



Les entrepreneurs investisseurs.

INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : 40 Rue Eugène Jacquet

59708 Marcq-en-Barœul Cedex

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

COMMUNIQUE CA AU 30 SEPTEMBRE 2014

Chiffre d'affaires: -2,62%

En milliers d'euros	2014	2013	Variation
Pôle Capital Investissement	239	143	67,13%
Pôle Immobilier	8 309	8 678	-4,25%
Pôle Intermédiation	290	477	-39,20%
Pôle Conseil	1 991	1 907	4,40%
IRD holding	261	183	42,62%
Chiffre d'affaires consolidé (à périmètre constant)	11 090	11 388	-2,62%
	11 090	11 388	-2,62%

En milliers d'euros	Année 2014				Année 2013			
	1T14	2T14	3T14	TOTAL	1T13	2T13	3T13	TOTAL
Pôle Capital développement	60	96	83	239	40	69	34	143
Pôle Immobilier	2 612	2 991	2 706	8 309	2 920	3 357	2 401	8 678
Pôle Intermédiation	120	39	131	290	63	393	21	477
Pôle Conseil	672	793	526	1 991	580	718	609	1 907
IRD	55	153	53	261	65	27	91	183
TOTAL	3 519	4 072	3 499	11 090	3 668	4 564	3 156	11 388

Les 9 premiers mois de 2014 sont marqués par une baisse du chiffre d'affaires du groupe de 2.62%.

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 3eme trimestre 2014 :

La fin de la commercialisation du projet « Hôtel des Postes » provoque un effet à la baisse du Chiffre d'affaires immobilier. Retraité de cette opération immobilière, le **Chiffre d'affaires récurrent du groupe enregistre une progression de 5.33%**.

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

Événements majeurs des 9 premiers mois de 2014 :

- Cessions de 15 logements et signature de 1 compromis de vente.
- Réception de l'immeuble « Tour Euravenir »
- Réception de l'immeuble « Siège Social de Spie Energie »
- Emission de 1 M€ d'obligations sur 5 ans, par la société IRD.

Capital Investissement :

Au 30 Septembre 2014, le groupe a agréé 36 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 3.372 K€. Le groupe est investi dans 333 entreprises pour 57.5 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 239 K€

Pôle Immobilier

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 57 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs sous-jacents de 211 M€ à fin septembre 2014.

La fin de la commercialisation du projet « Hôtel des Postes » provoque un effet à la baisse du Chiffre d'affaires immobilier. Retraité de cette opération immobilière, le Chiffre d'affaires immobilier récurrent enregistre une progression de 6.34%.

Activités associées

Les activités associées regroupent le conseil en marketing/audit et l'intermédiation. L'activité d'intermédiation est en recul suite à des décalages de signature sur la fin de l'année. Le niveau de portefeuille de cette activité demeure élevé. L'activité conseil après une année 2014 compliquée, rebondit avec une progression de son Chiffre d'affaires.

Marc VERLY

Directeur Général