



## Résultats semestriels 2011

Paris, le 13 octobre 2011. Foncière Volta, société foncière cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext à Paris, annonce ses résultats du 1<sup>er</sup> semestre de l'exercice 2011.

### Evolution des résultats

En k€ - normes IFRS Données auditées	S1 2010	S1 2011
<b>Revenus locatifs</b>	<b>4.015</b>	<b>4.308</b>
Résultat opérationnel avant impact de la juste valeur des immeubles de placement	1.129	2.510
Variation de la juste valeur des immeubles de placement	2.829	1.783
Résultat opérationnel	3.958	4.293
<b>Résultat net, part du Groupe</b>	<b>3.044</b>	<b>3.717</b>

Les revenus locatifs du 1<sup>er</sup> semestre 2011 s'élèvent à 4,3 M€ contre 4,0 M€ au 1<sup>er</sup> semestre 2010 (+7%). Les travaux réalisés en 2010 sur une partie du parc immobilier afin d'optimiser la gestion locative impactent favorablement le chiffre d'affaires du semestre.

La bonne maîtrise des charges courantes et la réduction des éléments non récurrents ont permis de faire passer le résultat opérationnel, avant variation de la valeur des immeubles, de 1,1 M€ au 1<sup>er</sup> semestre 2010 à 2,5 M€ à fin juin 2011.

Le bénéfice net, part du Groupe, atteint 3,7 M€ (+22%). Il intègre 1,8 M€ d'accroissement de la valeur d'expertise des immeubles et 1,7 M€ de résultat des sociétés mises en équivalence.

### Analyse du patrimoine et de l'endettement

La valeur d'expertise du patrimoine immobilier du Groupe Foncière Volta s'élève à 136,3 M€ au 30 juin 2011, en augmentation de 1,4 % par rapport au 31 décembre 2010.

Conformément à sa stratégie patrimoniale, Foncière Volta dispose d'un actif immobilier diversifié, tant par la nature des actifs (entrepôts, bureaux, commerces, habitation et mixte) que par leur répartition géographique (Paris, région parisienne, Outre-mer et Israël).

Dans le cadre de sa stratégie d'arbitrage d'actifs, Foncière Volta a procédé à la vente d'un appartement à Levallois-Perret (Hauts-de-Seine) pour un montant de 0,4 M€.

Au 30 juin 2011, l'actif net réévalué par action<sup>1</sup> est estimé à 6,45 € en tenant compte de l'effet dilutif des Obligations Remboursables en Actions Nouvelles ou Existantes (ORANE).

L'endettement net de Foncière Volta s'élève à 72,1 M€ au 30 juin 2011. Le ratio Loan To Value (LTV) ressort ainsi à 55,0 %, en amélioration de 0,5 point depuis le début de l'année à méthode comparable.

### Perspectives

Les efforts du Groupe vont se concentrer sur la gestion du portefeuille actuel et la mise en valeur de son patrimoine. Foncière Volta va continuer à arbitrer au sein de son portefeuille les actifs jugés non stratégiques.

Pour le second semestre, Foncière Volta anticipe un niveau de résultat en ligne avec celui du 30 juin 2011.

Par ailleurs, le programme de promotion immobilière « Carré Chaptal », réalisé en partenariat avec le Groupe Accueil, avance conformément au calendrier prévu. Il s'agit d'un immeuble d'habitations de 105 logements et 127 parkings à Levallois-Perret pour 9.284 m<sup>2</sup> SHON et 7.613 m<sup>2</sup> habitables. Les travaux de gros œuvres sont achevés à fin juin 2011 pour une livraison prévue au 3<sup>ème</sup> trimestre 2012.

*Recevez gratuitement toute l'information financière de la société en vous inscrivant sur :*

[www.actusnews.fr](http://www.actusnews.fr)

**Le Conseil d'administration de Foncière Volta s'est réuni le 10 octobre 2011 pour arrêter les comptes semestriels au 30 juin 2011. Foncière Volta a mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers son rapport financier semestriel au 30 juin 2011. Le rapport financier semestriel peut être consulté sur le site internet de la société [www.foncierevolta.com](http://www.foncierevolta.com).**

---

<sup>1</sup> Actif Net Réévalué de reconstitution, droits inclus

**FONCIERE VOLTA**

Antoine MENARD

Président Directeur Général

Tél. : 01 56 79 51 10

[contact@foncierevolta.com](mailto:contact@foncierevolta.com)

**ACTUS FINANCE**

Jean-Michel MARMILLON

Relations Presse

Tél. : 01 53 67 35 79

[jmmarmillon@actus.fr](mailto:jmmarmillon@actus.fr)

Jérôme FABREGUETTES-LEIB

Relations Actionnaires / Investisseurs

Tél. : 01 77 35 04 36

[jfl@actus.fr](mailto:jfl@actus.fr)