

**Institut Régional de Développement
De la région Nord Pas de Calais
« IRD Nord Pas de Calais »**

**Société anonyme au capital de : 44.274.913,25 €
Siège social : Immeuble Euralliance, porte A, 2 avenue de Kaarst, BP 52004, 59777 EURALLILLE
456 504 877 RCS LILLE**

**Euronext Paris compartiment C
Code Isin FR 0000124232**

RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL 2010

SOMMAIRE

Comptes consolidés Semestriels du Groupe IRD	P 3
Rapport de Gestion	P 68
Attestation de la personne responsable	P 91
Rapports des Commissaires aux Comptes	P 92

Institut Régional de Développement Nord Pas de Calais

Comptes consolidés Arrêtés au 30 juin 2010

SOMMAIRE

I. BILAN CONSOLIDE NORMES IFRS.....	7
II. COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE NORMES IFRS.....	9
III. ETAT DU RESULTAT NET ET DES GAINS ET PERTES COMPTABILISES DIRECTEMENT EN CAPITAUX PROPRES	10
IV. TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE	11
V. VARIATION DES CAPITAUX PROPRES	12
1 PRESENTATION DU GROUPE.....	13
2 FAITS CARACTERISTIQUES 1^{ER} SEMESTRE 2010	14
3 CONTEXTE DE L'ELABORATION DES ETATS FINANCIERS CONSOLIDES	14
3.1 REFERENTIEL IFRS APPLIQUE.....	15
4 PERIMETRE DE CONSOLIDATION.....	16
4.1 EVOLUTION DU PERIMETRE.....	17
4.1.1 <i>Acquisition ou création sur le 1^{er} semestre 2010</i>	17
4.1.2 <i>Cession, déconsolidation et changement de méthodes de consolidation</i>	17
4.1.3 <i>Modification significative des taux de participation</i>	17
4.2 METHODES DE CONSOLIDATION.....	18
4.2.1 <i>Principes.....</i>	18
4.2.1.1 <i>Principes généraux.....</i>	18
4.2.1.2 <i>Exclusions :</i>	18
4.3 ENTITES CONSOLIDÉES.....	20
4.4 ENTITES NON CONSOLIDÉES	22

5 REGLES ET METHODES COMPTABLES	22
5.1 PERIODE DE CONSOLIDATION	22
5.2 RETRAITEMENTS PROPRES AUX COMPTES CONSOLIDES	22
5.3 GOODWILL	23
5.4 AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	23
5.5 IMMEUBLES DE PLACEMENTS	24
5.5.1 <i>Immobilier d'entreprise</i>	24
5.5.2 <i>Immobilier d'habitat</i>	25
5.6 IMMEUBLE D'EXPLOITATION	26
5.7 AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	27
5.8 IMMOBILISATIONS FINANCIERES	28
5.8.1 <i>Instruments financiers évalués à la juste valeur</i>	28
5.8.2 <i>Instruments Financiers dérivés actifs ou passifs</i>	30
5.9 STOCKS ET EN-COURS	30
5.10 CREANCES ET DETTES	30
5.11 VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT ET PLACEMENT FINANCIERS	31
5.12 ACTIVITES DESTINEES A ETRE CEDEES	31
5.13 CAPITAUX PROPRES	31
5.13.1 <i>Titres d'autocontrôle</i>	31
5.13.2 <i>Bons de souscriptions d'acquisitions d'actions remboursables</i>	32
5.14 IMPOTS DIFFERES	32
5.15 PROVISIONS	32
5.16 INDEMNITES DE DEPART A LA RETRAITE & AVANTAGES AU PERSONNEL	33
5.17 RECONNAISSANCE DES PRODUITS	33
5.18 SUBVENTIONS	33
6 INFORMATIONS RELATIVES AUX PRINCIPAUX POSTES DE BILAN	34
6.1 ECARTS D'ACQUISITIONS	34
6.2 CONTENU ET EVOLUTION DES IMMOBILISATIONS	34
6.3 TITRES EVALUÉS PAR MISE EN EQUIVALENCE	38
6.4 ACTIFS FINANCIERS EVALUÉS A LA JUSTE VALEUR	39
6.4.1 <i>Les Actions</i>	39
6.4.2 <i>Les Obligations Convertibles</i>	40

6.4.3 <i>Les Comptes courants et autres créances</i>	41
6.5 AUTRES ACTIFS NON COURANTS	41
6.6 STOCKS, PRODUITS ET SERVICES EN COURS.....	42
6.7 AUTRES ACTIFS COURANTS	42
6.8 ACTIFS DESTINES A ETRE CEDES.....	43
6.9 TRESORERIE ET EQUIVALENT DE TRESORERIE	45
6.10 CAPITAUX PROPRES ET MINORITAIRES	45
6.11 CONTENU ET EVOLUTION DES PROVISIONS	47
6.12 PRODUITS DERIVES AYANT UNE JUSTE VALEUR NEGATIVE.....	48
6.13 ÉCHEANCIER DES DETTES	49
6.14 FOURNISSEURS ET COMPTE RATTACHES.....	50
6.15 AUTRES PASSIFS COURANTS :	50
7 INFORMATIONS RELATIVES AUX PRINCIPAUX POSTES DU COMPTE DE RESULTAT	51
7.1 CHIFFRE D'AFFAIRES.....	51
7.2 RESULTAT DE L'ACTIVITE DE PORTEFEUILLE.....	53
7.3 AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES.....	54
7.4 CHARGES DE PERSONNEL.....	54
7.5 IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	55
7.6 CET QUALIFIEE DE CHARGE OPERATIONNELLE	55
7.7 DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS	56
7.8 AUTRES PRODUITS ET CHARGES OPERATIONNELS	56
7.9 PRODUITS DE TRESORERIE ET EQUIVALENTS DE TRESORERIE	57
7.10 COUT DE L'ENDETTEMENT FINANCIER BRUT	57
7.11 IMPOTS SUR LES SOCIETES.....	58
7.12 DETERMINATION DU NOMBRE D'ACTION ET DU RESULTAT PAR ACTION	58
7.13 ENGAGEMENTS HORS BILAN	59
7.13.1 <i>Engagements accordés</i> :.....	59
7.13.2 <i>Engagements reçus</i> :.....	60
8 INFORMATIONS EN MATIERE D'ANALYSE SECTORIELLE	61
9 DETAIL DES RUBRIQUES RELATIVES AUX ACTIVITES DESTINEES A ETRE CEDEES	67

I. BILAN CONSOLIDE Normes IFRS

ACTIF en K€	30/06/2010	31/12/2009
Ecart d'acquisition	1 552	1 552
Autres Immobilisations incorporelles	296	348
Immeubles de placement	100 968	117 330
Autres Immobilisations corporelles	4 193	3 830
Titres évalués par mise en équivalence	2 649	2 681
Actifs financiers évalués à la juste valeur	67 684	63 178
Impôts non courants	899	1 010
Autres actifs non courants	3 033	3 029
ACTIF NON COURANT	181 274	192 958
Stock, produits et services en cours	1 200	1 147
Clients et comptes rattachés	3 435	3 585
Autres actifs courants	5 243	7 224
Actifs destinés à être cédés	28 948	1 380
Trésorerie et équivalent de trésorerie	19 688	26 175
ACTIF COURANT	58 514	39 511
TOTAL ACTIF	239 788	232 469

PASSIF en K€	30/06/2010	31/12/2009
Capital souscrit	44 275	44 275
Primes d'émission	13 185	13 185
Réserves	18 788	17 030
Résultat	1 485	2 754
Capitaux propres - Part Groupe	77 733	77 244
Réserves Minoritaires Instruments dérivés	39 932	40 033
Intérêts HG - Résultat	1 095	- 22
Capitaux Propres	118 760	117 255
Emprunts long-terme	81 510	86 825
Obligations	3 000	-
Provisions non courantes	774	736
Impôts non courants	5 550	4 221
Produits dérivés ayant une juste valeur négative	1 206	369
Autres passifs non courants	6 636	5 590
Passif non courant	98 676	97 741
Fournisseurs et comptes rattachés	2 889	4 077
Dettes financières courantes	9 272	6 781
Provisions (courant)	31	10
Passifs destinés à être cédés	-	-
Autres passifs courants	10 160	6 605
Passif Courant	22 352	17 473
TOTAL PASSIF	239 788	232 469

II. COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE Normes IFRS

Compte de Résultat en K€	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2009
Chiffre d'affaires	7 219	15 384	6 924
Résultat de l'activité de portefeuille	5 312	6 816	3 978
TOTAL PRODUITS OPERATIONNELS	12 531	22 200	10 902
Autres achats et charges externes	- 2 281	- 6 604	- 3 145
Charges de personnel	- 3 652	- 7 847	- 4 349
Impôts, taxes et versements assimilés	- 666	- 1 382	- 578
Dotations aux amortissements et aux provisions	- 337	- 469	- 95
Autres produits et charges opérationnels	- 22	- 25	- 570
TOTAL CHARGES OPERATIONNELLES	- 6 958	- 16 278	- 7 598
RESULTAT OPERATIONNEL	5 572	5 922	3 305
Produits de trésorerie et équivalents de trésorerie	- 158	- 1 365	- 407
Coût de l'endettement financier brut	- 1 545	- 2 695	- 1 319
Coûts financiers nets	- 1 703	- 1 330	- 912
RESULTAT COURANT	3 870	4 592	2 392
Impôts	- 1 258	- 1 862	- 911
Résultat des activités destinées à être cédées	-	-	-
Part dans le résultat net des MEE	- 31	- 2	- 11
Résultat net d'ensemble consolidé	2 580	2 732	1 492
Intérêts minoritaires	1 095	- 22	158
RESULTAT NET	1 485	2 754	1 334

III. ETAT DU RESULTAT NET ET DES GAINS ET PERTES COMPTABILISES DIRECTEMENT EN CAPITAUX PROPRES

Etat du résultat net et des gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres	30/06/2010	31/12/2009
Résultat Net	2 580	2 732
Ecart de Conversion	-	-
Réévaluation des instruments dérivés de couverture	558	246
Réévaluation des actifs financiers disponibles à la vente	-	43
Réévaluation des immobilisations	-	-
Ecarts actuariels sur les régimes à prestations définies	-	-
Quote part des gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres des entreprises mises en équivalence	-	-
Impact changement immeuble exploitation / placement	671	-
Correction d'ouverture	-	413
Total des gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres	113	-
Résultat net des gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres	2 693	2 030
Dont part du Groupe	1 808	2 157
Dont part des intérêts minoritaires	885	127

IV. TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

Tableau de flux de trésorerie en K€	30/06/2010	31/12/2009	30/06/2009
Résultat net des sociétés intégrées	2 611	2 730	1 481
Amortissements et Provisions	929	2 138	1 709
Charge d'impôt	1 258	1 862	911
Produits de placements (Dividendes et intérêts)	- 430	- 429	- 373
Charges financières	1 588	3 284	1 694
Plus ou moins values de cession d'immobilisations	- 677	- 2 491	- 777
Impact variation des juste valeurs	- 4 342	- 5 301	- 4 547
Marge brute d'autofinancement	937	1 794	99
Variations du BFR	2 434	- 3 281	3 019
Intérêts payés	- 1 584	- 3 284	- 1 693
Impôts sur le résultat payés	- 431	- 218	- 44
Flux de trésorerie provenant des activités opérationnelles (A)	1 356	- 4 989	- 4 657
Acquisition ou augmentation de l'actif immobilisé	- 17 141	- 38 692	- 20 487
Cessions ou diminutions de l'actif immobilisé	5 481	9 335	5 428
Incidence des variations de périmètre	- 255	- 230	45
Dividendes reçus	261	291	272
Intérêts encaissés	167	137	101
Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement (B)	- 11 487	- 29 160	- 14 641
Augmentation de capital de la société mère	-	104	-
Var. des intérêts minoritaires sur aug. de capital	2 574	5 789	2 949
Variation actions propres	- 124	- 80	- 59
Dividendes versés	- 4	- 1 893	- 116
Emissions d'emprunts	4 071	29 369	24 595
Diminution des dettes financières	- 3 258	- 15 044	- 14 740
TOTAL DES FLUX DE FINANCEMENT (C)	3 260	18 245	12 630
Trésorerie ouverture	25 986	41 857	41 857
Variation de juste valeur de trésorerie	3	33	-
Trésorerie des actifs destinés à être cédés	-	-	-
Trésorerie clôture	19 118	25 986	35 189
Variation de trésorerie courante	- 6 871	- 15 904	- 6 668

V. VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

Variation de capitaux propres	capital	Prime	Actions propres	Juste valeur des instruments dérivés	Réserves consolidées	Réserves de conversion	Résultats non distribués	Total groupe	Intérêts minoritaires	Total capitaux propres
Capitaux propres au 31/12/2008	44 275	13 081	- 380	-	16 487	-	3 662	77 125	37 144	114 269
Résultat de la période	-	-	-	-	-	-	2 754	2 754	- 22	2 732
Affectation résultat	-	-	94	-	3 568	-	3 662	-	-	-
Variation JV des instruments financiers	-	-	-	196	-	-	-	196	50	246
Augmentation de capital	-	104	-	-	-	-	-	104	-	104
Distribution de dividendes	-	-	-	-	1 733	-	-	1 733	161	1 894
Correction Ouverture	-	-	-	-	401	-	-	401	55	456
Variation de périmètre	-	-	-	-	329	-	-	329	3 155	2 826
Autres mouvements	-	-	80	-	-	-	-	80	-	80
Capitaux propres au 31/12/2009	44 275	13 185	- 366	- 196	17 592	-	2 754	77 244	40 011	117 255
Résultat de la période	-	-	-	-	-	-	1 485	1 485	1 095	2 580
Affectation résultat	-	-	-	46	-	2 800	-	2 754	-	-
Variation JV des instruments financiers	-	-	-	-	423	-	-	423	135	558
Augmentation de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribution de dividendes	-	-	-	-	-	1 161	-	1 161	4	1 165
Correction Ouverture	-	-	-	-	-	746	-	746	75	671
Variation de périmètre	-	-	-	3	-	38	-	-	135	100
Autres mouvements	-	-	123	-	-	-	-	123	-	123
Capitaux propres au 30/06/2010	44 275	13 185	- 535	- 616	19 939	-	1 485	77 733	41 027	118 760

ANNEXE AUX COMPTES CONSOLIDÉS 30 JUIN 2010

1 PRESENTATION DU GROUPE

L'INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS DE CALAIS (ci après désigné par I.R.D. NORD PAS DE CALAIS) est une Société Anonyme à conseil d'administration au capital de 44 274 913.25 euros. Son siège social est situé dans l'immeuble EURALLIANCE, 2 avenue de Kaarst 59777 EURALILLE.

La vocation de l'I.R.D NORD PAS DE CALAIS est d'accompagner la création, le développement, les projets immobiliers, la transmission des PME-PMI du Nord Pas de Calais, de contribuer au développement économique régional, de favoriser la dynamique des territoires et offrir une gamme complète de solutions financières et de conseils pour accompagner les entreprises dans leur croissance.

Les activités du groupe s'articulent autour de 4 pôles : le capital développement, l'immobilier, l'intermédiation (transmission, transactions immobilières) et le conseil.

Société inscrite sur Euronext Paris, compartiment C (Isin FR0000124232), l'I.R.D. NORD PAS DE CALAIS établit ses comptes consolidés selon les différentes normes IFRS et IAS qui lui sont applicables. Ces différentes normes sont présentées ci-après, poste par poste, l'IRD assurant le statut de société mère consolidante de l'ensemble du groupe.

Les comptes consolidés au 30/06/2010 tels que présentés ci-dessous ont été arrêtés par le Conseil d'Administration de l'IRD en date du 22/09/2010 et sont exprimés en milliers d'euros.

2 FAITS CARACTERISTIQUES 1^{er} semestre 2010

- Cession de 12 logements
- Augmentation du capital de la société AVENIR ET TERRITOIRES de 350 K€ pour le porter à 12.612 k€.
- Cession du solde des titres de la société MENWAY international à la société HOMINIS.
- Mise en location du siège social de la société NORPAC.
- Emission et souscription d'un emprunt obligataire de 3 M€ par la société IRD.
- Souscription de 2 lignes de tirages financiers non utilisées au 30/06/2010 :
 - 1 ligne de 10 M€ sur 12 mois
 - 1 ligne de 5.25 M€ sur 7 ans
- Libération du dernier tiers de l'augmentation de capital de CROISSANCE NORD PAS DE CALAIS pour 4.4 M€.
- Décision de mise en vente de l'immeuble hébergeant le siège social de la société BAYER.
- Déménagement du siège social des sociétés du groupe au sein de l'immeuble Cité Haute Borne à Villeneuve d'Ascq.
- Elargissement de la convention d'intégration fiscale aux sociétés : FORELOG, IMMOBILIÈRE FILATURE DU SARTEL, FONCIÈRE DE LA PILATERIE et RPC EST.

3 CONTEXTE DE L'ELABORATION DES ETATS FINANCIERS CONSOLIDÉS

Les comptes consolidés sont établis en euros sur la base des situations des comptes sociaux au 30/06/2010 des sociétés intégrées.

