

FIPP
Société Anonyme au capital de 15 000 000 euros
Siège social : 2 rue de Bassano – 75116 PARIS
542 047 212 R.C.S. PARIS

CHIFFRE D'AFFAIRES
INFORMATION TRIMESTRIELLE
1er trimestre exercice 2013

1) CHIFFRE D'AFFAIRES :

COMPARATIF
CA CONSOLIDE DU 1er Trimestre 2013

CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux		Commerces		Hôtels		Habitations		TOTAL	
	1T 12	1T13	1T 12	1T13	1T 12	1T13	1T 12	1T13	1T 12	1T13
Revenus locatifs	186	146	47	38	458	355	152	152	842	691
Charges locatives refacturées	32	7	6	5	2	2	15	20	55	34
CA TOTAL	218	153	53	44	460	357	167	172	898	725

CA par zone géographique

(en K€)	Paris		Région Parisienne Hors Paris		Province		Etranger		TOTAL	
	1T 12	1T13	1T 12	1T13	1T 12	1T13	1T 12	1T13	1T 12	1T13
Revenus locatifs	12	12	330	293	432	319	69	67	842	691
Charges locatives refacturées	1	1	39	14	16	20	-	-	55	34
CA TOTAL	12	12	370	307	447	339	69	67	898	725

NB : Ces tableaux incluent 123 K€ de revenus locatifs, afférents au contrat de crédit-bail acquis pendant la période et assis sur près de 4.598 m² de bureaux situés au Blanc Mesnil (93) ainsi que des caves, des garages ainsi que des emplacements de parkings extérieurs.

2) DESCRIPTION GENERALE DES CONDITIONS D'EXERCICE DE L'ACTIVITE :

Activité :

Le groupe a réalisé l'intégralité de son chiffre d'affaires de cette période en France ainsi qu'en Angleterre, dans le secteur de l'immobilier.

Le chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2013 s'établit à 691 K€ pour les loyers et 34 K€ pour les charges locatives refacturées contre respectivement 842 K€ et 56 K€ soit une baisse proche de 19%.

Outre la baisse de chiffre d'affaires de 71 K€ générée par la cession de certains biens depuis le 1^{er} trimestre 2012 (Centre commercial les Dauphins à Fernay-Voltaire dès 2012 et les immeubles le Rousseau et le Voltaire à Lognes en 2013), le départ en mai 2012 du locataire occupant l'hôtel Totem situé à Flaine a un impact négatif de 117 K€ au niveau du comparatif entre les 1^{er} trimestres 2012 et 2013

Concernant cet ancien hôtel, le projet de transformation en résidence de tourisme se poursuit avec des travaux d'envergure évalués à plus de 6 M€. La phase de sélections des entrepreneurs est en cours de finalisation et le groupe est à la recherche de financements.

Le chiffre d'affaires des autres biens est resté stable.

Acquisitions - Cessions :

Les immeubles le Rousseau et le Voltaire, situés à Lognes, qui étaient sous promesse au 31 décembre 2012, ont été cédés courant mars à un promoteur immobilier pour un prix de 4.100 K€.

Aucune autre opération sur le patrimoine n'a eu lieu au cours du 1er trimestre 2013.

Evènements postérieurs

Postérieurement au premier trimestre 2013, le groupe FIPP a cédé, le 19 avril 2013, les lots de copropriété acquis au Blanc-Mesnil en novembre 2011 et qui faisaient l'objet d'un contrat de crédit-bail. La cession s'est faite au profit au crédit-preneur qui a souhaité lever de façon anticipée l'option de rachat qui lui était offerte : la vente s'est faite pour un prix de 1.170 K€ conformément aux modalités prévues dans le contrat.

3) OPERATIONS ET EVENEMENTS IMPORTANTS DU TRIMESTRE ECOULE :

Aucune opération ni aucun événement important définis strictement au sens de l'information permanente visée par le règlement général de l'AMF (article 222-1 et suivants) ne sont intervenus au cours du 1er trimestre 2013.

*L'information financière trimestrielle peut être consultée sur le site internet de la société à l'adresse <http://www.f-i-p-p.com> dans la rubrique « **Information réglementée** ».*

Paris, le 07Mai 2013