



Solide croissance des loyers en 2008 : + 80%

Paris, le 3 février 2009

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), annonce aujourd’hui son chiffre d’affaires consolidé pour le 4^e trimestre et l’ensemble de l’exercice clos au 31 décembre 2008.

<i>En millions €</i>	2008	2007	<i>Variation (%)</i>
Premier trimestre	3,06	1,21	+152%
Deuxième trimestre	3,27	1,76	+86%
Troisième trimestre	3,30	1,93	+71%
Quatrième trimestre	3,43	2,34	+46%
Total 12 mois	13,06	7,25	+80%

La poursuite de la dynamique de croissance du chiffre d’affaires au 4^e trimestre de l’exercice 2008 confirme la pertinence du positionnement des actifs de Foncière INEA : des immeubles neufs adaptés aux demandes des utilisateurs en Régions.

Cette performance résulte d’un taux d’occupation élevé (95% au 31 décembre 2008), ainsi que d’une gestion locative active permettant d’atteindre des taux de location importants avant même la livraison des immeubles. Ainsi, les 3 immeubles livrés sur la fin du 4^e trimestre étaient d’ores et déjà tous loués.

Philippe Rosio, Président du Directoire de Foncière INEA conclut : « *L’activité de Foncière INEA a été particulièrement soutenue en 2008, avec une croissance des loyers de +80% grâce à la livraison de 18 immeubles et une gestion locative dynamique ayant permis d’atteindre un taux d’occupation satisfaisant.* »

Prochain communiqué :

Résultats annuel 2008 : 10 février 2009 après la clôture des marchés

A propos de Foncière INEA (www.inea-sa.eu)

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 30 juin 2008, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 92 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux, de plateformes de messagerie et de locaux d'activités, localisés dans 22 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 234 320 m² et d'une valeur d'acquisition de 321,2 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,11%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.

Compartiment C d'**Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext**

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre de l'indice CAC Allshares

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio

Président du Directoire

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40

p.rosio@inea-sa.eu

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Steve Grobet

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

inea@newcap.fr