

Foncière Volta

Société anonyme au capital de 16 353 774 €
Siège social : 3, Avenue Hoche – 75008 Paris
338 620 834 R.C.S. Paris

Chiffre d'affaires consolidé FONCIERE VOLTA au 30 septembre 2009

Chiffres non audités

(En milliers d'euros)

	2009 <i>3 mois</i>	2008 <i>3 mois</i>	Variation
Revenus locatifs			
Bureaux	611	0	
Commerce	251	0	
Mixte activité/entrepôt	707	0	
Habitation	261	0	
Autres	200	0	
Total Chiffre d'affaires 1^{er} trimestre (31 mars)	2 030	0	-
Revenus locatifs			
Bureaux	695	566	+ 23 %
Commerce	304	223	+ 36 %
Mixte activité/entrepôt	760	524	+ 45 %
Habitation	263	234	+ 12 %
Autres	2	3	
Total Chiffre d'affaires 2^{ème} trimestre (30 juin)	2 024	1 550	+ 31 %
Revenus locatifs			
Bureaux	662	614	+ 7.8 %
Commerce	326	285	+ 14.3 %
Mixte activité/entrepôt	773	648	+ 19.2 %
Habitation	262	241	+ 8.7 %
Total Chiffre d'affaires 3^{ème} trimestre (30 septembre)	2 023	1 788	+ 13 %
Revenus locatifs			
Bureaux			
Commerce			
Mixte activité/entrepôt			
Habitation			
Autres			
Total Chiffre d'affaires 4^{ème} trimestre (31 décembre)			
TOTAL	6 077	3 338	

Les loyers consolidés du Groupe Foncière Volta ressortent au 30 septembre 2009 à 2 023 k€, stable par rapport au trimestre précédent, mais en nette croissance par rapport à l'exercice précédent, par le jeu de l'indexation et de la renégociation de certains baux commerciaux mais surtout par un effort d'*Asset management* ayant permis la stabilisation des actifs d'habitation du portefeuille.

Il n'y a pas eu d'acquisition au cours de la période, le patrimoine de Foncière VOLTA s'évaluant à 120 M€, et se caractérisant par la diversification de ses actifs, tant par leur répartition géographique par leur nature.