



Les entrepreneurs investisseurs.

## INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : Euralliance – Porte A – 2, avenue de Kaarst

BP 52004 – 59777 EURALILLE

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

### **COMMUNIQUE CA 1<sup>er</sup> SEMESTRE 2012**

**Chiffre d'affaires 1<sup>er</sup> Semestre 2012 : -4.19 %**

En milliers d'euros	S1 2012	S1 2011	Variation
Pôle Capital Investissement	57	44	29,50%
Pôle Immobilier	5 050	4 490	12,47%
Pôle Intermédiation	71	638	-88,87%
Pôle Conseil	1 715	2 020	-15,10%
IRD holding	109	116	-6,03%
<b>Chiffre d'affaires consolidé (à périmètre constant)</b>	<b>7 002</b>	<b>7 308</b>	<b>-4,19%</b>
	6 962	7 308	-4,19%

En milliers d'euros	Année 2012			Année 2011		
	1T12	2T12	TOTAL	1T11	2T11	TOTAL
Pôle Capital développement	13	44	57	29	15	44
Pôle Immobilier	2 266	2 784	5 050	1 861	2 629	4 490
Pôle Intermédiation	39	32	71	190	448	638
Pôle Conseil	766	949	1 715	871	1 149	2 020
IRD	39	70	109	9	107	116
<b>TOTAL</b>	<b>3 123</b>	<b>3 839</b>	<b>7 002</b>	<b>2 960</b>	<b>4 348</b>	<b>7 308</b>

Le 1<sup>er</sup> semestre 2012 est marqué par une baisse du chiffre d'affaires du groupe de 4.19%.

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

#### Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 2eme trimestre 2012 :

La baisse du chiffre d'affaires du 2e trimestre 2012 par rapport au même trimestre de 2011 provient d'une part de nombreux décalages dans la signature de protocoles de transmission d'entreprises au sein du pôle Intermédiation et d'autre part d'une baisse d'activité importante sur le pôle conseil. Les perspectives sur l'activité de transmission sur le second semestre devraient permettre de réaliser le budget annuel.

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

#### Événements majeurs du 1<sup>er</sup> semestre 2012 :

- Cessions de 11 logements et signature de 4 compromis de vente.
- Signature de l'acte d'acquisition en VEFA de la tour EURAVENIR

#### Capital Investissement : participation de l'IRD à 2 nouveaux fonds d'investissements

Au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2012, le groupe a agréé 54 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 3.569 K€. Au 30 juin 2012, le groupe est investi dans 347 entreprises pour 58.7 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 57 K€.

#### Pôle Immobilier

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 60 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs sous-jacents de 192 M€ à fin juin 2012.

La hausse du Chiffre d'affaires immobilier provient essentiellement des loyers facturés dans le cadre de l'ouverture de la zone d'activité d'Avelin et des opérations liées au projet de « l'hôtel des postes » de Lille.

### **Activités associées**

Les activités associées regroupent le conseil en marketing/audit et l'intermédiation. L'activité de conseil subit un début d'année difficile (-15%) et l'activité intermédiation subit également une baisse liée essentiellement à des décalages de facturation dans le métier de la transmission.

Marc VERLY

Directeur Général