



Les entrepreneurs investisseurs.

INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : 40 rue Eugène Jacquet

59708 Marcq-en-Barœul Cedex

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

COMMUNIQUE CA 1^{er} TRIMESTRE 2016

Chiffre d'affaires 1^{er} trimestre 2016 à Périmètre constant : -8,04 %

En milliers d'euros	2016	2015	Variation
Pôle Capital Investissement	23	78	-71%
Pôle Immobilier	2 660	2 740	-3%
Pôle Intermédiation	122	224	-46%
Pôle Conseil	-	552	-100%
IRD holding	19	29	-34%
Chiffre d'affaires consolidé (à périmètre constant)	2 824	3 623	-22,05%
	2 824	3 071	-8,04%

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2016 est marqué par une sortie de périmètre de l'activité de Conseil, suite à la cession de ce pôle en 12/2015. A périmètre constant, le Chiffre d'affaires de ce 1^{er} trimestre 2016 diminue de 8%.

Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 1er trimestre 2016 :

La diminution du Chiffre d'affaires provient d'une part d'une baisse des loyers d'habitat suite aux cessions intervenus en 2015 et d'autre part par un décalage de facturation de l'activité Transmission d'entreprises.

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

Événements majeurs du 1^{er} trimestre 2016 :

- Forte augmentation des dossiers mis en versement en Capital Investissement
- Activité soutenue en termes de réponses à des projets immobiliers d'envergure.
- Signature de 3 cessions et d' 1 compromis de vente au sein du pôle Habitat.
- Augmentation significative du portefeuille d'affaires de Nord Transmission

Pôle Capital Investissement :

Au cours du 1^{er} trimestre 2016, le groupe a agréé 24 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 1.381 K€ . Au 31 Mars 2016, le groupe est investi dans 365 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 67.3 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 23 K€.

Pôle Immobilier :

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 57 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs de 216 M€ à fin mars 2016.

La légère baisse du Chiffre d'affaires immobilier provient essentiellement des cessions de logements intervenus en 2015 et au cours du 1^{er} trimestre 2016.

Pôle Intermédiation :

La facturation du pôle intermédiation est en baisse sur ce trimestre mais le portefeuille d'affaires est en hausse significative .Cette hausse en valeur et en nombre est de bonne augure en ce début d'année 2016.

Marc VERLY

Directeur Général