

**INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT
DE LA REGION NORD PAS DE CALAIS**

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 44 274 913,25 €

Siège social : Immeuble EURALLIANCE – Porte A – 2, avenue de KAARST –
BP 52004 (59777) EURALILLE
456 504 877 RCS Lille
Euronext Paris – Compartiment C
Code Isin FR 0000124232

~ COMMUNIQUE DE PRESSE ~

Villeneuve d'Ascq, le 26 septembre 2012

Le Conseil d'administration, réuni le 26 septembre 2012 sous la présidence de M. Luc DOUBLET, a arrêté les comptes consolidés du Groupe IRD NORD PAS DE CALAIS au 30 juin 2012 qui ont été audités par les commissaires aux comptes, présentés par le Directeur Général, M. Marc VERLY.

Principaux événements de l'année 2012

- Augmentation de capital de CNPDC de 900 624 € par création d'actions nouvelles, intégralement libérées par compensation avec les dividendes dus au titre de l'exercice clos au 31.12.11, souscrites par la majorité des actionnaires. IRD détient 57,53 % du capital de CNPDC.
- Acquisition par CNPDC de 17.007 actions ALLIANSYS NORD CREATION. Le Groupe IRD détient 66,83 % de la société ALLIANSYS.
- Attribution à l'IRD NPDC de la gestion administrative et financière du Fonds « CCI Prévention » visant à anticiper les difficultés des entreprises du territoire de la CCI Grand LILLE. Ce fonds est divisé en 2 lots, gérés en partenariat, entre IRD NPDC (pour 2 M€) et FINORPA PP (pour 2 M€).
- Agrément par l'AMF de la prise de participation d'IRD NPDC à l'augmentation de capital de la société POINCARE GESTION (société de gestion du FCPR GEI dont l'IRD NPDC est associé). Finalisation des négociations de la convention de prestations par laquelle IRD réalisera des prestations d'assistance en matière de détection, instruction, accompagnement de dossiers au profit de POINCARE GESTION.
- Apport de son fonds de commerce par RESONEGO à ADHA REFERENCEMENT, rémunéré en parts de la société ADHA, conférant une détention de 15,27% du capital de ladite société.

L'Institut Régional de Développement (IRD) intervient principalement dans deux domaines d'activités, le Capital-Investissement et l'Immobilier.

Activités de Capital Investissement

L'activité de capital investissement du Groupe IRD demeure élevée. Avec près de 200 contacts en entreprises au premier semestre, 54 dossiers ont été validés et 37 opérations décaissées pour 3,6 M€.

Les opérations du premier semestre se répartissent en valeur comme suit : 17 % en création, 20 % en reprise, 48 % en développement, 15 % en consolidation financière sur des participations existantes.

A ces chiffres, il faut ajouter 5 opérations examinées dans le Nord Pas de Calais, dans le cadre du FCPR GEI, dont 3 font actuellement l'objet d'une étude approfondie. Une intervention conjointe avec VIVES 2 est en cours d'étude.

La rotation du portefeuille a été faible sur le premier semestre. Néanmoins, plusieurs cessions sont en cours de négociation, représentant un potentiel de 7 à 8 M€ en valeurs de cession. Deux opérations ont d'ailleurs été réalisées en juillet pour 1,8 M€.

Au 30 juin 2012, le Groupe IRD était présent au capital de 334 sociétés, représentant près de 58,7 M€ investis.

Activités Immobilières

Avec 45 contacts en entreprises et 6 dossiers agréés, l'activité du premier semestre 2012 a été moins élevé que celle du premier semestre 2011. Les chefs d'entreprise sont plutôt attentistes, dans cette période doublement impactée par la crise économique et par le calendrier électoral. Par ailleurs, le Comité d'investissement a fait preuve d'une grande rigueur dans son analyse des projets, en s'efforçant d'identifier au mieux la valeur ajoutée apportée par l'IRD dans les montages opérationnels.

Les versements du premier semestre ce sont élevés à 5,6 M€, principalement sur les VEFA TOUR EURAVENIR et POSTE IMMO.

Résultat net du premier semestre 2012

Principaux chiffres clés du compte de résultat consolidé au 30 juin 2012

En milliers d'euros	30/06/12	30/06/11
Chiffre d'Affaires	7 002	7 307
Résultat de l'activité de portefeuille	3 404	5 223
Autres produits opérationnels	208	117
Produits opérationnels	10 615	12 647
Résultat opérationnel	2 491	5 289
Résultat financier	(1 747)	(1 723)
Résultat avant impôts	718	3 659
Résultat net	322	3 191
Résultat des propriétaires de la sté	291	2 036

Le chiffre d'affaires est composé principalement des facturations de loyers, de refacturations de charges locatives et des prestations de service. Sur la période, il enregistre une baisse de 4,2 % provenant pour l'essentiel des activités de conseil et d'intermédiation.

Les résultats de l'activité de portefeuille s'élèvent à 3,4 M€, en baisse de 35 % par rapport à la même période de 2011. Le semestre a été marqué par une bonne contribution du pôle immobilier qui a représenté 81 % de l'activité de portefeuilles avec 2,7 M€, l'activité de capital investissement ressentant les effets de la situation économique qui a eu pour effet de reporter certaines cessions génératrices de plus values.

Au global, les produits opérationnels s'établissent à 10,6 M€, en baisse de 16 %.

Les charges financières restent stables.

Le résultat courant avant impôt atteint 718 K€, le résultat net 322 K€ et le résultat net part du groupe 291 K€, sont en baisse par rapport à la même période de l'exercice précédent. Cette baisse est imputable aux activités de capital investissement et de fusions/acquisitions, avec le report de plusieurs opérations.

Le total de bilan s'établit à 277,2 M€ contre 277,3 M€ au 31.12.11 et les capitaux propres s'élèvent à 128,4 M€ (part du groupe 79,4 M€) contre 129,2 M€ (part du groupe 80 M€) au 31.12.11.

Objectif du Groupe pour l'année 2012

Le Groupe IRD n'a pas modifié sa ligne de conduite avec des objectifs qualitatifs tant en matière de cibles que de rentabilité des investissements, tout en poursuivant, en parallèle, la rotation de ses actifs afin d'externaliser les plus values potentielles.

Retrouver toute l'information sur <http://www.groupeird.fr>