

【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成28年8月10日
【四半期会計期間】	第34期第1四半期(自平成28年4月1日至平成28年6月30日)
【会社名】	株式会社センチュリー21・ジャパン
【英訳名】	CENTURY 21 REAL ESTATE OF JAPAN LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 長 田 邦 裕
【本店の所在の場所】	東京都港区北青山二丁目12番16号
【電話番号】	03-3497-0021
【事務連絡者氏名】	取締役職能本部長 赤 羽 秀 幸
【最寄りの連絡場所】	東京都港区北青山二丁目12番16号
【電話番号】	03-3497-0021
【事務連絡者氏名】	取締役職能本部長 赤 羽 秀 幸
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 第一部 【企業情報】

### 第 1 【企業の概況】

#### 1 【主要な経営指標等の推移】

提出会社の経営指標等

回次	第33期 第 1 四半期 累計期間	第34期 第 1 四半期 累計期間	第33期
会計期間	自 平成27年 4 月 1 日 至 平成27年 6 月30日	自 平成28年 4 月 1 日 至 平成28年 6 月30日	自 平成27年 4 月 1 日 至 平成28年 3 月31日
営業収益 (千円)	893,814	1,006,343	3,842,168
経常利益 (千円)	286,649	354,102	1,264,166
四半期(当期)純利益 (千円)	184,889	238,712	851,892
持分法を適用した 場合の投資利益 (千円)			
資本金 (千円)	517,750	517,750	517,750
発行済株式総数 (株)	11,325,000	11,325,000	11,325,000
純資産額 (千円)	4,475,438	4,865,359	4,909,066
総資産額 (千円)	5,290,776	5,731,695	5,922,909
1 株当たり四半期 (当期)純利益金額 (円)	17.48	22.57	80.54
潜在株式調整後 1 株当たり四半期 (当期)純利益金額 (円)			
1 株当たり配当額 (円)			45.00
自己資本比率 (%)	84.6	84.9	82.9

(注) 1 営業収益には消費税等は含まれておりません。

2 持分法を適用した場合の投資利益については、関連会社がないので記載しておりません。

3 潜在株式調整後 1 株当たり四半期(当期)純利益金額は、潜在株式が存在しないため、記載しておりません。

## 2 【事業の内容】

当第1四半期累計期間において、当社が営んでいる事業の内容に重要な変更はありません。

## 第2 【事業の状況】

### 1 【事業等のリスク】

当第1四半期累計期間において、財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の異常な変動等又は、前事業年度の有価証券報告書に記載した「事業等のリスク」について重要な変更はありません。

### 2 【経営上の重要な契約等】

当第1四半期会計期間において、経営上の重要な契約等は行われておりません。

### 3 【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、本四半期報告書提出日(平成28年8月10日)現在において当社が判断したものであります。

#### (1) 経営成績の分析

当第1四半期累計期間におけるわが国経済は、企業収益や雇用の改善が進む一方で、熊本地震の発生により消費マインドに下押し懸念が広がり、また英国が国民投票にてEU離脱を選択したことによる世界株式・金融市場の動揺を受け、日本国内においても円高・株安が進行し、景気の先行きについては不透明な状況が続いております。

当不動産流通業界においては、引き続き低金利を背景に総じて堅調に推移しましたが、首都圏において上昇が続いていた住宅価格もここにきて天井感が強まってきており、今後の市況の変化には注視が必要と思われます。

このような事業環境の中、当社は加盟店サポート体制の一層の強化を目的に、フィールドサービス及びトレーニングサービス担当人員を増強するとともに、西日本エリアの加盟店に対するサービスの強化と意思決定の迅速化を図ることを目的として西日本支社を新たに開設いたしました。また、開発中の新営業支援システム 21Cloud の一部リリースを実施、WEB反響増大のためのSEO対策研修を開催する等、ITを活用した営業の強化も継続して進めております。

