

**INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS**

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : Euralliance – Porte A – 2, avenue de Kaarst  
BP 52004 – 59777 EURALILLE

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C  
Code Isin FR 0000124232

**CHIFFRES D'AFFAIRES CONSOLIDES AU 30/06/2009**  
(En milliers d'euros)

en milliers d'euros	Année 2009					Année 2008					var
	Pôle Capital dévelop.t	Pôle Immobilier	Pôle Intermédiation	Pôle Conseil	TOTAL	Pôle Capital dévelop.t	Pôle Immobilier	Pôle Intermédiation	Pôle Conseil	TOTAL	
Entités du périmètre "historique"	310	3314	1565	2274	7463	339	2231	1737	2547	6854	8,9%
Nouvelles entités entrées dans le périmètre			437		437		14			14	
Entités sorties du périmètre				0					0	0	
Chiffre d'Affaires au 30 Juin	310	3751	1565	2274	7900	353	2231	1737	2547	6868	
Variation	-12,2%	68,1%	-9,9%	-10,7%	15,0%						

en milliers d'euros	Année 2009					Année 2008				
	Pole Capital dévelop.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	TOTAL	Pole Capital dévelop.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	TOTAL
Premier trimestre (du 01/01 au 31/03)										
Second trimestre (du 01/04 au 30/06)	138	1223	905	1128	3394	162	1096	811	1373	3442
<b>TOTAL</b>	<b>310</b>	<b>3751</b>	<b>1565</b>	<b>2274</b>	<b>7900</b>	<b>353</b>	<b>2231</b>	<b>1737</b>	<b>2547</b>	<b>6868</b>

Le chiffre d'affaires du groupe IRD Nord Pas de Calais s'établit à fin juin 2009 à 7.900 K€ contre 6.868 K€ à fin juin 2008.

A périmètre comparable, le chiffre d'affaires s'établit à 7.463 K€ pour le premier semestre 2009, en augmentation de 8,9% sur l'année dernière.

#### **Evénements majeurs du trimestre :**

Le 1<sup>er</sup> Semestre 2009 a été marqué par les événements suivants :

- Livraison et mise en location de l'immeuble BAYER porté par la SCI de l'Officine (superficie de 11.700 m<sup>2</sup>)
- Réception de 14 logements acquis en VEFA au sein de la société FORELOG.
- Reclassement des titres de l'Officine sous la société Avenir et Territoires.
- Cession de 6 logements et compromis signés pour 8 autres logements d'habitation.

#### **Activité**

##### **Pôle Capital Développement**

Le pole Capital Développement a agréé 53 nouveaux dossiers sur la période .Au 30 juin 2009, le groupe est investi dans 260 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 45.5 M€.Cela confirme le rôle majeur du groupe IRD dans le développement régional.

## Pôle Immobilier

Batixis et ces filiales sont investies à hauteur de 50 opérations immobilières qui représentent une valeur d'actif à fin juin 2009 de un peu plus de 157 M€.

La progression du CA du semestre provient pour l'essentiel d'une part d'un bon niveau de facturation de frais de suivi de chantier (876 K€), et d'autre part de la mise en location de l'immeuble BAYER (433 K€).

Forelog, FOnciere REgionale pour le LOGement, a réceptionné au cours de ce semestre 14 logements d'habitation qui portent le montant de ces actifs à hauteur de 25.7 M€ . Cette montée en puissance se traduit par un accroissement du CA de la structure de 84 K€ par rapport à l'année précédente.

## Pôle Conseil

L'activité du pole conseil provient pour l'essentiel du sous groupe MAP, structure dédiée au marketing, audit de satisfaction,... Dans un contexte difficile, le chiffre d'affaires reste quasi stable par rapport au premier semestre 2008 (-1,2%). La baisse de presque 11% provient de la baisse d'activité de l'entité Résalliance Conseil qui au premier trimestre 2008 a facturé aux entités Menway et Quaternaire 214 K€ de prestations. Ces Sociétés ayant été cédées fin mars 2008, ce chiffre d'affaire récurrent à disparu.

## Pôle intermédiation

Cette activité enregistre une perte de chiffre d'affaires d'environ - 10 % sur le premier semestre 2009.

La baisse du CA provient de la baisse d'activité enregistrée sur la structure RPC&Associés (-235 K€) ; Baisse qui est en partie contrebalancée par une augmentation de volume sur NORD TRANSMISSION (+53 K€).

Marc VERLY  
Directeur Général