Les informations financières reprises dans les présents comptes ont été préparées conformément aux normes et interprétations IFRS applicables au Groupe I.R.D. NORD PAS DE CALAIS au 30 Juin 2010. Les éléments financiers sont présentés en milliers d'euros (K€) arrondis à l'unité la plus proche sauf indication contraire. La base de préparation des informations financières décrites dans les notes suivantes ainsi que dans le cadre du bilan et compte de résultat résulte :

- des normes et interprétations IFRS applicables de manière obligatoire aux comptes ouverts à compter du 01/01/2010 conformément au référentiel adopté dans l'Union Européenne.
- des options retenues et des exemptions utilisées qui sont celles que le Groupe a retenu depuis l'établissement de ses premiers comptes consolidés IFRS au 31/12/2004.

3.1 Référentiel IFRS appliqué

Les états financiers consolidés semestriels condensés ont été préparés en conformité avec la norme internationale d'information financière IAS 34 « Information Financière Intermédiaire », telle qu'adoptée par l'Union européenne. Les règles et méthodes appliquées sont identiques au 31 décembre 2009

L'application de la norme IAS 1 « Présentation des états financiers » a un impact en termes de présentations des états financiers. En effet, nous trouverons un état « du résultat net et des gains et pertes comptabilisés directement en capitaux propres » regroupant le résultat de l'exercice et les autres produits et autres charges enregistrés directement dans les capitaux propres.

Le Groupe IRD a choisi d'appliquer les normes IFRS 3R « Regroupement d'entreprise » et IAS 27R « Etats financiers consolidés et individuels » par anticipation pour l'exercice 2009. L'effet principal, dans les comptes consolidés du groupe IRD, de l'application de ces normes est le passage de l'impact des variations de périmètre dans les capitaux propres consolidés. Le groupe n'a pas choisi de retenir l'option sur l'évaluation à la juste valeur des intérêts minoritaires.

Les autres normes et interprétations qui entrent en vigueur au 1^{er} janvier 2010 ne trouvent pas à s'appliquer dans le groupe ou n'ont pas d'impact significatif sur les comptes consolidés du groupe. Il s'agit de :

Amendement à IFRS 2 « Transactions intra-groupe dont le paiement est fondé sur des actions et qui sont réglées en trésorerie ; Améliorations aux IFRS 2007-2009

Amendement à l'IAS 39 « Eléments éligibles à la couverture » ;

L'interprétation IFRIC 12 « Accords de concession de services »

L'interprétation IFRIC 15 « Accord pour la construction d'un bien immobilier » (non adoptée encore par l'Union européenne)

L'interprétation IFRIC 16 « Couverture d'un investissement net dans une activité à l'étrangers »

L'interprétation IFRIC 17 « Distribution d'actifs non monétaires aux propriétaires »

L'interprétation IFRIC 18 « Transferts d'actifs provenant de clients »

4 PERIMETRE DE CONSOLIDATION

Les comptes consolidés d'I.R.D. NORD PAS DE CALAIS au 30 juin 2010 reprennent les comptes des sociétés suivantes (classement par ordre alphabétique) :

Société	Siège social	N°RCS
ADER	2 rue Villermaux MEDIAPARC - 54000 NANCY	Nancy 501 611 917
AMENAGEMENT ET TERRITOIRES	2 avenue de Kaarst - 59000 LILLE	Lille 519 329 548
ALLIANSYS (NORD CREATION)	2 avenue de Kaarst - 59000 LILLE	Lille 377 594 601
ANTFIELD	78 Boulevard du Général Leclerc - 59100 ROUBAIX Créartois, rue Kepler - 62223 SAINT LAURENT BLANGY	Roubaix-Tourcoing 481 775 286
ARTOIS EXPANSION		Arras 502 366 883
AVENIR & TERRITOIRES	2 avenue de Kaarst - 59000 LILLE	Lille 508 242 112
BATIXIA	2 avenue de Kaarst - 59000 LILLE	Lille 444 039 671
BATIXIS	2 avenue de Kaarst - 59000 LILLE	Lille 433 878 154
CIE METROPOLITAINE D'INVESTISSEMENT	40 rue Eugène Jacquet - 59700 MARCQ EN BAROEUL	Roubaix-Tourcoing B 353 720 667
CONSTRUIRE DEMAIN	2 avenue de Kaarst - 59000 LILLE	Lille 504 404 674
COTE OPALE EXPANSION	512 avenue de l'université - 59140 DUNKERQUE	Dunkerque B 501 708 051
CROISSANCE NORD PAS DE CALAIS	2 avenue de Kaarst - 59000 LILLE	Lille 381 937 382
DOUAISIS EXPANSION	100 rue Pierre Dubois - 59500 DOUAI	Douai 515 185 999
EPARGNANCE	2 avenue de Kaarst - 59000 LILLE	Lille 491 370 219
FLANDRE EXPANSION	1 rue de Strasbourg - 59280 ARMENTIERES	Lille B 499 314 698
FONCIERE DE LA PILATERIE	2 avenue de Kaarst - 59000 LILLE	Lille 504 097 601
FORELOG	2 avenue de Kaarst - 59000 LILLE	Lille B 493 224 240
IDEF	2 avenue de Kaarst - 59000 LILLE	Lille B 494 774 516
IMMOBILIERE DE LA FILATURE DU SARTEL	2 avenue de Kaarst - 59000 LILLE	Lille 509 343 869
IRD	2 avenue de Kaarst - 59000 LILLE	Lille B 456 504 877
MAP HOLDING	78 Boulevard du Général Leclerc - 59100 ROUBAIX	Roubaix-Tourcoing 433 996 097
MARKET AUDIT	78 Boulevard du Général Leclerc - 59100 ROUBAIX	Roubaix-Tourcoing B 347 592 818
MARKET IN WEB – RÉSONÉGO	78 Boulevard du Général Leclerc - 59100 ROUBAIX	Lille 491 372 512
MILLEPERTUIS	2 avenue de Kaarst - 59000 LILLE	Lille 322 451 337
NORD TRANSMISSION	2 avenue de Kaarst - 59000 LILLE	Lille B 433 683 877
RESALLIANCE CONSEIL	29 rue Blanche - 75009 PARIS	Paris B 432 791 531
RESALLIANCE ET ASSOCIES	29 rue Blanche - 75009 PARIS	Paris B 410 082 739
RPC ET ASSOCIES EST	2 rue Villermaux MEDIAPARC - 54000 NANCY	Nancy 499 401 230
SAINT OMER EXPANSION	16 place Victor Hugo - 62500 SAINT OMER	Saint Omer B 498 598 507

SAMBRE AVESNOIS EXPANSION	13 avenue de Ferriere - 59600 MAUBEUGE	Avesnes sur Helpes B 382 490
SCI BUET DE VENDEVILLE	2 avenue de Kaarst - 59000 LILLE	811 Lille D 421 771 676
SCI GMA	2 avenue de Kaarst - 59000 LILLE	Roubaix - Tourcoing D 352 157
SCI MARCQ DELCENSERIE	2 avenue de Kaarst - 59000 LILLE	408 Lille 411 590 664
SCI MARCQ HIPPODROME	2 avenue de Kaarst - 59000 LILLE	Roubaix - Tourcoing D 423 149
SCI MARCQ POIVRE	2 avenue de Kaarst - 59000 LILLE	665 Lille D 421 760 554
SCI DE L'OFFICINE	2 avenue de Kaarst - 59000 LILLE	Lille 499 398 587 Roubaix - Tourcoing D 335 148
SCIGI	40 rue Eugène Jacquet - 59700 MARCQ EN BAROEUL	243 Lille B 433 794 716
SOREX IMMO	2 avenue de Kaarst - 59000 LILLE	Roubaix-Tourcoing B 393 404
TOUS TERRAINS ASSOCIES	78 Boulevard du Général Leclerc - 59100 ROUBAIX	199

4.1 Evolution du périmètre

4.1.1 Acquisition ou création sur le 1^{er} semestre 2010

Aucune acquisition ou création n'a eu lieu sur le 1^{er} semestre 2010

4.1.2 Cession, déconsolidation et changement de méthodes de consolidation

Aucune cession, déconsolidation ou changement de méthode de consolidation

4.1.3 Modification significative des taux de participation

IRD NORD – PAS DE CALAIS a racheté 10% des titres de Sorex Immo faisant passer son taux de détention de 80% à 90%.

4.2 Méthodes de consolidation

4.2.1 Principes

4.2.1.1 Principes généraux

Toutes les sociétés dans lesquelles le groupe détient, directement ou indirectement, un minimum de participation de 20 % sont consolidées, dans la mesure où la contribution de la société au chiffre d'affaires, au résultat et aux capitaux propres de groupe consolidé est significative et dans lesquelles on détient un pouvoir décisionnaire. Selon l'IAS 27, la définition du contrôle est de « pouvoir contrôler les politiques financières et opérationnelles d'une entité afin d'obtenir des avantages de ces activités ». Les comptes des sociétés dans lesquelles le groupe exerce un contrôle exclusif sont consolidés suivant la méthode de l'intégration globale.

Les normes IFRS (IAS 31.1 concernant le contrôle conjoint, IAS 28.1 concernant l'influence notable) autorisent les entreprises de capital risque ou autres entreprises similaires d'exclure de leur périmètre de consolidation leurs participations qui relèvent alors de la catégorie des « titres immobilisés de l'activité de portefeuille » (TIAP). Ces titres, non consolidés, sont repris dans la catégorie « Instruments financiers évalués à la juste valeur par leur compte de résultat ».

4.2.1.2 Exclusions :

- **Restrictions sévères et durables sur les transferts de fonds vers l'entreprise consolidante**

Compte tenu des particularités juridiques des SA d'HLM en matière de transfert de trésorerie et de patrimoine, les filiales de CMI étant toutes sociétés d'HLM n'ont pas été intégrées dans le périmètre de consolidation. En effet, l'entreprise consolidante ne peut pas appréhender le patrimoine d'une SA d'HLM quand bien même elle pourrait, dans certains cas, bénéficier partiellement ou totalement des résultats de la filiale. Au surplus le groupe ne dispose pas d'influence notable.

- **Participations contrôlées ou sous influence notable détenues par les organismes de capital risques, des fonds de placement, des trusts ou des entités similaires.**

Par ailleurs, le groupe IRD NORD PAS DE CALAIS exploite une activité de capital développement au travers de ses filiales CROISSANCE NORD PAS DE CALAIS, ALLIANSYS, IDEF, SAMBRE AVESNOIS EXPANSION, FLANDRE EXPANSION, COTE OPALE EXPANSION, SAINT-OMER EXPANSION, ADER, ARTOIS EXPANSION, CONSTRUIRE DEMAIN et DOUAISIS EXPANSION. Ces sociétés ont pour objet la structuration financière de haut de bilan de sociétés dans lesquelles elles prennent des

participations. Les titres acquis dans ce cadre n'ayant pas pour vocation de demeurer durablement à l'actif et le groupe IRD NORD PAS DE CALAIS n'intervenant pas dans la gestion de ces participations, celles-ci sont considérées comme relevant de l'activité de portefeuille et les titres associés sont analysés en tant que « Titres Immobilisés de l'Activité de Portefeuille » (TIAP). Ces titres font l'objet d'une évaluation en « juste valeur » (voir § 5.8.1 ci-après)

Dans le même esprit, le groupe IRD NORD PAS DE CALAIS a développé une activité de capital développement appliquée à l'immobilier au travers des sociétés BATIXIS et BATIXIA dont les participations au travers de SCI présentent également un caractère de TIAP et sont valorisées conformément aux principes présentés en § 5.5.

Les autres sociétés exclues des traitements de consolidation présentent soit des pourcentages de contrôle inférieur à 20%, soit un mode de fonctionnement de type coopératif ne permettant pas d'en assurer le contrôle.

4.3 Entités consolidées

Entités	30 JUIN 2010			31 DECEMBRE 2009		
	% Contrôle	% d'intérêts	Mode de consolidation	% Contrôle	% d'intérêts	Mode de consolidation
IRD	100,00%	100,00%	société mère	100,00%	100,00%	société mère
ADER	38,46%	22,07%	IG	38,46%	22,07%	IG
ALLIANSYS - NORD CREATION	69,72%	42,93%	IG	67,84%	41,05%	IG
AMENAGEMENT ET TERRITOIRES	100,00%	100,00%	IG	100,00%	100,00%	IG
ANTFIELD	100,00%	94,90%	IG	100,00%	94,90%	IG
ARTOIS EXPANSION	87,50%	37,56%	IG	87,50%	35,92%	IG
AVENIR & TERRITOIRES	69,67%	68,61%	IG	71,66%	70,56%	IG
BATIXIA	18,00%	17,72%	MEE	18,00%	17,72%	MEE
BATIXIS	100,00%	98,47%	IG	100,00%	98,47%	IG
CIE METROPOLITAINE D'INVESTISSEMENT	98,53%	98,53%	IG	98,53%	98,53%	IG
CONSTRUIRE DEMAIN	55,00%	31,55%	IG	55,00%	31,55%	IG
COTE OPALE EXPANSION	54,61%	23,44%	IG	54,61%	22,42%	IG
CROISSANCE NORD PAS DE CALAIS	57,37%	57,37%	IG	57,37%	57,37%	IG
DOUAISIS EXPANSION	53,85%	23,12%	IG	53,85%	22,10%	IG
EPARGNANCE	29,72%	29,72%	IG	29,72%	29,72%	IG
FLANDRE EXPANSION	57,59%	24,72%	IG	57,59%	23,64%	IG
FONCIERE DE LA PILATERIE	100,00%	98,47%	IG	100,00%	98,47%	IG
FORELOG	95,00%	94,93%	IG	95,00%	94,93%	IG
IDEF	35,00%	35,00%	IG	35,00%	35,00%	IG
IMMOBILIERE DE LA FILATURE DU SARTEL	100,00%	98,47%	IG	100,00%	98,47%	IG
MAP HOLDING	100,00%	94,90%	IG	100,00%	94,90%	IG
MARKET AUDIT	100,00%	94,90%	IG	100,00%	94,90%	IG
MARKET IN WEB / RESONEGO	100,00%	100,00%	IG	100,00%	100,00%	IG
MILLEPERTHUIS	100,00%	100,00%	IG	100,00%	100,00%	IG
NORD TRANSMISSION	100,00%	100,00%	IG	100,00%	100,00%	IG

Entités consolidées (suite)

Entités	30 JUIN 2010			31 DECEMBRE 2009		
	% Contrôle	% d'intérêts	Mode de consolidation	% Contrôle	% d'intérêts	Mode de consolidation
RESALLIANCE CONSEIL	94,90%	94,90%	IG	94,90%	94,90%	IG
RESALLIANCE ET ASSOCIES	84,98%	84,98%	IG	84,98%	84,98%	IG
RPC ET ASSOCIES EST	97,93%	97,93%	IG	97,93%	97,93%	IG
SAINT OMER EXPANSION	50,91%	21,86%	IG	50,91%	20,90%	IG
SAMBRE AVESNOIS EXPANSION	70,02%	30,06%	IG	70,02%	28,74%	IG
SCI BUET DE VENDEVILLE	99,99%	94,92%	IG	99,99%	94,92%	IG
SCI GMA	100,00%	94,92%	IG	100,00%	94,92%	IG
SCI MARCQ DELCENSERIE	99,99%	94,92%	IG	99,99%	94,92%	IG
SCI MARCQ HIPPODROME	99,99%	94,92%	IG	99,99%	94,92%	IG
SCI MARCQ POIVRE	99,99%	94,92%	IG	99,99%	94,92%	IG
SCI DE L'OFFICINE	100,00%	68,61%	IG	100,00%	70,56%	IG
SCIGI	100,00%	100,00%	IG	100,00%	100,00%	IG
SOREX IMMO	90,00%	90,00%	IG	80,00%	80,00%	IG
TOUS TERRAINS ASSOCIES	100,00%	94,90%	IG	100,00%	94,90%	IG

IG : Intégration globale

IP : Intégration proportionnelle

MEE : Mise En Equivalence

4.4 Entités non consolidées :

Liste des entreprises exclues du périmètre de consolidation :

Entités	détenues par	% Contrôle	% d'intérêts	Commentaire
NORD FINANCEMENT GENERATION 2020	IRD IRD CROISSANCE NPDC & ALLIANSYS NORD	25,78% 15,19%	25,78% 15,19%	relève du statut COOPERATIVE => absence de contrôle % contrôle < 20%
INOVAM	CREATION	20,49%	9,84%	Aucun pouvoir décisionnaire
VILOGIA PRIMO	CMI	88,00%	84,72%	SA d'HLM
VILOGIA	CMI	90,11%	73,71%	SA d'HLM
VILOGIA SERVICES	CMI	83,00%	81,78%	SA d'HLM
VILOGIA PREMIUM	CMI	53,00%	46,72%	SA d'HLM
FONCIERE DE FLANDRE	CMI	10,00%	10,00%	SA d'HLM
CAPCIL	CMI	1,08%	1,08%	SA d'HLM

5 REGLES ET METHODES COMPTABLES

5.1 Période de consolidation

Toutes les sociétés incluses dans le périmètre établissent des comptes ou des situations intermédiaires à la même date que celles des comptes consolidés. Les états financiers consolidés intègrent les états financiers des sociétés acquises à compter de la date de prise de contrôle

5.2 Retraitements propres aux comptes consolidés

Outre l'incidence des retraitements repris ci-dessus, les autres opérations liées à l'établissement des comptes consolidés sont :

- élimination des titres de participation
- élimination des dividendes, plus values internes, dotations et reprises concernant les différentes sociétés intégrées globalement
- élimination des charges et produits internes
- élimination des comptes courants inter sociétés
- constatation des impôts différés actifs et passifs

- imputation des actions d'autocontrôle sur les capitaux consolidés
- reclassement sous une rubrique spécifique des actifs, passifs et résultats nets des activités destinées à être cédées
- répartition des résultats et des capitaux propres entre minoritaires et groupe.

