



Mise à disposition du document de référence

Paris, le 24 avril 2009

Foncière INEA informe le public que son Document de Référence a été enregistré auprès de l'Autorité des Marchés Financiers le 23 avril 2009 (n°d'enregistrement R.09-027).

Il est disponible sur le site de la Société Foncière INEA, rubrique Infos réglementées / Rapports financiers périodiques :

<http://www.inea-sa.eu>

et sur le site de l'AMF :

<http://www.amf-france.org>

Il comprend notamment le Rapport Financier annuel 2008, le rapport du Président du Conseil de Surveillance sur les conditions de préparation et d'organisation des travaux du Conseil et sur les procédures de contrôle interne mises en place par la Société, les rapports des contrôleurs légaux des comptes et les informations relatives aux honoraires de ces derniers.

A propos de Foncière INEA (www.inea-sa.eu)

Crée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions.

Au 31 décembre 2008, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 103 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux, de plateformes de messagerie et de locaux d'activités, localisés dans 23 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 259 841 m² et d'une valeur d'acquisition de 354 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,28%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre de l'indice CAC Allshares

INEA
LISTED
NYSE
EURONEXT

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio
Président du Directoire
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46
p.rosio@inea-sa.eu

NewCap.

Communication financière
Emmanuel Huynh / Steve Grobet
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
inea@newcap.fr