



Les entrepreneurs investisseurs.

## INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : Euralliance – Porte A – 2, avenue de Kaarst

BP 52004 – 59777 EURALILLE

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

### COMMUNIQUE CA 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2012

#### Chiffre d'affaires 1<sup>er</sup> trimestre 2012 : + 5,5 %

En milliers d'euros	T1 2012	T1 2011	Variation
Pôle Capital Investissement	13	29	-55,20%
Pôle Immobilier	2.266	1.861	+21,80%
Pôle Intermédiation	39	190	-79,50%
Pôle Conseil	766	871	-12,10%
IRD holding	39	9	
<b>Chiffre d'affaires consolidé</b> (à périmètre constant)	<b>3.123</b>	<b>2.960</b>	<b>+5,51%</b>
	3.123	2.960	+5,51%

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le 1<sup>er</sup> trimestre 2012 est marqué par une hausse du chiffre d'affaires du groupe de plus de 5.5%.

#### **Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 1er trimestre 2012 :**

Au cours du 1er trimestre 2012, signature de l'acte d'acquisition en VEFA de la tour EURAVENIR qui s'élèvera sur la commune d'Euralille.

Le chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2012 est en hausse par rapport au même trimestre de 2011 suite à la mise en location de la zone d'activité située sur la commune d'Avelin.

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

#### **Evénements majeurs du 1<sup>er</sup> trimestre 2012 :**

- Cessions de 4 logements et signature de 6 compromis de vente.
- Signature de l'acte d'acquisition en VEFA de la tour EURAVENIR

#### **Capital Investissement : participation de l'IRD à 2 nouveaux fonds d'investissements**

Au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2012, le groupe a agréé 26 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 1.889 K€. Au 31 Mars 2012, le groupe est investi dans 341 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 58.4 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 13 K€.

#### **Pôle Immobilier**

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 62 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs de 184 M€ à fin mars 2012.

La hausse du Chiffre d'affaires immobilier provient essentiellement des loyers facturés dans le cadre de l'ouverture de la zone d'activité d'Avelin et des opérations liées au projet de « l'hôtel des postes » de Lille.

#### **Activités associées**

Les activités associées regroupent le conseil en marketing/audit et l'intermédiation. L'activité de conseil subit un début d'année difficile (-12%) et l'activité intermédiation subit également une baisse liée essentiellement à des décalages de facturation dans le métier de la transmission.

Marc VERLY

Directeur Général