Le groupe n'a consenti aucun avantage particulier à son personnel (Stock option par exemple) qui pourrait conduire à l'un des retraitements prévus par les normes IFRS 2 et IAS 19 « avantages au personnel » autre que ceux qui étaient déjà pratiqués par le groupe et qui concernent les indemnités de départ en retraite.

La charge liée à l'accord d'intéressement du groupe a été comptabilisée à hauteur des montants encourus.

Il n'est pas opéré de retraitement spécifique aux coûts des emprunts tel qu'il pourrait résulter de l'application de la norme IAS 23. Ces coûts ont été historiquement enregistrés au compte de résultat.

5.3 Goodwill

Des goodwill ont été enregistrés pour la première fois dans les comptes consolidés arrêtés au 31/12/2006 suite à l'intégration de RESALLIANCE CONSEIL et de RESALLIANCE FINANCES et leurs filiales ; ils résultent de la différence entre la valeur d'acquisition des titres et la part détenue dans la juste valeur des actifs et passifs identifiables acquis.

Un test de dépréciation (également appelé impairment test) est effectué à chaque arrêté de comptes. Ce test consiste à mettre à jour la valorisation de chaque sous-groupe sur la base des principes ayant prévalu lors de l'apport de juin 2006 ou toute autre valorisation plus récente si elle existe. Pour ce calcul, il est fait référence aux données (chiffres d'affaires, marge brute, résultat courant) de l'exercice en cours, de l'exercice antérieur et des éléments prévisionnels de l'exercice à venir.

Pour le cas où la valorisation ainsi obtenue viendrait à être inférieure de manière durable à celle enregistrée lors de l'apport, une dépréciation est constatée dans les comptes consolidés.

5.4 Autres Immobilisations incorporelles

Ce poste comprend essentiellement des logiciels et les fonds de commerce historiquement détenus par les autres filiales du groupe. Ces éléments sont retenus pour leur valeur nette comptable telle qu'elle résulte des comptes sociaux.

La durée d'amortissement retenue pour les logiciels est de 3 ans dans la majorité des cas, cette durée étant représentative de la durée estimée d'utilisation.

Une durée plus longue peut toutefois être appliquée pour des logiciels spécifiques ayant un caractère « structurant », c'est notamment le cas du logiciel utilisé par la société MARKET IN WEB / RESONEGO qui se trouve amorti sur 5 ans.

Les fonds de commerce ne font pas l'objet d'un amortissement, ils font l'objet d'une provision lorsque leur valeur recouvrable devient inférieure à leur valeur comptable.

5.5 Immeubles de placements

Les actifs immobiliers concernés sont « des biens immobiliers... détenus par un propriétaire ...pour en retirer des loyers ou pour valoriser le capital ou les deux ... ». Ces biens ne sont pas utilisés à des fins administratives ou pour la fourniture de biens et/ou de services internes au groupe.

Les immeubles concernés sont détenus par les filiales immobilières BATIXIS, SCIGI, BATIXIA, FORELOG, les SCI GMA, SCI MARCQ POIVRE, SCI MARCQ DELCENSERIE, SCI BUET VENDEVILLE, SCI MARCQ HIPPODROME, AVENIR & TERRITOIRES et OFFICINE.

Dans les comptes consolidés, les immeubles de placement ont fait l'objet d'une évaluation financière en interne - conformément aux principes de juste valeur d'IAS 40 - sur les bases décrites ci-après, la variation de juste valeur est constatée par le biais du résultat.

5.5.1 Immobilier d'entreprise

La valorisation financière se fait par application d'un taux de capitalisation sur le montant d'un loyer annuel récurrent. Le taux retenu se compose de 3 éléments :

- Un facteur représentatif du taux du marché financier : la moyenne du TME des 5 dernières années (3,92 % au 30/06/2010)
- Un facteur représentatif du rendement minimum attendu par le marché immobilier :
 - Immeubles de commerce : 1,50 %
 - Immeubles de bureaux : 1,76 %
 - Immeubles de logistique : 2,47 %

Ces taux sont établis par référence avec les publications de l'IPD et sont revus tous les semestres en fonction de la variation de l'indice.

- Un facteur propre à l'actif immobilier tenant compte de ses caractéristiques intrinsèques. Ainsi chaque immeuble fait l'objet d'une appréciation sur la base de 4 critères : l'emplacement, la fongibilité, la capacité du bien à se valoriser dans le temps, le risque preneur. Les notations en résultant génèrent un taux de rendement additionnel attendu propre au bien immobilier, ce taux peut varier de 0,40 % à 8,90 %.
- Il est ensuite appliqué un coefficient de vétusté sur la valeur ainsi obtenue afin de tenir compte du vieillissement du bien et de la nécessité d'engager à terme des travaux importants d'entretien et de réparation. Ce coefficient représente 1% de la valeur brute en construction et agencements par année d'ancienneté.
- En cas de vacance locative, une réfaction de 20 % est appliquée sur la valeur ainsi calculée en cas de vacance supérieure à 12 mois, ce taux passe à 40 % en cas de vacance locative supérieure à 24 mois.
- Enfin, par prudence, il est appliqué un plafonnement aux montants ainsi calculés en limitant le loyer servant de base aux calculs à 3,5 fois le TME moyen des 5 dernières années appliqué à la valeur brute comptable.
- Dans les 12 mois d'acquisition ou de réception d'un immeuble, celui-ci est maintenu durant cette période à sa valeur d'origine.
- Par ailleurs, dès lors qu'un bien a fait l'objet d'une évaluation immobilière, cette dernière prévaut sur toute autre approche dans les 12 mois de sa réalisation.
- Au 30/06/10, une expertise immobilière par la société Magellan a été faite sur la SCI Voltaire.

5.5.2 Immobilier d'habitat

Depuis 2008, il a été appliquée la méthode de valorisation similaire avec les principes exposés ci-avant et adapté à l'habitat locatif savoir :

- Une valorisation financière est établie logement par logement sur la base du dernier loyer connus auquel est appliquée un taux de capitalisation. Ce taux se compose de trois éléments :
 - Le TME moyen des 5 dernières années pour faire référence au marché financier (3,92 % au 30/06/2010)

- Le coefficient représentatif du taux minimum attendu par le marché immobilier soit 0,53 % (0,49 % au 31/12/2009). Ce coefficient est revu tous les semestres en fonction de la variation de l'indice IPD propre au logement.
- Un facteur propre à l'actif immobilier tenant compte de ses caractéristiques intrinsèques. Ainsi chaque immeuble fait l'objet d'une appréciation sur la base de 4 critères : l'emplacement, la qualité de la construction, la vétusté, les espaces verts pour les maisons ou l'étage pour les appartements. Les 2 premiers critères étant surpondérés à 200%. Il en résulte une notation pour chaque bien qui appliquée à une grille génère un taux de rendement additionnel attendu propre au bien. Ce taux peut varier de 0,06 % à 3,30 %.
- Une décote pour frais de remise en état estimée à 1% de la valeur brute en construction et agencements par année d'ancienneté vient diminuer le montant ainsi calculé. Lorsqu'un logement fait l'objet d'une opération de relooking significative, cette provision est alors neutralisée.
- Lorsqu'un impact TVA existe (immeuble acquis en VEFA), la juste valeur se trouve réduite du montant de TVA à régulariser.
- Une décote de 30% pour défaut de liquidité est appliquée à l'ensemble des biens détenus par les SCI.
- A la clôture, les biens ayant fait l'objet d'un compromis de vente signé (délai de rétractation achevé) sont valorisés au montant du compromis sans qu'aucune décote ne soit appliquée. Ces logements sont transférés sous la rubrique « actif destinés à être cédés ».
- Les biens acquis depuis moins de 5 ans sont laissé à leur valeur d'origine (valeur brute).

5.6 Immeuble d'exploitation

Il s'agit de l'immeuble destiné à la « production des services », constitué d'une quote-part de l'immeuble CITE HAUTE BORNE, situé à Villeneuve d'Ascq et abritant les activités de l'IRD NORD PAS DE CALAIS ainsi que ses filiales CROISANCE NORD PAS DE CALAIS, ALLIANSYS NORD CREATION, NORD TRANSMISSION, SOREX, FORELOG, BATIXIS, SOREX IMMO, SCI OFFICINE, AVENIR & TERRITOIRES.

Cet immeuble est la propriété de la société BATIXIS .Il se trouve réparti entre :

- Une surface (66%) dédiée à l'exploitation du groupe, relevant de ce fait selon la norme IAS 16 de la catégorie immeuble d'exploitation
- Et une surface (34%) relevant de l'activité immeuble de placement car louée à des tiers.

Pour les immeubles d'exploitation, les composants retenus et les durées d'amortissement sont repris ci-dessous conformément aux recommandations de la FSIF de juillet 2004:

Immobilisation	Décomposition	Durée d'utilité (en année)	Mode Economique
Terrain	10%	n/a	n/a
Constructions structure	45%	60	Linéaire
Construction façades	13.5%	30	Linéaire
Constructions installations générales	18%	20	Linéaire
Constructions Agencements	13.5%	12	Linéaire
	100%	36,3	

5.7 Autres immobilisations corporelles

Les autres immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition et amorties sur leur durée réelle d'utilisation. Le mode d'amortissement retenu est le mode linéaire.

Les durées d'amortissement pratiquées sont :

- matériel informatique : 3 ans
- mobilier de bureau : 10 ans

5.8 Immobilisations financières

5.8.1 Instruments financiers évalués à la juste valeur

En application des normes IAS 32 et 39, certains instruments financiers doivent faire l'objet d'une évaluation à la juste valeur.

Ce poste reprend :

- L'ensemble des valeurs donnant accès au capital de sociétés civiles ou commerciales (actions ou parts de sociétés)
- Les participations dans les entreprises associées ou des coentreprises détenus par des organismes de capital risque (application des principes fixés par les normes IAS 31-1, IAS 28-1, IAS 39-9,39-46,39-55)
- Et tout autre instrument financier permettant d'accéder au capital de ces sociétés, de façon immédiate ou différée.

A cela il convient d'ajouter les avances en comptes courants consenties à ces sociétés ainsi qu'éventuellement, toute autre opération de nature financière qui ne conduit pas à un droit, immédiat ou différé à une prise de participation dans une société donnée, figurant dans les immobilisations financières. Elles sont également représentatives de l'activité capital risque ou capital développement.

L'ensemble de ces éléments est évalué en juste valeur.

Cette notion intègre les principes suivants :

- L'évaluation des actifs est établie sur la base du montant auquel un actif peut être échangé entre les parties bien informées, consentantes et agissant dans des conditions normales
- L'estimation à la juste valeur n'implique pas nécessairement que l'entreprise évaluée puisse être vendue à la date de l'évaluation, ni que les actionnaires aient l'intention de céder la participation dans un avenir proche.

Pour les valeurs ne faisant pas l'objet d'une évaluation sur un marché réglementé, les principes suivants ont été retenus, principes préconisés par les « Valuation Guidelines » établies par des organisations professionnelles européennes (AFIC, EVCA, BVCA) :

- Référence au prix d'investissement récent, les valeurs détenues depuis moins de 12 mois sont valorisées à leur coût d'acquisition.
- Référence à la valeur de transaction lorsqu'un investissement récent dans cette société a été effectué par un tiers, dans un contexte jugé normal.

- Référence aux informations financières de l'entreprise savoir :
 - Le résultat courant, auquel est appliqué un multiple raisonnable,
 - Les capitaux propres, retraités éventuellement des plus ou moins values latentes significatives (fonds commerciaux, activités sectorielles reconnues)
 - Les perspectives de résultat

Sur la base de ces éléments financiers fondamentaux, sont intégrées des variables qualitatives résultant de l'évolution de l'activité de la société, de la qualité du management, de l'évolution de son marché ou des produits, ou tout autre facteur ayant ou pouvant avoir une incidence sur la juste valeur de la participation. Ces aspects qualitatifs peuvent conduire à surcotter ou à décôter une participation. Ces éléments constituent des aspects essentiels pour les sociétés nouvelles ou innovantes pour lesquels l'application des principes d'évaluation basés sur des fondamentaux uniquement financiers conduirait à des valeurs quelques fois très éloignées de leur juste valeur.

En l'absence de clause de liquidité qui pourrait résulter d'un pacte d'actionnaire ou de tout document assurant une sortie de notre investissement, une décote pour défaut de liquidité peut être appliquée.

En présence de garantie de type SOFARIS ou FRG, les pertes de valeur sont limitées à la partie non garantie.

Les plus values latentes sont quant à elles impactées par le montant de la rétrocession dû aux organismes garants.

En ce qui concerne les obligations convertibles en actions, il est retenu le principe que la clause de convertibilité ne serait pas appliquée, ce qui, dans les faits antérieurs, constitue la réalité la plus fréquente. En conséquence, ces valeurs sont évaluées sur la base de leur valeur nominale. Cependant, une prime représentative du montant de l'indemnité de non-conversion à laquelle l'investisseur peut contractuellement prétendre est ajoutée. L'estimation de cette indemnité se base sur la juste valeur de l'action référente évaluée dans les conditions présentées ci-dessus.

L'évolution de la juste valeur du portefeuille (appréciation ou dépréciation) est constatée directement au compte de résultat. Les indemnités liées à d'éventuelles garanties (Sofaris, fonds de Garantie Régional) sont constatées indépendamment. Lorsqu'en cas de plus value, il est prévu contractuellement un reversement partiel de celle-ci à ces organismes, une charge à payer est enregistrée. Celle-ci est déterminée en se référant à la juste valeur retenue de l'investissement concerné. Il est à noté que la convention triennale signée avec la SOFARIS limite un plafond maximal d'indemnisation dénommé Stop Loss. Dans le cas où ce dispositif est ou viendrait à être appliqué les provisions sur titres de participations et créances attachées tiendraient compte de ce risque de non-indemnisation.

5.8.2 Instruments Financiers dérivés actifs ou passifs

Le Groupe IRD utilise des instruments dérivés pour la couverture de ses dettes à taux variable contre le risque de taux. (Couverture de flux de trésorerie). Elle applique donc la comptabilité de couverture lorsque les conditions de documentation et d'efficacité sont remplies. L'efficacité de couverture est démontrée si les variations de flux de trésorerie de l'élément couvert sont compensées par les variations de l'instrument de couverture dans un intervalle compris entre 80 et 125 pour cent.

Dans ce cas la variation de juste valeur de l'instrument de couverture est comptabilisée par contrepartie en capitaux propres pour sa part efficace et en résultat pour sa part inefficace.

La juste valeur des instruments dérivés est évaluée par des modèles communément admis et fondée sur les données de marché.

5.9 Stocks et en-cours

- Activité immobilière : Les stocks sont représentatif de terrains détenues en vue de la vente dans le cours normal de l'activité (IAS 2 § 6.a). Le poste correspond aux terrains portés par les sociétés de marchands de biens. Les stocks sont évalué au plus faible du coût (d'acquisition) et de la valeur nette de réalisation.
- Activité conseil/intermédiation : Les travaux en-cours font l'objet d'une valorisation précise intégrant le degré d'avancement de chaque projet. Les sociétés relevant de l'activité conseil notamment disposent de suivis spécifiques permettant d'estimer l'avancement de chaque mission et de le comparer à la facturation enregistrée à date. En cas d'écart, une écriture de travaux en cours ou de facturation établie d'avance est enregistrée dans les comptes sociaux de chacune. Ces montants sont repris à l'identique dans les comptes consolidés.

5.10 Créances et dettes

Les créances clients sont comptabilisées à leur valeur nominale.

Une provision est constituée lorsque la valeur d'inventaire estimée en fonction des perspectives de recouvrement est inférieure à la valeur comptabilisée.

Une distinction est faite entre actifs courants et actifs non courants. Est considéré comme actif courant, en application de la norme IAS 1, tout actif respectant les conditions suivantes :

- pouvoir être réalisé, vendu ou consommé dans le cycle d'exploitation normal de l'entreprise
- être détenu dans un but de transaction ou de courte durée, et pouvoir être réalisé dans les douze mois qui suivent la date de clôture, semestrielle ou annuelle
- représenter de la trésorerie ou équivalent.

5.11 Valeurs mobilières de placement et placement financiers.

Les valeurs mobilières de placement sont évaluées à leur juste valeur à chaque clôture. Lorsqu'elle est possible une opération d'« acheté/vendu » en fin d'exercice permet de matérialiser avec précision la valeur des placements de trésorerie. Lorsqu'une telle opération ne peut être réalisée il est alors fait référence à la valeur communiquée par l'établissement financier à la date la plus proche de l'arrêté avec prise en compte des couvertures le cas échéant.

5.12 Activités destinées à être cédées

En application de la norme IFRS 5, les actifs ou groupe d'actifs cédés ou destinés à être cédés sont portés sous une rubrique spécifique à l'actif des comptes consolidés cumulant tous les postes comptables de l'actif des entités concernées. Il en va de même pour les passifs inhérents à ces activités, portés sous une rubrique spécifique au passif des comptes consolidés.

