

# INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 euros

Siège social : Euralliance – Porte A – 2, avenue de Kaarst  
BP 52004 – 59777 EURALILLE

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C  
Code Isin FR 0000124232

## **CHIFFRES D'AFFAIRES CONSOLIDES AU 30/06/2010** (En milliers d'euros)

En milliers d'euros	Année 2010					Année 2009					var
	Pole Capital dévelop.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	TOTAL	Pole Capital dévelop.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	TOTAL	
Chiffre d'affaires Comparable	265	4 058	530	2 366	7 219	210	2 875	431	2 274	5 790	24,7%
Chiffre d'affaires "Nouvelles entités entrées dans le périmètre"					-					-	
Chiffre d'affaires "Entités sorties du périmètre"					-				1 134	1 134	
Chiffre d'Affaires au 30/06/10	265	4 058	530	2 366	7 219	210	2 875	1 565	2 274	6 924	
Variation	26,2%	41,1%	-66,1%	4,0%	4,3%						

Note liminaire : l'essentiel de l'activité du groupe IRD Nord Pas de Calais repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité du groupe à en générer de la valeur, notamment par voie de plus values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le chiffre d'affaires sur un périmètre comparable du groupe IRD Nord Pas de Calais est en forte augmentation par rapport au premier semestre 2009, 7.219 K€ contre 5.790 K€, soit une hausse de presque 25%.

Pour rappel, en décembre 2009 la société RPC Associés a été cédée. Cette société est donc sorti du périmètre, elle représentait à la fin du 1<sup>er</sup> semestre 2009, un chiffre d'affaires de 1.134 k€.

### **Evénements majeurs du trimestre :**

- Cession de 12 logements
- Augmentation du capital de la société AVENIR ET TERRITOIRES de 350 K€ pour le porter à 12.612 k€.
- Cession du solde des titres de la société MENWAY international à la société HOMINIS.
- Mise en location du siège social de la société NORPAC.
- Emission et souscription d'un emprunt obligataire de 3 M€ par la société IRD.

### **Activité**

#### **Pôle Capital Développement**

Le pôle Capital Développement a agréé 52 nouveaux dossiers sur la période .Au 30 juin 2010, le groupe est investi dans 305 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 54.9 M€.Cela confirme le rôle majeur du groupe IRD dans le développement régional.

#### **Pôle Immobilier**

Batixis et ces filiales sont investies à hauteur de 55 opérations immobilières ce qui représentent 160 M€ d'actifs à fin juin 2010.

La progression du CA sur le 1<sup>er</sup> semestre correspond principalement aux revenus locatifs des immeubles des sièges sociaux de Norpac et de Bayer qui ont été mis en location respectivement en Décembre et Avril 2009.

Le sous-groupe Forelog, Foncière Régionale pour le LOGement, voit son Chiffre d'Affaires augmenter de près de 6.5% au cours de ces 6 premiers mois. La réception de 22 logements en 2009 explique cette forte variation.

#### **Pôle Conseil**

L'activité du pôle conseil provient pour l'essentiel du sous groupe MAP, structure dédiée au marketing, audit de satisfaction,...Dans un contexte difficile, le chiffre d'affaires est en progression de 4% par rapport au premier semestre 2009.

## Pôle intermédiation

Cette activité enregistre une perte de chiffre d'affaires de plus de 66 % sur les 6 premiers mois de 2010. Cependant, cette baisse s'explique par la sortie de la société RPC et Associés suite à sa cession fin 2009. RPC et associés représentait 72% du chiffre d'affaires du pôle intermédiation à cette même période en 2009.

A périmètre comparable, le CA est en hausse de 23%. Cette hausse est due essentiellement à la progression de l'activité de la société NORD TRANSMISSION (+18%) et à la très forte progression du Chiffre d'affaires de la société RESALLIANCE et ASSOCIES (100 k€ en 2010 contre 32 k€ en 2009).

Marc VERLY  
Directeur Général