

225C0172
FR0010341032-FS0050

20 janvier 2025

Déclaration de franchissement de seuil et déclaration d'intention
(article L. 233-7 du code de commerce)

IL EST RAPPELE QUE LA PRESENTE DECLARATION EST ETABLIE SOUS LA RESPONSABILITE DU DECLARANT, LA PUBLICATION DE CET AVIS N'IMPLIQUANT PAS LA VERIFICATION PAR L'AMF DES INFORMATIONS COMMUNIQUEES.

FONCIERE INEA

(Euronext Paris)

1. Par courrier reçu le 20 janvier 2025, le concert composé des sociétés Gest Invest¹ (2 place des Hauts Tilliers, 92230 Gennevilliers) et Gest SAS² (2 place des Hauts Tilliers, 92230 Gennevilliers) a déclaré avoir franchi en hausse, le 16 janvier 2025, le seuil de 15% du capital de la société FONCIERE INEA et détenir, 1 840 801 actions FONCIERE INEA représentant 3 262 492 droits de vote, soit 16,98% du capital et 18,42% des droits de vote de cette société³, répartis comme suit :

	Actions	% capital	Droits de vote	% droits de vote
Gest SAS ²	577 120	5,32	1 154 240	6,61
Gest Invest SC ¹	1 263 681	11,66	2 108 252	11,90
Total Gest SAS	1 840 801	16,98	3 262 492	18,42

Ce franchissement de seuil résulte d'une acquisition d'actions FONCIERE INEA hors marché.

A cette occasion, la société Gest Invest a déclaré avoir franchi individuellement en hausse, le seuil de 10% du capital de la société.

2. Par le même courrier, la déclaration d'intention suivante a été effectuée :

Conformément à l'article L. 233-7 VII du code de commerce, Gest Invest (avec le concert constitué avec Gest SAS) déclare poursuivre les intentions suivantes pour les six prochains mois vis-à-vis de FONCIERE INEA :

- le franchissement de seuil résulte d'une acquisition d'actions FONCIERE INEA hors marché ; cette acquisition ayant nécessité un financement bancaire ;
- Gest Invest agit de concert avec Gest SAS (ensemble « le concert ») en application de l'article L. 233-10 II, 2° du code de commerce. Le concert n'agit pas de concert avec d'autres actionnaires de FONCIERE INEA ;

¹ Contrôlée par la société Gest SAS.

² Détenue à hauteur de 51,05% du capital et des droits de vote par la société PRRU, contrôlée à 100% par M. Philippe Rosio et sa famille, et à hauteur de 48,95% du capital et des droits par la société Bootes, contrôlée à 100% par Mme Arline Gaujal-Kempler et sa famille . Les sociétés PRRU et Bootes agissent de concert, étant précisé que M. Philippe Rosio est président-directeur général de FONCIERE INEA et que Mme Arline Gaujal-Kempler est directeur général délégué de Gest SAS.

³ Sur la base d'un capital composé de 10 841 080 actions représentant 17 716 221 droits de vote en application du 2^{ème} alinéa de l'article 223-11 du règlement général.

- Gest Invest et/ou le concert n'excluent pas d'acquérir d'autres actions FONCIERE INEA sur le marché ou hors marché, étant précisé qu'en tout état de cause Gest Invest comme le concert n'envisage pas de prendre le contrôle de FONCIERE INEA ;
 - Gest Invest et/ou le concert n'envisage pas de modifier sa stratégie vis-à-vis de l'émetteur, Gest Invest et/ou le concert n'envisage aucune des opérations visées à l'article 223-17 I, 6° du règlement général de l'AMF ;
 - Gest SAS et Gest Invest ne sont pas parties à des accords et instruments mentionnés aux 4° et 4° bis du I de l'article L. 233-9 du code de commerce ;
 - Gest SAS et Gest Invest n'ont pas conclu d'accord de cession temporaire ayant pour objet les actions ou les droits de vote de FONCIERE INEA (étant rappelé que l'article 7.4 « Transmission des actions- Agrément » des statuts de la société Gest SAS prévoit, en cas de réduction du capital intervenant dans le cadre d'une cession – non agréée – de titres Gest SAS, l'attribution à l'associé retrayant d'une quote-part d'actions FONCIERE INEA en échange de l'annulation de ses titres Gest SAS) ;
 - Gest SAS et Gest Invest n'envisagent pas de demander leur nomination ou celle d'une ou plusieurs personnes comme administrateur de FONCIERE INEA, étant précisé que les personnes contrôlant ces deux entités sont M. Philippe Rosio et Mme Arline Gaujal-Kempler respectivement président – directeur général d'une part et directeur général déléguée / administrateurs d'autre part de FONCIERE INEA. »
-