

Paris, le 22 février 2017

## Gecina loue l'intégralité des surfaces de « Dock-en-Seine » à Saint-Ouen

Gecina a signé ce jour, un bail d'une durée ferme de 9 ans démarrant début 2018, avec la Caisse Nationale RSI (Régime Social des Indépendants) portant sur l'intégralité des surfaces vacantes de l'immeuble « Dock-en-seine » situé à Saint-Ouen, soit près de 8 700 m<sup>2</sup>.

L'immeuble, certifié HQE (Exceptionnel) et BBC, bénéficie d'une bonne desserte en matière de transports en commun, notamment par la ligne 13 du métro parisien, et par la future extension de la ligne 14, prévue en 2019.

Les termes de cette transaction sont conformes aux conditions de marchés actuelles sur la zone, et identiques aux hypothèses retenues dans le cadre des dernières expertises.



Dans cette opération Gecina était conseillée par Cushman & Wakefield, et par le cabinet Racine.

*« Gecina se réjouit d'accueillir un locataire de premier plan dans cet immeuble emblématique du Nord Parisien. Cet immeuble vertueux, bénéficiera dans un futur proche de l'extension de la ligne 14 du métro, et saura accompagner avec succès le développement des activités de la Caisse Nationale RSI dans les années qui viennent. » a déclaré Méka Brunel, Directrice Générale.*

### Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 11,7 milliards d'euros au 1er juillet 2016 situé à 97% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France et d'un pôle de diversification composé d'actifs résidentiels et de résidences étudiantes. Ces données excluent le patrimoine de santé dont la cession pour 1,35 milliard d'euros est intervenue le 1er juillet 2016. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices SBF 120, Euronext 100, FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Vigeo. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

[www.gecina.fr](http://www.gecina.fr)

### CONTACTS GECINA

#### Communication financière

Samuel Henry-Diesbach

Tél. : + 33 (0)1 40 40 52 22

[samuelhenry-diesbach@gecina.fr](mailto:samuelhenry-diesbach@gecina.fr)

Virginie Sterling

Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 48

[virginiesterling@gecina.fr](mailto:virginiesterling@gecina.fr)

#### Relations presse

Brigitte Cachon

Tél. : + 33 (0)1 40 40 62 45

[brigittecachon@gecina.fr](mailto:brigittecachon@gecina.fr)

Armelle Miclo

Tél. : +33 (0)1 40 40 51 98

[armellemiclo@gecina.fr](mailto:armellemiclo@gecina.fr)