Le compte de résultat présente sur une seule ligne un montant unique correspondant au cumul du résultat net après impôt des activités abandonnées ou destinées à l'être et le profit ou la perte après impôt comptabilisé lors de l'évaluation des actifs à leur juste valeur nette de frais de cession dans le cas d'une activité effectivement abandonnée au cours de l'exercice.

5.13 Capitaux propres

5.13.1 Titres d'autocontrôle

En application des normes IFRS relatives aux actions d'autocontrôle, le montant des actions de la société I.R.D. NORD PAS DE CALAIS détenues par le groupe est imputé directement sur le montant des capitaux propres. Il en va de même des provisions ou de toutes variations constatées sur ces titres. Les résultats de cession réalisés sur ces titres sont exclus du résultat net et sont imputés en capitaux propres.

La société I.R.D. NORD PAS DE CALAIS détient au 30/06/2010 de manière directe 24 500 actions d'autocontrôle pour une valeur brute de 507 K€ et une valeur nette de 412 K€, la valeur nette retenue à la clôture correspondant au dernier cours de bourse.

5.13.2 Bons de souscriptions d'acquisitions d'actions remboursables

La société IRD a émis en décembre 2009, 145.163 BSAAR d'une valeur de 1.22 €, soit 177 k€. Cette émission de BSAAR avec suppression du Doit Préférentiel de Souscription a été réservée à la société IRDEC MANAGEMENT.

5.14 Impôts différés

Le traitement des impôts différés a historiquement été très étroitement lié aux régimes fiscaux dérogatoires dont bénéficient ou ont bénéficié les sociétés CROISSANCE NORD PAS DE CALAIS (régime fiscal des sociétés de capital risque) et IRD NORD PAS DE CALAIS (régime fiscal des sociétés de développement régional jusqu'au 31 décembre 2006).

Il est à noter que suite à l'évolution de la réglementation fiscale applicable aux plus values sur cession de titres (hors titres à prépondérance immobilière), il n'y a plus lieu de comptabiliser une provision pour impôt différé passif au titre des plus-values latentes sur justes valeurs.

Les sociétés du groupe sont assujetties à l'impôt sur les sociétés selon le régime de droit commun - hormis CROISSANCE NORD PAS DE CALAIS qui est assujetti au régime des Société de Capital Risque - conduisant ainsi à la constatation à la clôture de l'exercice des impôts différés actif et passif. L'activation des déficits fiscaux n'est enregistrée que concernant que s'il existe une capacité avérée de récupération de ces déficits.

5.15 Provisions

Toute charge probable née d'une obligation existante fait l'objet d'une évaluation conformément aux principes de la norme IAS 37. Une provision est constatée dans les comptes à hauteur de la sortie de ressources financières estimées.

5.16 Indemnités de départ à la retraite & avantages au personnel

Les avantages à long terme du personnel ne font pas l'objet de « provision », car de montant non significatif (médaille du travail par exemple).

En revanche, une provision pour indemnité de départ en retraite est enregistrée dans les comptes consolidés du groupe IRD NORD PAS DE CALAIS, elle traduit l'engagement d'accorder à ses employés une indemnité de départ au moment de leur départ à la retraite. Le calcul de cette provision s'appuie sur les droits acquis par le salarié du fait de son ancienneté à la date d'évaluation de l'engagement par l'entreprise en fonction des dispositions propres au droit du travail et/ou de la convention collective, sachant qu'il est systématiquement retenu le critère le plus favorable pour l'employé. Il est notamment tenu compte dans le calcul de la probabilité pour le salarié d'être présent dans le groupe à l'âge de la retraite (table de mortalité et de turn over) et de la politique de l'entreprise en matière d'augmentation de salaire. Le montant de l'engagement est ensuite actualisé à un taux de 4% puis proratisé en fonction du nombre d'années restant à courir jusqu'à la date de départ (âge de référence retenu pour date de départ : 65 ans).

Parallèlement, il est constaté une créance représentative de l'assurance souscrite en vue de couvrir une quote-part de ces indemnités.

5.17 Reconnaissance des produits

Le chiffre d'affaires correspond à la juste valeur de la contrepartie reçue ou à recevoir au titres des biens et des services vendus dans le cadre habituel des activités du groupe. Le chiffre d'affaires figure net de la taxe sur la valeur ajoutée et déduction faites des ventes intra-groupe. Le chiffre d'affaires est composé :

- De prestations de services qui sont comptabilisées au cours de la période durant laquelle elles sont rendues.
- De locations immobilières et facturations de charges immobilières.
- De facturation de prestations d'accompagnement comptabilisées au cours de la période durant laquelle elles sont réalisées.

5.18 Subventions

Certaines filiales du groupe peuvent bénéficier dans le cadre de leur activité de subventions. Conformément aux dispositions IAS 20.12 et 20.16, les subventions obtenues sont rattachées au résultat du ou des exercices au cours desquels ont été enregistrés les coûts qu'elles sont destinées à compenser.

6 INFORMATIONS RELATIVES AUX PRINCIPAUX POSTES DE BILAN

6.1 Ecarts d'acquisitions

Les écarts d'acquisitions proviennent de la différence entre la valeur de l'apport réalisé en juin 2006 de RESALLIANCE CONSEIL et RESALLIANCE FINANCES (et de leurs filiales) comparativement aux capitaux propres de ses entités.

Au 30/06/2010, le poste écarts d'acquisition se décompose comme suit :

Ecarts d'acquisition en K€	Solde initial	Correction AN/Chgt méthodes	Entrée de périmètre	Sortie de périmètre	Dépréciation	Solde final
MAP HOLDING	1 161	0	0	0	0	1 161
NORD TRANSMISSION	391	0	0	0	0	391
TOTAL	1 552	0	0	0	0	1 552

6.2 Contenu et évolution des immobilisations

Les immobilisations incorporelles et corporelles ont évolué comme suit :

Variation des immobilisations (valeurs brutes) en K€	Solde initial	Variations de périmètre	Virements de postes à postes	Augmentation monétaire	Variation de juste valeur	Diminution monétaire	Solde final
Frais d'établissement (brut)	0	0	0	0	0	0	0
Concessions, brevets & droits similaires (brut)	604	0	0	0	0	-3	601
Fonds commercial (brut)	141	0	0	0	0	0	141
Autres immobilisations incorporelles (brut)	0	0	0	0	0	0	0
Avances & Acomptes sur immos incorporelles	0	0	0	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	745	0	0	0	0	-3	742
Terrains & aménagements (brut)	395	0	-9	0	0	0	386
Constructions & aménagements (brut)	3 815	0	-269	1	0	0	3 547
Terrains portant des immeubles de placement	21 375	0	-1 890	585	850	-258	20 662
Immeubles de placement (brut)	91 695	0	-24 627	259	2 686	-2 025	67 988
Installations techniques, matériel & outillage (brut)	172	0	0	0	0	0	172
Immobilisations corporelles en cours (brut)	4 260	0	-887	8 945	0	0	12 318
Avances & Acomptes sur immos corporelles	0	0	0	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles (brut)	708	0	0	3	0	-7	704
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	122 420	0	-27 682	9 793	3 536	-2 290	105 777

Parallèlement, les amortissements ont évolué de la façon suivante :

Variation des immobilisations (dépréciations) en K€	Solde initial	Variations de périmètre	Virements de postes à postes	Dotation aux amortissements	Reprise sur cessions	Solde final
Frais d'établissement (amt/prov)	0	0	0	0	0	0
Concess, brevets & droits similaires (amt/prov)	379	0	0	53	-3	429
Fonds commercial (amt/prov)	18	0	0	0	0	18
Autres immobilisations incorporelles (amt/prov)	0	0	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	397	0	0	53	-3	447
Constructions & aménagements (amt/prov)	779	0	-834	142	0	87
Instal. techniques, mat. & outillage (amt/prov)	128	0	0	16	0	144
Autres immobilisations corporelles (amt/prov)	353	0	0	37	-5	385
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 260	0	-834	195	-5	616

Les principaux actifs immobilisés sont les suivants :

TERRAINS		387
CITE HAUTE BORNE (siège social 66%)	BATIXIS	387
CONSTRUCTION ET AMENAGEMENT		3 547
CITE HAUTE BORNE (siège social 66%)	BATIXIS	3 547
TERRAINS / IMMEUBLES DE PLACEMENT		20 660
ZAC DE LA PILATERIE	FONCIERE PILATERIE	10 397
PONT ROYAL	AVENIR ET TERRITOIRES	410
EURALLIANCE	AVENIR ET TERRITOIRES	1 300
NORPAC	AVENIR ET TERRITOIRES	1 301
IMMOBILIER "ENTREPRISES ET CITES"	SCIGI	3 122
	SOUS GROUPE	
LOGEMENTS	FORELOG	3 504
CRECHES ROSIERES	BATIXIS	23
ENTREPOT HEM	BATIXIS	204
IMMEUBLE ALBECK	BATIXIS	48
IMMEUBLE M5	BATIXIS	100
HAUTE BORNE CSP	BATIXIS	197
TPRN	BATIXIS	54
IMMEUBLES DE PLACEMENTS		67 983
PONT ROYAL	AVENIR ET TERRITOIRES	3 482
EURALLIANCE	AVENIR ET TERRITOIRES	11 598
NORPAC	AVENIR ET TERRITOIRES	12 232

IMMOBILIER "ENTREPRISES ET CITES"	SCIGI	12 778
LOGEMENTS	SOUS GROUPE	
CRECHES ROSIERES	FORELOG	21 310
ENTREPOT HEM	BATIXIS	230
IMMEUBLE ALBECK	BATIXIS	2 612
IMMEUBLE M5	BATIXIS	559
TPRN	BATIXIS	836
HAUTE BORNE CSP	BATIXIS	533
		1 813
IMMOBILISATIONS EN COURS		12 319
AUTRES (MARQUETTES et CRECHE EURASANTE)	BATIXIS	4 819
LOGEMENTS	FORELOG	1 117
IMMOBILIER "ENTREPRISES ET CITES"	SCIGI	1 517
ZONE DE LA PILATERIE	FONCIERE PILATERIE	4 866

Les principales variations sur le 1^{er} semestre 2010 sont les suivants :

- Virement de poste à poste : cela concerne le transfert de l'immeuble BAYER en « actifs destinés à être cédés », ainsi que les immeubles d'habitation qui ont fait l'objet d'un compromis de vente lors du 1^{er} semestre et dont la vente sera effective sur le second semestre.
- Acquisition de terrains et constructions :
 - Immeubles d'habitation 781 K€
 - Bayer 45 K€
- Accroissement du poste Immobilisation en cours :
 - Projet immobilier sur la zone d'activité de Marquette 4.053 K€
 - Taxes d'urbanisme sur le terrain de la Pilaterie 2.533 K€
 - Immeubles d'habitation 1.075 K€
 - Travaux sur l agrandissement SCIGI 792 K€

○ Travaux Haute Borne	291 K€
○ Crèche Eurasanté	201 K€

- Les prises de Juste Valeur latente se décomposent de la manière suivante : 3.536 K€

○ Immeuble Bayer	3.705 K€
○ Immeubles d'habitation	502 K€
○ Immeubles sous BATIXIS	3 K€
○ Immeubles Entreprises et Cité	- 125 K€
○ Immeuble PONT ROYAL	- 275 K€
○ Immeuble EURALLIANCE	- 272 K€

Transfert suite au déménagement des bureaux des services du groupe de 34% de l'immeuble EURALLIANCE de la catégorie Immeuble d'exploitation à la catégorie immeuble de placement .Ce transfert a impacté les fonds propres consolidés de 671 K€ net d'impôt.

Les « diminutions monétaires » concernent les cessions de logements réalisés durant le 1^{er} semestre 2010.

6.3 Titres évalués par mise en équivalence :

Ce poste reprend la valeur de notre participation BATIXIA.

Titres évalués par mise en équivalence	30/06/2010	31/12/2009
Titres mis en équivalence	2 649	2 681
Total	2 649	2 681

6.4 Actifs financiers évalués à la juste valeur :

Ils comprennent :

Actifs financiers évalués à la juste valeur en K€	30/06/2010	31/12/2009	31/12/2008
Titres de participation (brut)	0	0	0
Actions activité de portefeuille capital développement	38362	36 830	34 128
Actions activité de portefeuille immobilier	7335	5 967	4 582
Titres immobilisés - OC	15425	14 316	11 234
Créances rattachées à des participations	5972	5 877	4 022
Prêts (brut)	443	33	59
Autres immobilisations financières	147	153	171
Total actifs financiers évalués à la juste valeur	67 684	63 176	54 196

L'accroissement du poste + 4.508 K€ s'explique notamment par les variations suivantes :

6.4.1 Les Actions :

Variation de + 2.897 K€.

Variations Titres	IRD	K DEVELOPPEMENT	IMMOBILIER	TOTAL
SOLDE AU 01/01/2010	2 785	34 045	5 967	42 797
VIR POSTE A POSTE	-	-	-	-
INVESTISSEMENTS	650	1 751	1 202	3 603
DESINVESTISSEMENTS	-	707	24	731
VARIATION DE JUSTE VALEUR	- 158	- 6	189	25
SOLDE AU 30/06/2010	3 277	35 083	7 334	45 694

Dans le pôle immobilier, les investissements correspondent à des prise de participation de BATIXIS notamment dans la société 2C Invest (650K€) et dans FTRA (360K€).

Au niveau du capital développement, CROISSANCE a investi pour 900K€ dans les actions de TIAP et NORD CREATION pour 439K€ et à contrario CROISSANCE ET NORD CREATION ont désinvesti pour respectivement 404K€ et 280K€.

6.4.2 Les Obligations Convertibles

Variation de + 1.110 K€.

Variations Obligations	IRD	K DEVELOPPEMENT	IMMOBILIER	TOTAL
SOLDE AU 01/01/2010	-	14 182	134	14 316
VIR POSTE A POSTE	-	-	-	-
INVESTISSEMENTS	-	1 344	-	1 344
DESINVESTISSEMENTS	-	655	-	655
VARIATION DE JUSTE VALEUR	-	421	-	421
SOLDE AU 30/06/2010	-	15 292	134	15 426

6.4.3 Les Comptes courants et autres créances

Variation de + 95 K€

Variations Créances	IRD	K DEVELOPPEMENT	IMMOBILIER	TOTAL
SOLDE AU 01/01/2010	-	4 054	1 823	5 877
VIR POSTE A POSTE	-	-	-	-
INVESTISSEMENTS	-	777	673	1 450
DESINVESTISSEMENTS	-	832	290	1 122
VARIATION DE JUSTE VALEUR	-	233	-	233
SOLDE AU 30/06/2010	-	3 766	2 206	5 972

6.5 Autres actifs non courants

Le poste autres actifs non courants a été créé spécifiquement afin d'y enregistrer la valeur des titres de société non intégrées dans le périmètre de consolidation et ne représentant pas un caractère de TIAP.

Au 30/06/2010, il se compose notamment des titres des sociétés suivantes : GENERATION 2020, NORD FINANCEMENT, OSEO, SOFARIS, INOVAM.

Autres actifs non courants	30/06/2010	31/12/2009
Immobilisations financières diverses (brut)	3 033	3 029
Immobilisations financières diverses (prov)	-	-
Total	3 033	3 029

6.6 Stocks, produits et services en cours

Cette rubrique reprend notamment le terrain du Sartel pour 1088 K€ et celui situé dans la société Mileperthuis pour 40K€. Ces terrains ont été placés au sein d'une structure spécifique ayant le statut de marchand de bien et se trouvent enregistrés en rubrique « stocks » en vertu de la norme IAS 2. Ils sont évalués, conformément à cette norme à la plus faible valeur entre le coût d'acquisition et la valeur de réalisation, savoir en l'occurrence le coût d'acquisition qui reprend la valeur nette comptable et les coûts de démolition.

La variation est due aux encours propres à l'activité du pole conseil pour 53 K€.

Stock, produits et services en cours	30/06/2010	31/12/2009
Marchandises & matières premières (brut)	0	0
Stocks d'actifs immobilier	1 128	1 128
En cours de production biens & services (brut)	72	19
Produits intermédiaires & finis (brut)	0	0
Total	1 200	1 147

6.7 Autres actifs courants

Ils se décomposent comme suit :

Autres actifs courants	30/06/2010	31/12/2009
Créances sur immobilisations	-	-
Créances fiscales et sociales	1 919	2 138
Charges constatées d'avance	1 162	421
Autres créances	2 162	4 665
Total	5 243	7 224

Les créances fiscales et sociales intègrent notamment des crédits de TVA liés aux opérations de construction au sein du pôle immobilier. La ligne « autres créances » reprend notamment les montants des augmentations de capital souscrites non appelées (pour la QP des minoritaires lorsqu'il s'agit de sociétés intégrées) pour un montant de 1.458 K€.

La variation des autres créances est due à la libération du capital sur Croissance pour 1.949 K€ et sur Construire Demain pour 450 K€.

6.8 Actifs destinés à être cédés

Lors de la clôture 12/2007, la cession des activités des sous-groupes MENWAY et QUATERNaire devant intervenir tout début 2008, l'actif, le passif et le compte de résultat de ces entités ont été traités spécifiquement sous la rubrique « actifs/ passif / compte de résultat/ des activités destinées à être cédées » conformément à la norme IFRS 5.33, 5.34 et 5.35.