このような状況のもとで、当社はサービスフィー収入が前年同四半期比プラス13.8%で95百万円の増加で789百万円、ITサービスは同プラス15.1%で22百万円の増加で170百万円、加盟金収入が同マイナス17.3%で7百万円の減少で33百万円、その他が同プラス12.9%で1百万円の増加で13百万円となり、全体としては同プラス12.6%で112百万円の増加で1,006百万円となりました。また、営業原価は、前年同四半期比プラス10.6%で30百万円の増加で312百万円となりました。販売費及び一般管理費は、その他経費が減少したものの、貸倒引当金繰入額及び人件費等の増加により、全体としては前年同四半期比プラス5.1%で17百万円の増加で356百万円となりました。その結果、営業利益は同プラス24.0%で65百万円の増加で336百万円、経常利益は同プラス23.5%で67百万円の増加で354百万円、四半期純利益は同プラス29.1%で53百万円の増加で238百万円となりました。

(2) 財政状態の分析

当第1四半期会計期間末における流動資産の残高は4,705百万円で、前事業年度末に比べ163百万円減少しております。営業未収入金及び有価証券の減少が主な要因であります。

当第1四半期会計期間末における固定資産の残高は1,026百万円で、前事業年度末に比べ27百万円減少しております。投資有価証券の減少が主な要因であります。

当第1四半期会計期間末における流動負債の残高は625百万円で、前事業年度末に比べ124百万円減少しております。未払法人税等の減少が主な要因であります。

当第1四半期会計期間末における固定負債の残高は240百万円で、前事業年度末に比べ23百万円減少しております。繰延税金負債及びリース債務の減少が主な要因であります。

当第1四半期会計期間末における純資産の残高は4,865百万円で、前事業年度末に比べ43百万円減少しております。その他有価証券評価差額金及び利益剰余金の減少が主な要因であります。

(3) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第1四半期累計期間において、当会社の事業上及び財務上の対処すべき課題に重要な変更及び新たに生じた課題はありません。

(4) 研究開発活動

該当事項はありません。

(5) 今後の方針

当社の事業は「センチュリー21ネットワーク規模の拡大(加盟店募集業務)」と「加盟店業績向上の為の業務支援サービス(教育・研修など)」に大別され、これらの事業を両輪として業務拡大に努めて行く所存であります。

### 第 3 【提出会社の状況】

#### 1 【株式等の状況】

##### (1) 【株式の総数等】

##### 【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	25,000,000
計	25,000,000

##### 【発行済株式】

種類	第 1 四半期会計期間 末現在発行数(株) (平成28年 6 月30日)	提出日現在 発行数(株) (平成28年 8 月10日)	上場金融商品取引所 名又は登録認可金融 商品取引業協会名	内容
普通株式	11,325,000	11,325,000	東京証券取引所 JASDAQ (スタンダード)	単元株式数は100株であります。
計	11,325,000	11,325,000		

##### (2) 【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

##### (3) 【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

##### (4) 【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

##### (5) 【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式 総数増減数 (株)	発行済株式 総数残高 (株)	資本金増減額 (千円)	資本金残高 (千円)	資本準備金 増減額 (千円)	資本準備金 残高 (千円)
平成28年 6 月30日	-	11,325,000	-	517,750	-	168,570

(6) 【大株主の状況】

当第 1 四半期会計期間は第 1 四半期会計期間であるため、記載事項はありません。

(7) 【議決権の状況】

当第 1 四半期会計期間末日現在の「議決権の状況」については、株主名簿の記載内容が確認できず、記載することができませんので、直前の基準日である平成28年 3 月31日の株主名簿により記載しております。

【発行済株式】

平成28年 3 月31日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式			
議決権制限株式(自己株式等)			
議決権制限株式(その他)			
完全議決権株式(自己株式等)	(自己保有株式) 普通株式 747,500		
完全議決権株式(その他)	普通株式 10,575,600	105,756	
単元未満株式	普通株式 1,900		
発行済株式総数	11,325,000		
総株主の議決権		105,756	

