1.535 k€ (pas de vente l'an dernier).

L'activité des sociétés prestataires de services avec 11.132 k€ est en diminution de 712k€ en lien avec l'attentisme des investisseurs. Cela entraîne une baisse des honoraires perçus qui est cependant atténuée, en terme de marge, car une partie fait l'objet de commissions de rétrocessions.

2°) Evénements importants intervenus au cours du trimestre

Le trimestre a été marqué par l'encaissement en mai 2025 de la cession d'un foncier en lien avec l'opération de Courbevoie et par l'acquisition d'un actif immobilier à New York pour 15 M€.

3°) Perspectives pour la fin de l'exercice

Le chiffre d'affaires réalisé sur les 9 premiers mois de l'année et les perspectives du dernier trimestre conduisent à un objectif annuel de Chiffre d'Affaires consolidé autour de 86/87M€.

*
* * *