Au cours du premier semestre, le dénouement de cette opération a eu lieu. La quote-part des titres Menway restantes au 31/12/09 a été cédée comme prévu contractuellement.

Par ailleurs, des maisons, sous compromis de vente signés, détenues par nos SCI GMA, MARCQ DELCENSERIE et MARCQ HIPPODROME ont été reclassées en actifs destinés à être cédés pour une valeur de 1.598 K€. Conformément à IFRS 5 les maisons sont évaluées à leur valeur comptable (c'est à dire à leur juste valeur IAS 40).

D'autre part, le siège social « Bayer » placé sous la SCI OFFICINE a été également placé en actifs destinés à être cédés pour une juste valeur de 27.350 K€.

ACTIF	30/06/2010	31/12/2009
Ecart d'Acquisition		
ACTIFS NON COURANTS		
Autres immobilisations incorporelles		
Immobilisation corporelles		
Immeuble de placement	28 948	1 092
Participation par mise en équivalence		
Titres disponibles à la vente		288
Abandon d'activité		
Autres actifs non courants		
Actifs d'impôts non courants		
TOTAL ACTIFS NON COURANTS	28 948	1 380
ACTIFS COURANTS		
Clients et comptes rattachés		
Autres actifs courants		
Actif d'impôt courant		
Trésorerie et équivalent de trésorerie		
Comptes de régularisation de charges		
TOTAL ACTIFS COURANTS	-	-
TOTAL ACTIF	28 948	1 380

6.9 Trésorerie et équivalent de trésorerie

Trésorerie et équivalent de trésorerie	30/06/2010	31/12/2009
Produits dérivés ayant une juste valeur positive	-	-
Valeurs mobilières de placement (brut)	15 265	21 935
Banque	5 088	4 634
Caisse	-	-
Valeurs mobilières de placement (prov)	665	394
Total	19 688	26 175

La variation de provision sur les valeurs mobilières de placement s'explique par des provisions suite à la chute des indices boursiers.

6.10 Capitaux propres et minoritaires

Le capital social de la société mère, I.R.D NORD PAS DE CALAIS, est de 44.274.913 €, divisé en 2.903.273 actions. Au 31 décembre 2009, le groupe détient 17.351 actions d'autocontrôle. La valeur de ces actions a été neutralisée au sein des réserves consolidées tel que précisé au paragraphe 2.1 ci avant.

Les capitaux propres consolidés ont évolué comme suit :

Variation de capitaux propres	capital	Prime	Actions propres	Juste valeur des instruments dérivés	Réserves consolidées	Réserves de conversion	Résultats non distribués	Total groupe	Intérêts minoritaires	Total capitaux propres
Capitaux propres au 31/12/2008	44 275	13 081	- 380	-	16 487	-	3 662	77 125	37 144	114 269
Résultat de la période	-	-	-	-	-	-	2 754	2 754	- 22	2 732
Affectation résultat	-	-	94	-	3 568	-	3 662	-	-	-
Variation JV des instruments financiers	-	-	-	196	-	-	-	196	- 50	- 246
Augmentation de capital	-	104	-	-	-	-	-	104	-	104
Distribution de dividendes	-	-	-	-	1 733	-	-	1 733	- 161	- 1 894
Correction Ouverture	-	-	-	-	401	-	-	401	- 55	- 456
Variation de périmètre	-	-	-	-	329	-	-	329	3 155	2 826
Autres mouvements	-	-	80	-	-	-	-	80	-	80
Capitaux propres au 31/12/2009	44 275	13 185	- 366	- 196	17 592	-	2 754	77 244	40 011	117 255
Résultat de la période	-	-	-	-	-	-	1 485	1 485	1 095	2 580
Affectation résultat	-	-	- 46	-	2 800	-	2 754	-	-	-
Variation JV des instruments financiers	-	-	-	423	-	-	-	423	- 135	- 558
Augmentation de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribution de dividendes	-	-	-	-	1 161	-	-	1 161	- 4	- 1 165
Correction Ouverture	-	-	-	-	746	-	-	746	- 75	- 671
Variation de périmètre	-	-	-	3	38	-	-	35	135	100
Autres mouvements	-	-	- 123	-	-	-	-	123	-	123
Capitaux propres au 30/06/2010	44 275	13 185	- 535	- 616	19 939	-	1 485	77 733	41 027	118 760

- Actions propres : -123 K€ résultant de la neutralisation des opérations sur actions propres dans le cadre du contrat de liquidité souscrit auprès de la société GILBERT DUPONT
- Impact des variations de juste valeur sur les instruments financiers – 423 K€ net d'impôt
- Affectation de résultat : +2.754 K€, correspond à la quote-part groupe du résultat 12/2009, dont -46 K€ correspondant aux titres auto-détenus au sein du contrat de liquidité.
- Réserves consolidées : la variation du poste comprend les éléments suivants
 - Distribution du dividende par l'IRD à ces actionnaires pour 1.161 K€ nette de la part d'autocontrôle.

- Changement d'affectation immeuble 746 K€
- Effet variation de périmètre, suite à l'application des normes IFRS 3R et IAS 27R, -38 K€
- Variation des Intérêts minoritaires :

La variation du poste s'explique essentiellement par :

 - Quote-part de résultat de la période : 1.095 K€
 - Variation de juste valeur des instruments financiers: -135 K€
 - Dividendes des sociétés BATIXIS, FORELOG, OFFICINE : -4 K€
 - Changement d'affectation immeuble – 75 K€
 - Impact lié aux variations de périmètre +135 K€

6.11 Contenu et évolution des provisions

Les provisions pour risques et charges ont évolué comme suit :

Variation de provisions pour risques et charges en K€	Solde initial	Variations de périmètre	Virements de postes à postes	Dotations	Reprises	Solde final
Provisions pour risques > 1 an	668	-	-	42	-	710
Provisions pour charges >1 an	-	-	-	-	-	-
Provisions indemnités de départ en retraite	68	-	-	14	- 18	64
Provisions non courantes	736	-	-	57	- 18	774
Provisions pour risques < 1 an	10	-	-	-	-	10
Provisions pour charges <1 an	-	-	-	21	-	21
Provisions (courant)	10	-	-	21	-	31

Le montant des provisions au 30/06/2010 s'explique principalement par les provisions pour indemnités de départ en retraite (64 K€) et pour garantie d'actif / passif (204 K€) et vacancelocative (506 K€).

La variation des provisions de + 38 K€ est liée à:

- L'augmentation de la provision pour garantie d'actif/passif : 42 K€
- Diminution de la provision d'indemnité de départ en retraite : -4 K€

6.12 Produits dérivés ayant une juste valeur négative

Le groupe IRD a couvert la majeure partie de ses emprunts à taux variable par un taux fixe sur une durée de 7 ans. Ces couvertures rentrent dans le champ de la norme IAS 39 et sont qualifiées de couverture de flux de trésorerie. La juste valeur de ses instruments financiers a entraîné un passif non courant dans la présentation des comptes du Groupe IRD.

Société	Montant couvert	Durée de couverture	Taux de couverture	Juste Valeur 30/06/2010	Variation 2009 - 2010
AVENIR ET TERRITOIRES	14 M€	7 ans	2,85% à 2,97%	-673 K€	-476 K€
BATIXIS	4,8 M€	7 ans	2,75% à 2,85%	-225 K€	-148 K€
OFFICINE	5 M€	7 ans	2,30%	-215 K€	-162 K€
IRD	5 M€	7 ans	2,95%	-93 K€	-51 K€

6.13 Échéancier des dettes

Echéancier des dettes financières en K€	Moins de 1 an	1 à 5 ans	Plus de 5 ans	Total
Emprunts Obligataires convertibles - échéances	-	-	-	-
Autres Emprunts Obligataires - Echéances	-	-	3 000	3 000
Emprunts auprès des établis. de crédit - échéances	8 015	33 441	48 070	89 526
Participation des salariés - échéances	-	-	-	-
Dettes rattachées à des participations - échéances	-	-	-	-
Autres emprunts & dettes financières - échéances	687	900	4 288	5 875
Sous total dettes financières	8 702	34 341	55 358	98 401
Dépôts & cautionnements reçus - échéances	17	327	951	1 295
Découverts & soldes créditeurs de banque	570	-	-	570
Fournisseur SOFARIS	153	-	-	153
Total Dettes et autres passifs	9 442	34 668	56 309	100 419

L'échéancier reprend les rubriques suivantes :

- Emprunts long-terme 81.510 K€
- Obligations 3.000 K€
- Autres passifs non courant 6.636 K€
- Dettes financières courantes 9.272 K€

Au cours de l'année, la société IRD a émis pour 3M€ d'obligations auprès de la société VAUBAN HUMANIS.

6.14 Fournisseurs et compte rattachés

Dettes Fournisseurs en K€	30/06/2010	31/12/2009
Fournisseurs & comptes rattachés	1 631	1 537
Dettes sur acquisition immo. incorp. & corp.	1 258	2 540
Fournisseurs et comptes rattachés	2 889	4 077

6.15 Autres Passifs Courants :

Ce poste comprend notamment les éléments suivants :

En K€	30/06/2010	31/12/2009
-Dettes fiscales et sociales	4 324	2 940
-Autres dettes	1 765	770
-QP K non libéré sur titres	2 271	1 522
-Produits Constatés d'avance	1 800	1 373
Autres passifs courants	10 160	6 605

Les autres dettes évoluent de manière significatives en raison du dividende de 1.161K€ que l'IRD n'a pas encore versé.

L'augmentation de quote-part de capital non libéré sur titres est due à la nouvelle participation 2C Invest pour laquelle BATIXIS et IRD n'ont pas libéré entièrement le capital (650K€).

7 INFORMATIONS RELATIVES AUX PRINCIPAUX POSTES DU COMPTE DE RESULTAT

7.1 Chiffre d'affaires

L'activité du groupe repose essentiellement sur la gestion d'actif et la capacité à en générer des plus-values. Aussi le chiffre d'affaires ne reflète-t-il que partiellement la véritable activité du groupe.

Sur le 1^{er} semestre 2010, le chiffre d'affaires se présente comme suit :

En milliers d'euros	Année 2010					Année 2009					var
	Pole Capital dévelop.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	TOTAL	Pole Capital dévelop.t	Pole Immobilier	Pole Intermédiation	Pole Conseil	TOTAL	
Chiffre d'affaires Comparable	265	4 058	530	2 366	7 219	210	2 875	431	2 274	5 790	24,7%
Chiffre d'affaires "Nouvelles entités entrées dans le périmètre"					-					-	
Chiffre d'affaires "Entités sorties du périmètre"					-					1 134	1 134
Chiffre d'Affaires au 30/06/10	265	4 058	530	2 366	7 219	210	2 875	1 565	2 274	6 924	
Variation	26,2%	41,1%	-66,1%	4,0%	4,3%						

Activité

Pôle Capital Développement

Le pôle Capital Développement a agréé 52 nouveaux dossiers sur la période .Au 30 juin 2010, le groupe est investi dans 305 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 54.9 M€.Cela confirme le rôle majeur du groupe IRD dans le développement régional.

Pôle Immobilier

Batixis et ces filiales sont investies à hauteur de 55 opérations immobilières ce qui représentent 160 M€ d'actifs à fin juin 2010.

La progression du CA sur le 1^{er} semestre correspond principalement aux revenus locatifs des immeubles des sièges sociaux de Norpac et de Bayer qui ont été mis en location respectivement en Décembre et Avril 2009.

Le sous-groupe Forelog, Foncière Régionale pour le LOGement, voit son Chiffre d’Affaires augmenter de près de 6.5% au cours de ces 6 premiers mois. La reception de 22 logements en 2009 explique cette forte variation.

Pôle Conseil

L’activité du pole conseil provient pour l’essentiel du sous groupe MAP, structure dédiée au marketing, audit de satisfaction,...Dans un contexte difficile, le chiffre d’affaires est en progression de 4% par rapport au premier semestre 2009.

Pôle intermédiation

Cette activité enregistre une perte de chiffre d’affaires de plus de 66 % sur les 6 premiers mois de 2010. Cependant, cette baisse s’explique par la sortie de la société RPC et Associés suite à sa cession fin 2009. RPC et associés représentait 72% du chiffre d’affaires du pôle intermédiation à cette même période en 2009.

A périmètre comparable, le CA est en hausse de 23%. Cette hausse est due essentiellement à la progression de l’activité de la société NORD TRANSMISSION (+18%) et à la très forte progression du Chiffre d’affaires de la société RESALLIANCE et ASSOCIES (100 k€ en 2010 contre 32 k€ en 2009).

7.2 Résultat de l'activité de portefeuille

	CAPITAL INVESTISSEMENT	INTERMEDIATION	IMMOBILIER	CONSEIL	IRD	TOTAL
VARIATION JV IMMOBILIER			3 536			3 536
PLUS VALUE REALISEE	44		554	-	5	84
VARIATION JV TIAP	179		189		-	158
REVENUS DES CREANCES TIAP	647		74			62
GARANTIE SOFARIS	105					105
TOTAL	976	-	4 352	-	5	- 12
						5 312

Le résultat d'activité de portefeuille augmente de 1,5 M€ par rapport au 30/06/2009 (3.978 K€ au 30/06/2009). Ceci s'explique essentiellement par :

- Une augmentation de 0.5 M€ sur le pôle capital développement expliquée par la variation de Juste Valeur sur le pôle +179 K€ contre -344K€ en juin 2009.
- Une augmentation de 1 M€ sur le pôle immobilier desjustes valeurs, augmentation due à la prise de valeur de l'immeuble Bayer sur l'OFFICINE.
- Une Baisse sur le résultat contribué par l'IRD (-192K€), expliquée en partie par la baisse de JV sur œ premier semestre.

7.3 Autres achats et charges externes

	30/06/2010	30/06/2009	Variation
Production stockée	53	- 2	55
Achats non stockés	197	211	- 14
Loyers crédit-bail	18	16	2
Sous-traitance générale	371	409	- 38
Locations, entretien & assurances	848	1 365	- 517
Honoraires, prestations extérieures	638	838	- 200
Transports, déplacements & réceptions	98	102	- 4
Frais postaux & de télécommunications	100	113	- 13
Services bancaires	33	50	- 17
Autres Achats & Charges externes	32	40	- 8
Autres achats et charges externes	2 281	3 145	- 864

La forte variation de ce poste (- 864 K€) s'explique principalement par :

- - 318 K€ dû à la sortie du périmètre, fin 2009, de RPC et Associés
- - 433 K€ de travaux qui avaient été refacturés sur l'immeuble Bayer en 2009
- - 164 K€ sur Avenir et Territoires, correspondant, en 2009, aux frais sur le rachat des titres de l'Officine.

7.4 Charges de personnel

	30/06/2010	30/06/2009	Variation
Charges de personnel	3 652	4 349	-697

Les charges de personnel ont diminué de 697 K€ passant de 4 349 K€ au 30 juin 2009 à 3 652 K€ au 30 juin 2010. Les principales variations concernent les sociétés suivantes :

- RPC ASSOCIES : - 602 K€ (sortie du périmètre)
- CROISSANCE NORD – PAS DE CALAIS : + 112 K€ (départ du DG)

- SOREX IMMO : - 91 K€ (plus de personnels en direct en 2010)

7.5 Impôts, taxes et versements assimilés

	30/06/2010	30/06/2009	Variation
Impôts, taxes et versements assimilés	666	578	88

Les impôts et taxes ont augmenté de 88 K€. Cette hausse s'explique principalement par les taxes foncières de l'immeuble Bayer (+ 50 K€) et de l'immeuble Norpac (+ 45 K€).

7.6 CET qualifiée de charge opérationnelle

La loi de finances pour 2010, votée le 30 décembre 2009, a supprimé l'assujettissement des entités fiscales françaises à la taxe professionnelle à compter de 2010 et l'a remplacée par la Contribution Economique Territoriale (C.E.T) qui comprend deux nouvelles contributions :

- La Cotisation Foncière des Entreprises (C.F.E) assise sur les valeurs locatives foncières de l'actuelle Taxe Professionnelle ;
- La Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (C.V.A.E), assise sur la valeur ajoutée résultant des comptes sociaux.

Le groupe comptabilise la taxe professionnelle en charges opérationnelles.

Le groupe a conclu à ce stade que le changement fiscal mentionné ci-dessus consistait essentiellement en une modification des modalités de calcul de l'impôt local français, sans en changer globalement la nature. Le groupe considère donc qu'il n'y a pas lieu d'appliquer à la CVAE comme à la CFE un traitement comptable différent de celui de la taxe professionnelle. Ces deux nouvelles contributions seront donc classées en charges opérationnelles, sans changement par rapport à celui retenu pour la taxe professionnelle.

7.7 Dotations aux amortissements et aux provisions

	30/06/2010	30/06/2009	Variation
Dotations aux amortissements et aux provisions	337	95	242

Les dotations aux amortissements et aux provisions augmentent de 242 K€, principalement expliquées par la présence en 2009 d'une reprise aux provisions sur risque et charges exceptionnelle de 159 K€ sur Résalliance Conseil (litige prudhommal et vacances locatives sur l'immeuble rue Blanche) ainsi que par les amortissements pour la partie exploitation de l'immeuble Cité Haute Borne 66 K€ .