## 【自己株式等】

平成28年 3 月31日現在

所有者の氏名 又は名称	所有者の住所	自己名義 所有株式数 (株)	他人名義 所有株式数 (株)	所有株式数 の合計 (株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
株式会社センチュリー21・ ジャパン(自己保有株式)	東京都港区北青山 2 12 16	747,500		747,500	6.60
計		747,500		747,500	6.60



## 2 【役員の状況】

前事業年度の有価証券報告書提出日後、当四半期累計期間の役員の異動はありません。

## 第4 【経理の状況】

### 1 四半期財務諸表の作成方法について

当社の四半期財務諸表は、「四半期財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則」(平成19年内閣府令第63号)に基づいて作成しております。

### 2 監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第1四半期会計期間(平成28年4月1日から平成28年6月30日まで)及び第1四半期累計期間(平成28年4月1日から平成28年6月30日まで)に係る四半期財務諸表について、有限責任 あずさ監査法人による四半期レビューを受けております。

### 3 四半期連結財務諸表について

当社は、子会社がありませんので、四半期連結財務諸表を作成しておりません。

## 1 【四半期財務諸表】

## (1) 【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

	前事業年度 (平成28年 3 月31日)	当第 1 四半期会計期間 (平成28年 6 月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	539,400	571,139
営業未収入金	470,611	380,729
有価証券	3,800,000	3,700,000
その他	126,060	115,703
貸倒引当金	67,129	62,187
流動資産合計	4,868,944	4,705,384
固定資産		
有形固定資産	101,913	95,183
無形固定資産	121,262	119,799
投資その他の資産		
投資有価証券	769,347	743,427
その他	179,463	201,450
貸倒引当金	118,023	133,550
投資その他の資産合計	830,788	811,328
固定資産合計	1,053,964	1,026,311
資産合計	5,922,909	5,731,695
<b>負債の部</b>		
流動負債		
営業未払金	170,048	147,586
未払法人税等	238,264	122,672
賞与引当金	67,000	30,000
その他	274,603	325,301
流動負債合計	749,918	625,560
固定負債		
リース債務	91,917	84,010
長期未払金	3,991	3,991
繰延税金負債	10,843	2,906
退職給付引当金	95,225	89,803
リフォーム保障引当金	59,566	57,664
資産除去債務	2,380	2,400
固定負債合計	263,924	240,776
負債合計	1,013,842	866,336

(単位：千円)

	前事業年度 (平成28年 3 月31日)	当第 1 四半期会計期間 (平成28年 6 月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	517,750	517,750
資本剰余金	168,570	168,570
利益剰余金	4,514,455	4,488,731
自己株式	518,818	518,818
株主資本合計	4,681,956	4,656,232
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	227,109	209,126
評価・換算差額等合計	227,109	209,126
純資産合計	4,909,066	4,865,359
負債純資産合計	5,922,909	5,731,695

## (2) 【四半期損益計算書】

## 【第1四半期累計期間】

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年6月30日)
営業収益	893,814	1,006,343
営業原価	282,820	312,935
営業総利益	610,994	693,407
販売費及び一般管理費	339,682	356,909
営業利益	271,312	336,498
営業外収益		
受取利息	832	372
受取配当金	3,432	4,184
研修教材販売収入	8,376	8,340
受取事務手数料	2,646	1,851
為替差益		2,912
その他	1,013	1,062
営業外収益合計	16,299	18,723
営業外費用		
支払利息	866	1,119
為替差損	96	
その他	0	
営業外費用合計	962	1,119
経常利益	286,649	354,102
特別利益		
有形固定資産売却益		70
特別利益合計		70
税引前四半期純利益	286,649	354,172
法人税等	101,760	115,460
四半期純利益	184,889	238,712

## 【注記事項】

(会計方針の変更等)

