



## Renforcement des fonds propres

**Paris, le 1<sup>er</sup> décembre 2009**

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), annonce aujourd'hui avoir renforcé ses fonds propres d'environ 8,1 M€, suite à l'exercice de BSPCE (Bons de Souscription de Parts de Créateurs d'Entreprise) détenus par les fondateurs. Ainsi, 565 788 nouvelles actions ont été souscrites par les trois dirigeants fondateurs, représentant 16,98% du capital.

Cette souscription de la part des trois dirigeants démontre leur confiance dans le modèle économique de Foncière INEA et dans ses perspectives de croissance, ainsi que leur implication durable dans le développement des années à venir.

A cette occasion, les trois fondateurs ont regroupé leurs intérêts patrimoniaux dans la société Gest, qui détient désormais 21,27% du capital de Foncière INEA.

### Prochain communiqué :

**Chiffre d'affaires annuel 2009 : 3 février 2009 après la clôture des marchés**

### A propos de Foncière INEA ([www.inea-sa.eu](http://www.inea-sa.eu))

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 30 juin 2009, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 102 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux, de plateformes de messagerie et de locaux d'activités, localisés dans 22 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 255 609 m<sup>2</sup> et d'une valeur d'acquisition de 345,6 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,34%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.

Compartiment C **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032  
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP  
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France  
Membre de l'indice CAC Allshares

**INEA**  
LISTED  
NYSE  
EURONEXT

### **Contacts**

#### **FONCIERE INEA**

Philippe Rosio  
Président du Directoire  
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40  
p.rosio@inea-sa.eu

#### **NewCap.**

Communication financière  
Emmanuel Huynh / Steve Grobet  
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94  
inea@newcap.fr