7.8 Autres produits et charges opérationnels

	30/06/2010	30/06/2009	Variation
Production immobilisée	30	72	-42
Subventions d'exploitation	3	17	-14
Transfert de charges - exploitation	60	520	-460
Autres produits exceptionnels	47	71	-24
Autres charges exceptionnelles	-14	-62	48
Divers	-148	-47	-101
Autres produits et charges opérationnels	-22	571	-593

Produits :

- La production immobilisée correspond aux immeubles sur la SCIGI.
- Refacturation en 2009 de 433 k€ de travaux sur l'immeuble BAYER.

Charges :

- + 101 K€ de charges diverses expliquées essentiellement par des pertes sur créances irrécouvrables sur le groupe Map. (60K€).

7.9 Produits de trésorerie et équivalents de trésorerie

	30/06/2010	30/06/2009	Variation
+/- Value de cessions	109	-323	432
Variation Juste Valeur VMP	-268	681	-949
Revenus des VMP	2	48	-46
Produits de trésorerie et équivalents de trésorerie	-157	406	-563

Les produits de trésorerie baissent de 565 K€, principalement expliqué par

- Une baisse des plus-values de trésorerie (- 310 K€): la trésorerie moyenne du groupe a diminué de 16 M€ entre le 30 juin 2009 et le 30 juin 2010, essentiellement due à la fin d'une ligne de tirage de 10 M€ en mai 2009. De plus, la rentabilité des Sicav a fortement diminué car les taux ont chuté depuis 1 an. (l'Eonia moyen du 1^{er} semestre 2010 (0,34%) est 3 fois moins élevé que l'Eonia moyen du 1^{er} semestre 2009 (1,06%))
- Une hausse des provisions sur VMP (+ 234 K€)

7.10 Coût de l'endettement financier brut

	30/06/2010	30/06/2009	Variation
Charges d'intérêts s/ emprunts & autres dettes	-1 562	-1 683	121
Transfert de charges - financier	17	364	-347
Coût de l'endettement financier brut	-1 545	-1 319	-226

Le coût de l'endettement financier a augmenté de 226 K€, principalement expliqué par la présence en 2009 de l'activation de 281 K€ de frais de portage présent en transfert de charges financier.

7.11 Impôts sur les sociétés

La charge d'impôt comprend :

- L'impôt sur les sociétés du par les entités du groupe sur la période
- La charge d'impôts latente sur les plus values constatées en juste valeur

	30/06/2010	30/06/2009	Variation
Impôt exigible	-125	195	-320
Impôt de distribution	0	0	0
Impôts différés (liasse)	0	0	0
Impôts différés générés	1 383	716	667
Impôts	1 258	911	347

En 2008, le groupe IRD Nord - Pas de Calais a mis en place une intégration fiscale entre les structures : IRD Nord Pas de Calais, Batixis, Résonégo, SCIGI et CMI. En 2009, Nord Transmission est venue s'ajouter à cette intégration fiscale.

A compter de 2010, la convention d'intégration fiscale a été élargie à la société Forélog.

L'impact positif de cette intégration est traité en consolidation en tant que réduction de la charge fiscale de l'exercice.

Les déficits fiscaux suivants ont été activés ou imputés à la clôture du 30 juin 2010 :

- Avenir & Territoires : -44 K€
- Intégration fiscale IRD : 150 K€

7.12 Détermination du nombre d'action et du résultat par action

Les actions propres détenues en fin de période viennent en déduction des capitaux propres. Les pertes ou produits supportés sur les actions propres sont exclus du résultat.

Le résultat par action, en application de la norme IAS 33, et l'obligation d'imputer obligatoirement sur les fonds propres les actions d'autocontrôle est déterminé en divisant le résultat net par le nombre d'actions de la société, déduction faite du nombre d'actions détenues dans le cadre de l'autocontrôle.

7.13 Engagements hors bilan

7.13.1 Engagements accordés :

- Différentes entités du groupe ont donné des garanties dans le cadre des emprunts qu'elles ont contractés :

Société	capital restant du (en K€)	nature de la garantie
IRD	16 344	Nantissements de titres
BATIXIS	5 276	Hypothèques sur bâtiments ou privilèges de préteur de deniers
AVENIR & TERRITOIRES	19 740	Hypothèques sur bâtiments
SCIGI	2 189	Promesses d'hypothèque, caution IRD Caution IRD, nantissement titres, promesses d'hypothèques et privilèges de préteur de deniers
FORELOG	18 237	
GMA	401	Caution Forélog, Marcq Delcenserie, hypothèques sur bâtiments
MARCQ POIVRE	123	Caution IRD
MARCQ HIPPODROME	863	Caution IRD
SCI OFFICINE	18 977	Hypothèque sur le bâtiment
BUET VENDEVILLE	132	Caution IRD

- Covenants : dans le cadre des emprunts souscrits, le groupe IRD NORD PAS DE CALAIS s'est engagé à respecter les ratios suivants :
 - Emprunt IRD dont le capital restant dû représente 10 000 K€, ratio dettes financières nettes / capitaux propres conso < **70%** ; au 30/06/2010, ce ratio s'élève à 57.4%. (Les Obligations émises 3M€ et les comptes courants bloqués 2.534M€ figurent dans le calcul des capitaux propres conso).

- Emprunt FORELOG dont le capital restant dû représente 9 700 K€, ratio valeur d'actifs des SCI hors MARCQ HIPPODROME / en cours > 140% ; au 30/06/2010, ce ratio s'élève à 157 %.
- VEFA : Plusieurs sociétés du groupe sont en cours d'acquisition de biens immobiliers dans le cadre de contrats souscrits sous la forme d'une Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA).
Il s'agit notamment de :

Société	Montant en K€	Nature
FORELOG	776	Plusieurs maisons en cours d'acquisition
BATIXIS	804	Marquette

- Dans le cadre de la cession MENWAY et QUATERNaire, une garantie bancaire a première demande a été mise en place à hauteur de 450 K€. Dans ce cadre, RESALLIANCE CONSEIL a constitué en gage un compte d'instruments financiers en faveur de l'établissement bancaire pour un montant analogue.
- Dans le cadre de l'augmentation de capital d'AVENIR ET TERRITOIRES, une promesse d'achat des titres d'AVENIR ET TERRITOIRES par IRD NORD – PAS DE CALAIS au bout de 7 années a été mise en place.
Cette promesse d'achat concerne 28 250 actions sur un total de 126 120 pour une valeur nominale de 2 825 000 €.

7.13.2 Engagements reçus :

- Suite à l'apport de RESALLIANCE CONSEIL au groupe IRD, la société RESALLIANCE SA a donné son accord pour une prise en charge de 50% des pertes éventuelles pour le cas où il s'avèrerait que cet apport n'apporterait pas les fruits escomptés et indemnise IRD Nord Pas de Calais à hauteur de 900 000 €, cette somme pouvant faire l'objet d'un ajustement en fonction du coût final supporté par RESALLIANCE CONSEIL.
- Suite à la cession en 2008 des bâtiments Euralliance et Pont Royal à AVENIR & TERRITOIRES, BATIXIS garantit les frais de vacances locatives du bâtiment sur une durée de 12 mois et pour les 5 années à venir (à compter du 28/11/2008).
- Une ligne de crédit par tirage de 10 M€ a été souscrite .Cette ligne de crédit est valable jusqu'au 30/06/2011.

- Une ligne de crédit par tirage de 5.25 M€ a été souscrite. Cette ligne de crédit est valable sur 7 ans.

8 INFORMATIONS EN MATIERE D'ANALYSE SECTORIELLE

Le groupe IRD NORD PAS DE CALAIS regroupe 4 pôles d'activité :

Le pole capital développement comprend les structures suivantes :

Entité	30 JUIN 2010		
	% Contrôle	% d'intérêts	Mode de consolidation
ADER	38,46%	22,07%	IG
ALLIANSYS - NORD CREATION	69,72%	42,93%	IG
ARTOIS EXPANSION	87,50%	37,56%	IG
CONSTRUIRE DEMAIN	55,00%	31,55%	IG
COTE OPALE EXPANSION	54,61%	23,44%	IG
CROISSANCE NORD PAS DE CALAIS	57,37%	57,37%	IG
DOUAISIS EXPANSION	53,85%	23,12%	IG
FLANDRE EXPANSION	57,59%	24,72%	IG
IDEF	35,00%	35,00%	IG
SAINT OMER EXPANSION	50,91%	21,86%	IG
SAMBRE AVESNOIS EXPANSION	70,02%	30,06%	IG

Le pôle immobilier rassemblant les entités :

Entité	30 JUIN 2010		
	% Contrôle	% d'intérêts	Mode de consolidation
AMENAGEMENT ET TERRITOIRES	100,00%	100,00%	IG
AVENIR & TERRITOIRES	69,67%	68,61%	IG
BATIXIA	18,00%	17,72%	MEE
BATIXIS	100,00%	98,47%	IG
CIE METROPOLITAINE			
D'INVESTISSEMENT	98,53%	98,53%	IG
EPARGNANCE	29,72%	29,72%	IG
FONCIERE DE LA PILATERIE	100,00%	98,47%	IG
FORELOG	95,00%	94,93%	IG
IMMOBILIERE DE LA FILATURE DU SARTEL	100,00%	98,47%	IG
MILLEPERTHUIS	100,00%	100,00%	IG
SCI BUET DE VENDEVILLE	99,99%	94,92%	IG
SCI GMA	100,00%	94,92%	IG
SCI MARCQ DELCENSERIE	99,99%	94,92%	IG
SCI MARCQ HIPPODROME	99,99%	94,92%	IG
SCI MARCQ POIVRE	99,99%	94,92%	IG
SCI DE L'OFFICINE	100,00%	68,61%	IG
SCIGI	100,00%	100,00%	IG

Le pôle intermédiation rassemblant les sociétés :

Entité	30 JUIN 2010		
	% Contrôle	% d'intérêts	Mode de consolidation
MARKET IN WEB / RESONEGO	100,00%	100,00%	IG
NORD TRANSMISSION	100,00%	100,00%	IG
RESALLIANCE ET ASSOCIES	84,98%	84,98%	IG
RPC ET ASSOCIES EST	97,93%	97,93%	IG
SOREX IMMO	90,00%	90,00%	IG

Le pôle conseil, avec les entités :

Entité	30 JUIN 2010		
	% Contrôle	% d'intérêts	Mode de consolidation
ANTFIELD	100,00%	94,90%	IG
MAP HOLDING	100,00%	94,90%	IG
MARKET AUDIT	100,00%	94,90%	IG
RESALLIANCE CONSEIL	94,90%	94,90%	IG
TOUS TERRAINS ASSOCIES	100,00%	94,90%	IG

L'approche bilancielle par activité des éléments consolidés se présente comme suit :

ACTIF en K€	TOTAL ACTIVITE	CAPITAL INVESTISSEMENT	INTERMEDIATION	IMMOBILIER	CONSEIL	IRD
Ecarts d'acquisition	1 552	-	391	-	1 161	-
Autres Immobilisations incorporelles	296	-	196	1	65	33
Immeubles de placement	100 968	-	-	100 968	-	-
Autres Immobilisations corporelles	4 193	5	10	3 889	195	95
Titres évalués par mise en équivalence	2 649	-	-	2 649	-	-
Actifs financiers évalués à la juste valeur	67 684	54 549	1	9 710	135	3 288
Impôts non courants	899	12	10	645	33	199
Autres actifs non courants	3 033	1 030	-	189	-	1 814
ACTIF NON COURANT	181 274	55 597	608	118 052	1 589	5 429
Stock, produits et services en cours	1 200	-	-	1 128	72	-
Clients et comptes rattachés	3 435	30	199	1 773	1 400	32
Autres actifs courants	5 243	2 030	34	1 453	622	1 104
Actifs destinés à être cédés	28 948	-	-	28 948	-	-
Trésorerie et équivalent de trésorerie	19 688	2 882	102	2 000	621	14 084
ACTIF COURANT	58 514	4 942	336	35 302	2 715	15 220
TOTAL ACTIF	239 788	60 538	944	153 354	4 303	20 648

PASSIF en K€	TOTAL ACTIVITE	CAPITAL INVESTISSEMENT	INTERMEDIATION	IMMOBILIER	CONSEIL	IRD
Capital souscrit	44 275	0	0	0	0	44 275
Primes d'émission	13 185	0	0	0	0	13 185
Réserves	18 788	4 088	-1 586	4 108	-1 531	13 709
Résultat	1 485	-54	-69	2 454	-79	-767
Capitaux propres - Part Groupe	77 733	4 034	-1 655	6 562	-1 609	70 401
Réserves Minoritaires Instruments dérivés	39 932	34 579	-27	5 076	303	0
Intérêts HG - Résultat	1 095	104	10	985	-4	0
Capitaux Propres	118 760	38 717	-1 672	12 624	-1 310	70 401
Emprunts long-terme	81 510	0	0	62 998	64	18 449
Obligations	3 000					3 000
Provisions non courantes	774	68	43	22	713	-72
Impôts non courants	5 550	0	0	5 550	0	0
Produits dérivés ayant une juste valeur négative	1 206	0	0	1 113	0	93
Autres passifs non courants	6 636	1 364	0	3 289	5	1 977
Passif non courant	98 677	1 432	43	72 972	782	23 448
Fournisseurs et comptes rattachés	2 889	114	39	1 623	244	869
Dettes financières courantes	9 272	6	2	5 006	165	4 093
Provisions (courant)	31	0	0	0	31	0
Passifs destinés à être cédés	0	0	0	0	0	0
Autres passifs courants	10 160	20 270	2 532	61 130	4 391	-78 163
Passif Courant	22 351	20 390	2 573	67 758	4 831	-73 201
TOTAL PASSIF	239 788	60 538	944	153 354	4 303	20 648

Compte de Résultat en K€	TOTAL ACTIVITE	CAPITAL INVESTISSEMENT	INTERMEDIATION	IMMOBILIER	CONSEIL	IRD
Chiffre d'affaires	7 219	194	529	4 059	2 366	70
Résultat de l'activité de portefeuille	5 312	976	-	4 352	5	- 12
TOTAL PRODUITS OPERATIONNELS	12 531	1 170	529	8 412	2 361	58
Autres achats et charges externes	- 2 281	- 186	- 69	- 519	- 1 034	- 473
Charges de personnel	- 3 652	- 630	- 360	- 379	- 1 372	- 912
Impôts, taxes et versements assimilés	- 666	- 107	- 7	- 473	- 59	- 20
Dotations aux amortissements et aux provisions	- 337	- 13	- 55	- 211	- 71	- 13
Autres produits et charges opérationnels	- 22	- 224	- 99	- 115	- 31	446
<i>Autres produits et charges opérationnels</i>	<i>- 22</i>	<i>- 31</i>	<i>- 4</i>	<i>- 92</i>	<i>- 56</i>	<i>- 23</i>
<i>Elim Interco</i>	<i>-</i>	<i>- 193</i>	<i>- 94</i>	<i>- 207</i>	<i>- 25</i>	<i>469</i>
TOTAL CHARGES OPERATIONNELLES	- 6 958	- 1 134	- 589	- 1 696	- 2 568	- 971
RESULTAT OPERATIONNEL	5 572	36	60	6 716	- 206	- 913
Produits de trésorerie et équivalents de trésorerie	- 158	4	-	6	5	- 172
Coût de l'endettement financier brut	- 1 545	-	-	- 1 199	3	- 343
Coûts financiers nets	- 1 703	4	-	- 1 193	2	- 515
RESULTAT COURANT	3 870	40	- 60	5 523	- 204	- 1 429
Impôts	- 1 258	10	-	- 2 051	121	662
Résultat des activités destinées à être cédées	-	-	-	-	-	-
Part dans le résultat net des MEE	- 31	-	-	- 31	-	-
Résultat net d'ensemble consolidé	2 580	50	- 59	3 440	- 83	- 767
Intérêts minoritaires	1 095	104	10	985	- 4	-
RESULTAT NET	1 485	- 54	- 69	2 454	- 79	- 767

9 DETAIL DES RUBRIQUES RELATIVES AUX ACTIVITES DESTINEES A ETRE CEDEES

Conformément aux dispositions des normes IFRS 5.33, 5.34 et 5.35, les reclassements à l'actif, au passif et au compte de résultat des activités destinées à être cédées donnent lieu à une présentation dans la présente note.

Au 30/06/2010, les cessions de logements sous compromis dont les délais de rétractations sont arrivés à échéance, ont été valorisés à la valeur de cession sous la rubrique « actifs destinés à être cédés ». Il en a été de même pour l'immeuble Bayer sous la SCI OFFICINE.

Aucun « passif destiné à être cédé » n'est constaté au 30/06/2010.

