

Paris, le 31 Août 2012

**Faits Marquants****Patrimoine**

75,1 Millions d'euros

**Résultat net consolidé**

2 582 K€

**ANR au 30/06/12**

0,603 € / action

**Cours au 29/08/12**

0,14 € / action (soit une décote de 77% par rapport à l'ANR)

- Un patrimoine immobilier évalué à 75,1 millions d'euros constitués d'hôtels et de biens situés dans des zones dynamiques (les Alpes et la région Parisienne)

**Chiffres clés de l'activité**

<i>Bilan Consolidé synthétique (En millions d'euros)</i>	<i>Au 30/06/2012</i>	<i>Au 31/12/2011</i>
Patrimoine immobilier	75,1	78,3
Autres actifs non courants	9,4	5,7
Actifs courants	7,6	4,3
<b>Total Actif</b>	<b>92,1</b>	<b>88,3</b>

Capitaux propres (part du groupe)	73,9	71,1
Endettement financier	15	14,5
Passifs courants	3,2	2,7
<b>Total Passif</b>	<b>92,1</b>	<b>88,3</b>

<i>Compte de résultat Consolidé synthétique (En millions d'euros)</i>	<i>Au 30/06/2012</i>	<i>Au 30/09/2011</i>
Loyers	1,562	
Charges locatives non-refacturables	-0,371	
Charges courantes	-0,408	
Variation de la valeur des immeubles de placement	2,005	
Dotation et reprises aux autres amortissements	-0,026	
<b>Résultat opérationnel avant cessions</b>	<b>2,761</b>	
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>2,761</b>	NS
Résultat financier	-0,315	
Dont intérêt sur emprunts	-0,331	NS
Ecart d'acquisition	-0,135	
Impôts sur les résultats	0	
<b>Résultat net</b>	<b>2,582</b>	NS

## Patrimoine

Au 30 juin 2012, le patrimoine, d'une surface totale de 48 300 m<sup>2</sup> est valorisé à 75,1 M€. Cette valeur est principalement répartie en province (61,7%) et en région parisienne (19,5%).

## Résultats

Sur ce semestre, le périmètre de FIPP a généré un chiffre d'affaires de 1.798 K€ (dont 1.562 K€ de revenus locatifs et 236 K€ de charges locatives refacturées). Pour mémoire, le patrimoine immobilier du groupe a été constitué à partir du 4<sup>ème</sup> trimestre 2011. Il n'y a donc pas de comparatif pour la même période en 2011.

L'augmentation de la juste valeur des immeubles de placements pour cette même période s'élève à 2.005 K€. Le résultat net ressort à 2.582K€.

## Actif net Réévalué

Au 30 Juin 2012, l'ANR du groupe ressort à 73.891 K€ (Capitaux propres consolidés de 73.883 K€ et titres d'autocontrôle de 8 K€) pour un total de 122.471.554 actions.

L'ANR par action est de **0,603 €** contre un cours de clôture de **0,14 €** au 29 août 2012 : l'action FIPP s'inscrit donc avec une très forte décote (soit près de 77 %).

## Perspectives

Le groupe travaille sur un projet de transformation de l'immeuble « Le Totem » à Flaine en résidence de tourisme. Il était exploité jusqu'en avril 2012 en hôtel. Le permis de construire modificatif nécessaire aux fins de cette transformation a été obtenu et a été purgé de tous recours. Les travaux devraient débuter au 4<sup>ème</sup> trimestre 2012 après la phase de consultation des entreprises.

La Société continue par ailleurs d'étudier des projets d'investissement portant sur des biens immobiliers ou titres de sociétés présentant des caractéristiques d'état locatif, de potentiel de rendement ou de valorisation intéressante.

## Arrêté des comptes

Les comptes semestriels au 30 Juin 2012 ont été arrêtés par le Conseil d'Administration du 30 Août 2012.

Conformément à la recommandation de l'Autorité des Marchés Financiers du 5 février 2010, il est précisé que les procédures d'examen limité sont achevées et que le rapport de l'examen limité a été émis par nos commissaires aux comptes.

\*\*\*\*\*

FIPP est une Société Anonyme à Conseil d'Administration, régie par le droit français, au capital de 15.000.000 €, dont le siège social est au 2 rue de Bassano – 75116 PARIS, et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 542 047 212.

Les actions FIPP sont cotées sur Euronext Paris de NYSE Euronext (compartiment C, ISIN FR 0000038184). Pour plus d'informations sur le Groupe, [www.f-i-p-p.com](http://www.f-i-p-p.com)