当第 1 四半期累計期間 (自 平成28年 4 月 1 日 至 平成28年 6 月30日)
法人税法の改正に伴い、「平成28年度税制改正に係る減価償却方法の変更に関する実務上の取扱い」(実務対応報告第32号 平成28年 6 月17日)を当第 1 四半期会計期間に適用し、平成28年 4 月 1 日以後に取得する建物附属設備及び構築物に係る減価償却方法を定率法から定額法に変更しております。 なお、当第 1 四半期累計期間において、四半期財務諸表への影響額はありません。

(四半期財務諸表の作成にあたり適用した特有の会計処理)

当第 1 四半期累計期間 (自 平成28年 4 月 1 日 至 平成28年 6 月30日)
(税金費用の計算) 税金費用に関しては、当事業年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法を採用しております。

(追加情報)

当第 1 四半期累計期間 (自 平成28年 4 月 1 日 至 平成28年 6 月30日)
(繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針の適用) 「繰延税金資産の回収可能性に関する適用指針」(企業会計基準適用指針第26号 平成28年 3 月28日)を当第 1 四半期会計期間から適用しております。

## (四半期貸借対照表関係)

該当事項はありません。

## (四半期損益計算書関係)

該当事項はありません。

## (四半期キャッシュ・フロー計算書関係)

当第1四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期累計期間に係る減価償却費(無形固定資産に係る償却費を含む。)は、次のとおりであります。

	前第1四半期累計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年6月30日)
減価償却費	16,071千円	17,041千円

## (株主資本等関係)

前第1四半期累計期間(自 平成27年4月1日 至 平成27年6月30日)

## (1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成27年6月26日 定時株主総会	普通株式	264,437	25	平成27年3月31日	平成27年6月29日	利益剰余金

(2) 基準日が当事業年度の開始の日から当四半期会計期間末までに属する配当のうち、配当の効力発生日が当四半期会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

当第1四半期累計期間(自 平成28年4月1日 至 平成28年6月30日)

## (1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額(円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成28年6月23日 定時株主総会	普通株式	264,436	25	平成28年3月31日	平成28年6月24日	利益剰余金

(2) 基準日が当事業年度の開始の日から当四半期会計期間末までに属する配当のうち、配当の効力発生日が当四半期会計期間の末日後となるもの

該当事項はありません。

## (セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

当社は、不動産フランチャイズ事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

## (1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

項目	前第1四半期累計期間 (自 平成27年4月1日 至 平成27年6月30日)	当第1四半期累計期間 (自 平成28年4月1日 至 平成28年6月30日)
1株当たり四半期純利益金額(円)	17.48	22.57
(算定上の基礎)		
四半期純利益金額(千円)	184,889	238,712
普通株主に帰属しない金額(千円)		
普通株式に係る四半期純利益金額(千円)	184,889	238,712
普通株式の期中平均株式数(株)	10,577,500	10,577,454

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

## (重要な後発事象)

該当事項はありません。

## 2 【その他】

該当事項はありません。



## 第二部 【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

## 独立監査人の四半期レビュー報告書

平成28年 8 月10日

株式会社センチュリー21・ジャパン  
取締役会 御中

有限責任 あずさ監査法人

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 伊 藤 俊 哉 印

指定有限責任社員  
業務執行社員 公認会計士 神 宮 厚 彦 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社センチュリー21・ジャパンの平成28年4月1日から平成29年3月31日までの第34期事業年度の第1四半期会計期間(平成28年4月1日から平成28年6月30日まで)及び第1四半期累計期間(平成28年4月1日から平成28年6月30日まで)に係る四半期財務諸表、すなわち、四半期貸借対照表、四半期損益計算書及び注記について四半期レビューを行った。

### 四半期財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して四半期財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

### 監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

### 監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社センチュリー21・ジャパンの平成28年6月30日現在の財政状態及び同日をもって終了する第1四半期累計期間の経営成績を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

### 利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

- (注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社(四半期報告書提出会社)が別途保管しております。
2. XBRLデータは四半期レビューの対象には含まれていません。