I.R.D. Nord Pas-de-Calais
Société anonyme au capital de 44 274 913,25 €
Siège social : Immeuble EURALLIANCE – Porte A – 2, avenue de KAARST –
BP 52004 (59777) EURALILLE
456 504 877 RCS Lille
Euronext Paris – Compartiment C
Code Isin FR 0000124232

-ooOoo-

RAPPORT D'ACTIVITE 1^{ER} SEMESTRE 2010
1 - EVENEMENTS DU 1^{ER} SEMESTRE

- acquisition à l'UIT NORD de 1,88% du capital d'ALLIANSYS NORD CREATION en date du 8 février 2010 au prix de 250 000 €
- appel de la fraction non libérée du capital de CONSTRUIRE DEMAIN pour le solde de 1 000 000 €.
- signature d'un contrat d'émission d'obligations ordinaires et souscription pour 3 000 000 € par VAUBAN HUMANIS PREVOYANCE,
- Cession du solde de la participation de RESALLIANCE CONSEIL dans MENWAY au prix net de droit de suite des minoritaires de 288 K€,
- appel du 3^{ème} tiers de l'augmentation de capital de CROISSANCE NORD PAS DE CALAIS décidée par l'AGM du 27 mai 2008 et pour un montant de 4 418 382 €,
- Négociations de prise de participation dans le capital de la société 2 C Invest, en partenariat avec l'IRD NORD PAS-DE-CALAIS, la CCI du VAR, l'UNION PATRONALE DU VAR, SOMUPACA, société ayant pour objet une activité de capital investissement et immobilière en PACA,
- Valorisation du portefeuille immobilier par accroissement des justes valeurs (AVENIR ET TERRITOIRES) et par cession de quelques actifs sous FORELOG.

2 - ACTIVITES DE CAPITAL INVESTISSEMENT

Dans le cadre de sa mission, le Groupe accompagne la création, le développement et la reprise de PME régionales. Il intervient à ce titre à tous les stades de la vie des entreprises.

Fort de ce positionnement et des partenariats développés en particulier avec les Chambres de Commerce et d'Industrie, les Universités et les laboratoires de recherche ainsi qu'avec les structures d'accompagnement à la création d'entreprises, le Groupe veut continuer à développer une offre alternative et différenciée par rapport aux structures de capital développement traditionnelles qui sont de plus en plus soumises à des impératifs de rentabilité et de rotation de portefeuille peu en adéquation avec les cycles de développement de nombreuses PME régionales.

En s'appuyant sur ces partenariats, les activités de capital investissement du Groupe IRD enregistrent des niveaux d'activité élevés avec près de 230 entreprises rencontrées, 53 dossiers présentés en comité et 50 dossiers versés pour 4,3 M€.

ACTIVITE	Cumul		% de variation	
	Juillet / Août 2010	Juillet / Août 2009		
Contacts	254	271	-6%	
Concours versés	62	55	13%	

EXPLOITATION			
	Cumul		% de variation
	juin-10	juin-09	
<i>Participations</i>	1 830 445 €	2 578 043 €	-29%
<i>Comptes courants</i>	693 532 €	595 503 €	16%
<i>Obligations convertibles</i>	1 741 372 €	2 208 681 €	-21%
Total versements	4 265 349 €	5 382 228 €	-21%

Sorties (nombre)	12	10	20%
<i>Montants d'acquisition</i>	2 191 607 €	1 904 469 €	15%
<i>+/- Value brute globale</i>	176 727 €	727 436 €	-76%
<i>Reprise de provisions et garanties</i>	378 393 €	3 014 €	12453%

Comme en 2009, la rotation des lignes de participations a été freinée par la conjoncture économique, certaines négociations ayant été reportées. Ceci a été particulièrement marqué chez Croissance Nord Pas de Calais, dont le compte de résultat au 30 juin pâtit également de compléments de provisions sur des risques identifiés dès 2009 (aucune nouvelle défaillance n'a à ce stade été constatée sur le portefeuille). Concernant Nord Création, en revanche, les cessions, intervenues sur le premier semestre, ont permis de dégager un résultat supérieur au budget linéarisé. Enfin, Inovam, en raison de la nature de ses interventions – avec des projets innovants à maturité longue – n'a pas encore pu extérioriser les plus values sur des projets à fort potentiel, mais l'évolution de certains dossiers laisse augurer de réelles opportunités à échéance 12 / 24 mois.

Perspectives au 31 décembre 2010

Compte tenu des contacts en cours, l'activité demeurera soutenue au second semestre. Plusieurs cessions de participations ont également été engagées et doivent permettre de dégager un résultat positif conforme au budget initial sur les activités de capital développement à fin 2010, sous réserve d'éventuelles nouvelles défaillances.

Un renforcement des moyens financiers des sociétés de capital investissement (Croissance Nord Pas de Calais, Nord Création et Inovam) est également en cours de discussion. Ce renforcement doit permettre à ces sociétés de poursuivre leur développement mais aussi de renforcer leurs

moyens financiers en réponse à l'accroissement des besoins des PME, notamment en ce qui concerne les projets innovants dont la maturité est par nature longue.

2-1 CROISSANCE NORD PAS-DE-CALAIS

Evènements importants

La dernière tranche de l'augmentation de capital de 2008 a été décaissée pour un montant de 4 418K€.

Activité du semestre

L'activité sur le premier semestre est en retrait par rapport à la même période 2009 malgré un nombre de contacts qui demeure élevé. Pour autant le taux de « transformation » des dossiers étudiés est en amélioration avec 10 dossiers présentés en comité.

ACTIVITE			
	Cumul		% de variation
	Juillet / Août 2010	Juillet / Août 2009	
Contacts	69	90	-23%
Concours versés	10	14	-29%

Exploitation

9 opérations ont été mises en place pour 1,8 M€, avec 7 opérations à décaisser pour 1,4 M€ au 30.06.

EXPLOITATION				
	Cumul		% de variation	Répartition par type
	juin-10	juin-09		
<i>Participations</i>	914 424 €	1 760 225 €	-48%	50%
<i>Comptes courants</i>	155 008 €	335 534 €	-54%	8%
<i>Obligations convertibles</i>	767 652 €	1 814 830 €	-58%	42%
Total versements (1)	1 837 085 €	3 910 588 €	-53%	

(1) 1 457 375 € versés en cumul hors conversions

Sorties (nombre)	7	3	133%	
<i>Montants d'acquisition</i>	1 463 268 €	1 327 920 €	10%	
<i>+/- Value brute globale</i>	-182 512 €	118 129 €	-255%	
<i>Reprise de provisions</i>	378 393 €			

	Nombre		Montants	
	juin-10	juin-09	juin-10	juin-09
Concours à verser				
Total	7	5	1 370 308 €	1 246 600 €

Portefeuille

Le portefeuille était constitué de 90 lignes de participations actives représentant 34,4 M€ investis.

	PORTEFEUILLE				
	Nombre		Montants		% de variation
	juin-10	juin-09	juin-10	juin-09	
<i>Participations</i>	112	104	26 127 766 €	23 668 777 €	
<i>Comptes courants</i>	13	11	1 596 986 €	812 945 €	
<i>Obligations convertibles</i>	60	57	13 101 374 €	11 915 909 €	
Montant total (2)			40 826 126 €	36 397 631 €	12%

(2) 90 lignes de participations actives pour 34 417 627,17 €

2 - 2 ALLIANSYS - NORD CREATION

Evènements importants

Aucun évènement important n'est à signaler.

Activité du semestre

L'activité du semestre se résume ainsi :

ACTIVITE			
	Cumul		% de variation
	Juillet / Août 2010	Juillet / Août 2009	
<i>Contacts</i>	65	96	-32%
<i>Concours versés</i>	15	16	-6%

Si le nombre de contacts est sensiblement inférieur à celui de l'exercice précédent, pour autant le nombre de dossiers agréés est quasi-stable et les concours versés ont augmenté.

Exploitation

	EXPLOITATION		% de variation	Répartition par type
	juin-10	juin-09		
<i>Participations</i>	299 144 €	384 735 €	-22%	34%
<i>Comptes courants</i>	251 008 €	129 752 €	93%	29%
<i>Obligations convertibles</i>	320 829 €	243 701 €	32%	37%
Total versements (1)	870 981 €	758 189 €	15%	

(1) 1 106 412 € versés en cumul, conversions incluses (438 894 € en capital, 346 690 € en comptes courants et 320 829 € en OC)

Sorties (nombre)	4	4		
<i>Montants d'acquisition</i>	577 239 €	435 517 €	33%	
<i>+/- Value brute globale (3)</i>	359 239 €	609 308 €	-41%	
<i>Reprise de provisions et garanties</i>		3 014 €	-100%	

(3) les radiations de sociétés ne sont pas prises en compte

	Nombre		Montants	
	juin-10	juin-09	juin-10	juin-09
Concours à verser				
Total	9	15	537 492 €	748 163 €

Le volume de versements réalisés à fin Juin est supérieur à celui de l'exercice précédent avec pour conséquence un volume de concours à verser moindre par rapport à Juin 2009.

Plusieurs cessions ont également été réalisées sur le premier semestre, permettant de dégager une plus value de 359 K€.

Portefeuille

	PORTEFEUILLE				% de variation	
	Nombre		Montants			
	juin-10	juin-09	juin-10	juin-09		
<i>Participations</i>	100	96	4 835 720 €	4 685 936 €		
<i>Comptes courants</i>	45	47	1 445 832 €	1 570 678 €		
<i>Obligations convertibles</i>	26	17	1 813 862 €	1 205 175 €		
Montant total (2)			8 095 414 €	7 461 788 €	8%	

(2) 83 lignes de participations actives pour 6 952 639,83 €

Le nombre de participations actives reste stable.

2-3 INOVAM (hors périmètre de consolidation)

Evènement du semestre

Aucun évènement important n'est à signaler.

Activité du semestre

ACTIVITE			
	Cumul		% de variation
	Juillet / Août 2010	Juillet / Août 2009	
<i>Contacts</i>	34	30	13%
<i>Concours versés</i>	14	7	100%

Le premier semestre 2010 se caractérise par un fort niveau d'activité, conséquence des partenariats entretenus avec les universités et les structures d'incubation. 31 nouveaux contacts ont été enregistrés ; les Comités ont agréé 10 dossiers et 10 opérations ont été concrétisées pour 678 KE (contre 6 pour 331 KE au premier semestre 2009).

Exploitation

Les investissements 2010 sont investis à 30% en actions, 59 % en OC et 11% en compte courants.

EXPLOITATION				
	Cumul		% de variation	Répartition par type
	juin-10	juin-09		
<i>Participations</i>	205 070 €	160 217 €	28%	30%
<i>Comptes courants</i>	75 016 €	20 318 €	269%	11%
<i>Obligations convertibles</i>	397 991 €	150 150 €	165%	59%
<i>Total versements</i>	678 077 €	330 685 €	105%	

Il n'y a pas été enregistré de cession sur le premier semestre 2010.

Sorties (nombre)				
Montants d'acquisition		90 471 €	-100%	
+/- Value brute globale		-1 €	-100%	
Reprise de provisions et garanties				

Concours à verser	Nombre		Montants	
	juin-10	juin-09	juin-10	juin-09
Total	14	9	1 069 984 €	903 217 €

A fin Juin 2010, 14 opérations sont engagées et en attente de versement pour un total de 1 070 KE d'où les démarches actuelles d'augmentation de capital engagées auprès des actionnaires actuels en vue de doubler son montant.

Portefeuille

	PORTEFEUILLE				
		Nombre		Montants	
		juin-10	juin-09	juin-10	juin-09
<i>Participations</i>	24	18	1 357 836 €	1 064 736 €	
<i>Comptes courants</i>	4	2	99 334 €	20 318 €	
<i>Obligations convertibles</i>	16	12	1 479 435 €	886 244 €	
Montant total			2 936 605 €	1 971 298 €	49%

Le portefeuille est constitué de 25 participations représentant 2 937 KE (contre 18 participations représentant 1 971 KE au 30/06/2009) soit une progression de 49%.

2 - 4 SOCIETES TERRITORIALES ET SECTORIELLES D'INVESTISSEMENT

Les sociétés territoriales et sectorielles d'investissement, créées en collaboration avec les Chambres de Commerce et d'Industrie, des entreprises et/ou entrepreneurs ainsi qu'avec des organisations professionnelles connaissent un développement significatif. Par leur action, elles ont aussi pour vocation de donner axé à des PME à l'ingénierie du capital investissement à laquelle elles n'auraient pas spontanément fait appel.

Leur développement, avec 17 opérations mises en place sur le premier semestre (contre 8 sur le premier semestre 2009) confirme ainsi la réalité d'un besoin ; L'extension de Sambre Avesnois Expansion au Valenciennois permettra, à fin 2010, de couvrir la quasi-totalité des arrondissements de la région Nord Pas de Calais. .

3 - ACTIVITES D'INTERMEDIATION

Le Groupe IRD poursuit le développement de son offre de services à destination des entreprises et des entrepreneurs. Dans ce cadre, le Groupe a notamment :

- Etendu les activités de **Resonego** avec l'ouverture d'un bureau à Nancy et la mise en place d'une activité de conseil à l'analyse des postes de frais généraux. Par ailleurs, la société a le projet d'ouvrir son capital, à hauteur de 5 %, au profit de RESALLIANCE SA, ce projet ayant pour but de trouver des synergies avec le pôle services aux entreprises développé au profit des adhérents d'ENTREPRISES ET CITES.
- Développé une offre de services en investissement financier et « levées de fonds » au travers de **Résalliance et Associés** ; 6 opérations ont été réalisées au premier semestre pour un chiffre d'affaires total de 102 K€ ; 2 mandats sont également en cours de réalisation.
- Consolidé les moyens financiers de **RPC et associés Est**, structure de conseil en investissement qui assure en particulier l'animation de la société Ader Investissement, société de capital développement créée avec des entrepreneurs en Lorraine.
- Restructuré l'activité de négociation immobilière exercée par **Sorex Immo**, qui dispose de plusieurs mandats en cours d'aboutissement sur des immeubles propriétés du Groupe IRD.

3-1 NORD TRANSMISSION

	ACTIVITE				% de variation cumul montant
	Cumul		Cumul		
	juin-10	juin-09	juin-10	juin-09	
<i>Mandats et missions</i>					
Acquisitions		3		273 500 €	
Cessions	9	7	1 160 500 €	945 600 €	
Autres		1		30 000 €	
Total activité	9	11	1 160 500 €	1 249 100 €	-7%

10 nouveaux mandats de cession sont rentrés sur le 1^{er} semestre 2010 pour un montant potentiel total d'honoraires de 1 160 500 €.

Exploitation

	EXPLOITATION				% de variation cumul montant
	Cumul		Cumul		
	juin-10	juin-09	juin-10	juin-09	
<i>Facturation</i>					
Acquisitions				10 280 €	
Cessions	2	2	314 800 €	265 354 €	
Autres			2 850 €	4 100 €	
Total exploitation	2	2	317 650 €	279 734 €	14%

Au 1^{er} semestre 2010, 2 opérations ont été réalisées pour une facturation globale hors taxes de 318 K€.

Portefeuille

PORTEFEUILLE D'AFFAIRES					
	Nombre		Montants		% de variation des montants
	juin-10	juin-09	juin-10	juin-09	
<i>Mandat en cours d'étude</i>	21	21	1 325 000 €	1 504 600 €	-12%
Acquisitions	2	3	2 000 €	243 500 €	
Cessions	15	14	1 320 500 €	1 254 600 €	
Autres	4	4	2 500 €	6 500 €	
<i>Lettres d'intention signées</i>	2		69 000 €		
Acquisitions					
Cessions	2		69 000 €		
Autres					
<i>Protocoles sous conditions susp.</i>	1	3	24 000 €	369 000 €	-93%
Acquisitions					
Cessions	1	3	24 000 €	369 000 €	
Autres					
<i>Conditions suspensives levées</i>					
Acquisitions					
Cessions					
Autres					
Total portefeuille	24	24	1 418 000 €	1 873 600 €	-24%

Perspectives au 31 décembre 2010

Les perspectives ouvertes par les opérations en cours de négociation laissent escompter un CAHT de 600 K€ au 31 décembre.

4 - ACTIVITE IMMOBILIERE

4 - 1 IMMOBILER D'ENTREPRISES

4.1.1 BATIXIS

Le Groupe IRD développe une activité de co-investissement, sous forme de prise de participations dans des sociétés aux côtés d'entrepreneurs.

Activité du semestre

Après une année 2009 en demi-teinte, les contacts et les dossiers comités sont en évolution sensible avec une montée en qualité car 100 % des dossiers soumis au comité ont été agréés.

ACTIVITE			
	Cumul		% de variation
	Juillet-Août 10	Juillet-Août 09	
<i>Contacts</i>	37	34	9%
<i>Dossiers agréés*</i>	10	7	43%

BATIXIS est également propriétaire de 7 immeubles, dont le Centre de Services de la haute Borne à Villeneuve d'Ascq, ou encore des surfaces commerciales à Marquette lez Lille, immeuble en cours de construction avec une livraison prévue à fin 2010. Quatre immeubles en exploitation au 30 juin sont intégralement loués, le centre de services de la Haute Borne étant également désormais majoritairement occupé avec l'arrivée, courant août, des filiales du Groupe IRD.

Exploitation

	EXPLOITATION		
	Cumul		% de variation
	juin-10	juin-09	
Versements	7 736 017 €	11 176 488 €	-31%
<i>Terrains et Constructions</i>	4 535 771 €	2 016 732 €	125%
<i>Capital</i>	680 220 €	1 535 500 €	-56%
<i>Comptes courants</i>	2 520 026 €	7 624 256 €	-67%
<i>Obligations convertibles</i>	0 €	0 €	
<i>Nombre de dossiers versés</i>	8	6	33%
Sorties (en prix d'acquisition)	646 516 €	21 767 463 €	-97%
<i>Terrains et Constructions</i>	0 €	0 €	
<i>Capital, C/C et O/C</i>	646 516 €	21 767 463 €	-97%
<i>+/- Value brute globale</i>	5 €	45 010 €	-100%

La baisse des comptes courants par rapport à l'exercice 2009 est due à la cession de certaines opérations – dont notamment la SCI de l'Officine – à la SAS Avenir et Territoires, foncière détenue majoritairement par Batixis.

	CONCOURS A VERSER		
	Nombre	Montant	Montant global opération immobilière
	juin-10	juin-10	juin-10
<i>Terrains et Constructions</i>	3	4 363 453 €	16 087 158 €
<i>Capital, C/C et O/C</i>	13	3 526 825	21 920 622 €
Total	16	7 890 278 €	38 007 780 €

Portefeuille

PORTEFEUILLE					
	Nombre		Montant		% de variation
	juin-10	juin-09	juin-10	juin-09	
<i>Terrains et Constructions</i>	8	7	15 089 789 €	7 472 761 €	102%
<i>Capital</i>	47	43	20 711 811 €	14 887 705 €	39%
<i>Comptes courants</i>	24	22	14 544 226 €	11 559 786 €	26%
<i>Obligations convertibles</i>	1	1	134 000 €	134 000 €	0%
Total	80	73	50 479 826 €	34 054 252 €	48%
<i>Mandats de gestion</i>	14	13			

Perspectives au 31 décembre 2010

Par ailleurs, plusieurs cessions de participations sont en cours de négociation et pourraient aboutir avant la fin de l'année. Ces cessions s'inscrivent pleinement dans la mission de Batixis qui consiste à faciliter la réalisation des investissements immobiliers des PME mais dont le modèle économique repose aussi sur la capacité à assurer la rotation de ces actifs.

4.1.2 Autres activités immobilières d'entreprises

Le Groupe IRD a également développé une activité d'investissement pour compte propre au travers de sociétés telles que **Avenir et Territoires** (et sa filiale SCI de l'Officine), **SCI GI** (société propriétaire du locaux occupés par Entreprises et Cités), **Foncière de la Pilaterie** (propriétaire d'un réserve foncière à Marcq en Baroeul), **Immobilière du SARTEL** (propriétaire d'une réserve foncière à Wattrelos). Ces activités ont pour objectif de développer une assise foncière structurante, susceptible d'améliorer l'attractivité de notre région, en liaison avec nos partenaires publics (Conseil Régional, LMCU) et institutionnels (CCI).

Au cours des six mois écoulés, les principaux événements intervenus concernent :

- Le démarrage des travaux d'extension de la CITE DES ECHANGES. Ces travaux et l'immeuble concerné, propriété de la **SCI GI**, feront l'objet d'un CBI au cours de second semestre, les accords de financement ayant été confirmés par les partenaires bancaires.
- Les travaux d'aménagement des espaces verts de l'emprise foncière de la **Pilaterie** ont été achevés, la commercialisation du site se poursuivant actuellement avec plusieurs projets en cours de négociation.

- Les discussions avec LILLE METROPOLE COMMUNAUTE URBAINE sur le projet de construction d'un village d'artisans sur le site du **Sartel** à Wattrelos se sont poursuivies, en particulier pour améliorer l'accessibilité du site. Un montage est examiné en liaison avec Batixia pour la réalisation de ce programme.
- Le capital **d'Avenir et Territoires** a été augmenté de 350 K€, renforçant ainsi les fonds propres de la société et portant le capital à 12.612 K€. La société est propriétaire de biens immobiliers pour une valeur brute de l'ordre de 55 M€. Ces biens sont intégralement loués ; A noter que Lille Métropole Communauté Urbaine a pris à bail des locaux occupés par IRD NORD PAS DE CALAIS à EURALLIANCE (prise en possession progressive par LMCU à compter du 1^{er} août 2010 pour se terminer courant octobre 2010 ; A noter également l'accroissement de la juste valeur de l'actif immobilier de sa filiale la SCI DE L'OFFICINE.
- Enfin, La société **Aménagements et Territoires**, société d'aménagement constituée en octobre 2009 pour développer l'offre foncière à destination de PME, s'est vue attribuée deux opérations :
 - Le parc d'activités CROISSETTE sur 18 hectares sur la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PEVELE,
 - La concession d'aménagement du parc d'activités de HERLIES sur 14 hectares par LILLE METROPOLE COMMUNAUTE URBAINE.

4 - 2 IMMOBILIER D'HABITAT

4.2.1 FORELOG

Forelog, société foncière, est propriétaire d'un parc de 138 logements en location à fin juin 2010, avec un taux de vacance locative de 6,7 %, en baisse par rapport à la même période 2009.

Afin d'améliorer la qualité de son offre immobilière, Forelog poursuit sa politique de vente des biens les plus anciens (12 ventes ont d'ailleurs été signées sur le premier semestre dans des conditions de prix favorables), la société devant également réceptionner 6 nouveaux logements au second semestre.

L'objectif poursuivi est d'améliorer la qualité du patrimoine locatif, à destination des cadres en situation de mobilité professionnelle. A noter la cession de quelques actifs dans les SCI sous FORELOG.

4.2.2 COMPAGNIE METROPOLITAINE D'INVESTISSEMENT - VILOGIA

L'activité de cette holding s'apprécie au travers de ses filiales et participations, lesquelles relèvent, les unes du secteur réglementé du logement (HLM), les autres de l'investissement locatif libre.

Concernant le niveau d'activité de la société, se reporter aux tableaux en annexe.

5 - ACTIVITES DE CONSEIL

Les activités de conseil du Groupe IRD sont concentrées sur le **Groupe MAP**, qui assure des prestations d'études d'image et d'études de marché.

Malgré une conjoncture peu propice, le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 2,4 M€ pour le premier semestre 2010, en progression de 12 % par rapport à 2009.

Enfin, Résalliance Conseil, holding du Groupe MAP, a cédé le solde de la participation dans MENWAY au prix net de droit de suite des minoritaires de 288 K€. Il faut rappeler que nous poursuivons la recherche de locataires pour l'immeuble de la rue Blanche à Paris.

6 --CAUTIONNEMENT MUTUEL – NORD FINANCEMENT (Société non consolidée)

Dans un contexte de forte baisse des investissements courants des PME, Nord Financement a poursuivi ses opérations de prospection, en synergie avec les différents outils du groupe, et notamment les fonds d'investissement territoriaux.

Des démarches importantes ont également été effectuées, pour créer et entretenir des liens privilégiés avec différents réseaux régionaux : clubs de chefs d'entreprises, de repreneurs d'affaires, experts comptables... et ont permis de reconstituer un portefeuille important de projets dès le deuxième trimestre 2010, à près de 38 000 k€.

Néanmoins, sur le premier semestre, malgré une augmentation du nombre de dossiers traités, l'activité est en retrait en raison de la baisse du montant unitaire des opérations (201 K€ en moyenne). A fin juin, 8,5 M€ de financements bancaires avaient bénéficié de la garantie de Nord Financement.

7 - DESCRIPTION DES PRINCIPAUX RISQUES ET INCERTITUDES DU SECOND SEMESTRE

Le positionnement du Groupe IRD le rend par nature sensible à toute dégradation de la situation économique dont les PME sont souvent les premières à en subir les conséquences.

C'est la raison pour laquelle le Groupe IRD se montre particulièrement vigilant à limiter ses risques unitaires par « contrepartie », aucun engagement unitaire (cumul des apports en fonds propres sur les activités de capital investissement et d'immobilier, encours Nord Financement) ne pouvant excéder 2,5 % de ses fonds propres consolidés.

Par ailleurs, le Groupe IRD accompagne également le dirigeant des PME « clientes » dans ses réflexions stratégiques ainsi que dans ses démarches financières. Cet appui est particulièrement important face à des difficultés conjoncturelles.

Après une année 2009 délicate pour de nombreuses PME, l'année 2010 est globalement marquée par une croissance molle, avec cependant, par exception, certaines entreprises qui connaissent des développements significatifs. Le premier semestre a, à ce titre, été essentiellement marqué par des compléments de provisions sur des risques identifiés en 2009 mais aussi, à contrario, par le redressement de sociétés auquel le Groupe IRD avait contribué à la restructuration en 2010.

Cette vigilance sera maintenue sur le second semestre.

RAPPEL

Le Groupe exerce son activité dans cinq pôles distincts d'activité : le capital-investissement, l'intermédiation, l'immobilier professionnel et d'habitation, le conseil en entreprise et le cautionnement mutuel.

Ces activités exposent le Groupe à différentes natures de risques : financiers, juridiques, techniques...

7 – 1 Risques financiers et risques de crédit

Les risques financiers concernent principalement l'IRD Nord Pas de Calais ainsi que les activités de capital investissement et les activités immobilières.

L'un des risques inhérent au statut de holding de l'IRD pourrait être en cas de difficultés financières de l'une de ses filiales, la possibilité d'extension d'une procédure de redressement judiciaire du fait d'une éventuelle confusion de patrimoine. Ce risque semble peu vraisemblable compte tenu de la situation financière des filiales.

L'activité capital-investissement présente un risque financier de perte de l'investissement réalisé au sein d'une participation. D'autres risques, non quantifiables, peuvent apparaître par exemple en cas de survenance d'une action en comblement de passif ou de mise en jeu de la responsabilité pour faute.

Ces risques sont limités car les filiales d'investissement sont systématiquement dans une position d'actionnaire minoritaire et ne participent pas à la gestion courante des entreprises ni souvent aux organes d'administration. D'autre part, les investissements s'inscrivent dans le cadre réglementaire notamment des sociétés de capital risque (SCR) qui prévoit certains ratios de division des risques.

L'activité immobilière présente un risque financier d'impayés du fait des locataires. A ce titre, les filiales sollicitent, après une sélection rigoureuse du locataire potentiel, un maximum de garanties possibles. Par ailleurs, le pôle immobilier développe également une activité de capital-risque immobilier et à ce titre est soumis aux mêmes risques que l'activité capital-investissement. Enfin, les risques liés à la propriété sont suffisamment couverts par les assurances mises en place.

L'ensemble des projets des activités de capital investissement et des activités immobilières est soumis pour avis préalable à des comités d'investissement indépendants réunissant principalement des chefs d'entreprises et experts aguerris. Ces comités émettent un avis à l'appui d'un dossier qui synthétise les projets et les risques inhérents à chaque opération.

Par ailleurs, en tant que de besoin, le Groupe IRD s'entoure de conseils externes pour apprécier des natures de risques spécifiques.

7 – 2 Risques juridiques

Les risques concernent l'ensemble des sociétés du Groupe.

La Direction Juridique intervient auprès des sociétés du Groupe en appui de leurs interventions et en assure le secrétariat juridique. Elle intervient en particulier dans la rédaction de tous les documents contractuels, dans le cadre de prises de participations en capital investissement et d'opérations immobilières. Elle gère l'ensemble des affaires juridiques du Groupe, le cas échéant, avec l'appui et le conseil de cabinets d'avocats locaux ou nationaux.

L'IRD Nord Pas de Calais assure des prestations de nature administrative, comptable, juridique pour le compte de ses filiales. Les modalités de facturation aux filiales ont été approuvées par les organes sociaux compétents. Elles n'ont pas fait l'objet d'observation particulière de nos commissaires aux comptes. Elles sont considérées comme étant conformes aux pratiques usuelles dans les groupes.

L'analyse des risques juridiques liés à des opérations de capital investissement et à des opérations immobilières est intégrée aux rapports présentés aux comités d'investissement.

L'activité d'intermédiation est une activité de conseil et d'assistance dans la réalisation d'opération de fusions – acquisition, d'activités de conseil connexes à ces activités principales ainsi que d'activité relevant de la réglementation CIF (Conseillers en Investissements Financiers). La Direction Juridique du Groupe intervient dans la rédaction de tout document contractuel.

L'activité de conseil des filiales du Groupe s'exerce dans les métiers des études et enquêtes marketing, des audits de satisfaction. Ces activités sont développées auprès d'une clientèle d'entreprises et marquées par leur caractère immatériel et par une simple obligation de moyen et non de résultat.

La responsabilité de ces sociétés se limite à une obligation de conseil et, en dehors du risque de fluctuation de la clientèle, ne présente pas de danger majeur pour le Groupe.

7 – 3 Risques sociaux, industriels et environnementaux

Il n'existe pas à la connaissance de la Société, à ce jour, de risques sociaux susceptibles d'avoir une incidence significative sur l'activité ou la situation financière de la Société ou du Groupe. La Société et le Groupe détiennent essentiellement des actifs incorporels (sous forme de participations) et des bâtiments à usage de bureaux ou de logement, ne présentant pas de risque industriel et environnemental identifié. Par ailleurs, voir point 10 ci-dessous, les filiales immobilières intègrent les données environnementales dans leurs projets de construction.

7 – 4 Risques de prix et de liquidité

Le Groupe IRD NORD PAS DE CALAIS, compte tenu de certaines activités, est soumis aux risques de prix, ou de liquidité.

Ces risques font l'objet d'un examen trimestriel au sein d'un comité financier, qui regroupe les principaux cadres dirigeants du Groupe. Ce comité examine en particulier la situation de trésorerie du Groupe et des différentes sociétés et les positions de placements.

Par ailleurs, l'analyse des besoins prévisionnels de trésorerie est actualisée de façon mensuelle.

7 – 5 Risques de litiges

A la connaissance de la Société, il n'existe aucun fait exceptionnel ou litige susceptible d'avoir ou ayant eu, dans un délai récent, une incidence significative sur l'activité, le patrimoine et la situation financière de la Société ou du Groupe.

7 – 6 Assurance et couverture des risques

Les contrats d'assurance souscrits par la Société et le Groupe couvrent les risques liés à l'exploitation de la Société et notamment pour leurs immeubles d'exploitation ou de placement (assurances multirisques), de fraude et responsabilité civile.

EVOLUTIONS SIGNIFICATIVES

Au cours du premier semestre 2010, plusieurs évolutions significatives ont été enregistrées :

- Création d'une fonction « Contrôle Interne » dont le rôle est en particulier d'actualiser la cartographie des risques sur la base des travaux engagés en 2008, de recenser les procédures pour chacun des métiers, et de proposer à la direction générale du Groupe les évolutions de procédures.
- Actualisation du règlement interne de Nord Financement, avec en particulier la normalisation des procédures de provisionnement, au regard de l'évolution des obligations réglementaires.
- Homogénéisation des études financières entre les différents du Groupe.
- Simplification et normalisation des rapports d'activité.
- Poursuite de la rédaction des procédures internes.

ATTESTATION DU RESPONSABLE DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL

Je soussigné,

Monsieur Marc VERLY, Directeur Général de l'INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS DE CALAIS, Société Anonyme au capital de 44.274.913,25 €, dont le siège social est situé à EURALILLE (59777) – EURALLIANCE – Porte A, 2 avenue de Kaarst, inscrit au RCS de LILLE sous le numéro 456 504 877,

Atteste, qu'à ma connaissance, les comptes sont établis conformément aux normes comptables applicables et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société et de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation, et que le rapport de gestion présente un tableau fidèle de l'évolution des affaires, des résultats et de la situation financière de la société et de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation ainsi qu'une description des principaux risques et incertitudes auxquels elles sont confrontées.

Fait à EURALILLE,
Le 27 septembre 2010

Le Directeur Général
MARC VERLY

**Institut Régional de Développement de
la région Nord Pas-de-Calais SA**

**Rapport des commissaires aux
comptes sur l'information
financière semestrielle 2010**

Période du 1er janvier 2010 au 30 juin 2010
Institut Régional de Développement de la région Nord Pas-de-
Calais SA
Euralliance - Porte A - 2 avenue de Kaarst - 59777 Euralille
Ce rapport contient 3 pages

Institut Régional de Développement de la région Nord Pas-de-Calais SA

Siège social : Euralliance - Porte A - 2 avenue de Kaarst - 59777 Euralille
Capital social : €44 274 913,24

Rapport des commissaires aux comptes sur l'information financière semestrielle 2010

Période du 1er janvier 2010 au 30 juin 2010

Mesdames, Messieurs les Actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale et en application de l'article L.451-1-2 III du Code monétaire et financier, nous avons procédé à :

- l'examen limité des comptes semestriels consolidés condensés de la société Institut Régional de Développement de la région Nord Pas-de-Calais SA, relatifs à la période du 1^{er} janvier 2010 au 30 juin 2010, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité.

Ces comptes semestriels consolidés condensés ont été établis sous la responsabilité du conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

I - Conclusion sur les comptes

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Un examen limité consiste essentiellement à s'entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et à mettre en œuvre des procédures analytiques. Ces travaux sont moins étendus que ceux requis pour un audit effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. En conséquence, l'assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne comportent pas d'anomalies significatives obtenue dans le cadre d'un examen limité est une assurance modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d'un audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause la conformité des comptes semestriels consolidés condensés avec la norme IAS 34 - norme du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne relative à l'information financière intermédiaire.

II – Vérification spécifique

Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité commentant les comptes semestriels consolidés condensés sur lesquels a porté notre examen limité. Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes semestriels consolidés condensés.

Marcq-en-Baroeul, le 27 septembre 2010

Lille, le 27 septembre 2010

Fiduciaire du Nord
Membre de KPMG

Aequitas

Patrick Lequint
Associé

Jean-François Darrousez
Associé