



Les entrepreneurs investisseurs.

## INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : 40 rue Eugène Jacquet

59708 Marcq-en-Barœul Cedex

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

### **COMMUNIQUE CA 2eme TRIMESTRE 2016**

#### **Chiffre d'affaires 2eme trimestre 2016 à Périmètre constant :**

En milliers d'euros	2016	2015	Variation
Pôle Capital Investissement	85	179	-53%
Pôle Immobilier	6 220	6 078	2%
Pôle Intermédiation	349	464	-25%
Pôle Conseil	-	1 089	-100%
IRD holding	245	190	29%
<b>Chiffre d'affaires consolidé (à périmètre constant)</b>	<b>6 898</b>	<b>8 000</b>	<b>-13,77%</b>
	6 898	6 911	-0,18%

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2016 est marqué par une sortie de périmètre de l'activité de Conseil, suite à la cession de ce pôle en 12/2015. A périmètre constant, le Chiffre d'affaires de ce premier semestre 2016 est stable.

En milliers d'euros	Année 2016			Année 2015		
	1T16	2T16	TOTAL	1T15	2T15	TOTAL
<b>Pôle Capital développement</b>	23	62	<b>85</b>	78	101	<b>179</b>
<b>Pôle Immobilier</b>	2 660	3 560	<b>6 220</b>	2 740	3 338	<b>6 078</b>
<b>Pôle Intermédiation</b>	122	227	<b>349</b>	224	240	<b>464</b>
<b>Pôle Conseil</b>	-	-	-	552	537	<b>1 089</b>
<b>IRD</b>	19	226	<b>245</b>	29	161	<b>190</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2 823</b>	<b>4 075</b>	<b>6 898</b>	<b>3 623</b>	<b>4 377</b>	<b>8 000</b>

#### Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 2<sup>ème</sup> trimestre 2016 :

La stabilité du Chiffre d'affaires provient d'une part d'une hausse des prestations techniques immobilières et d'autre part par d'un décalage de facturation de l'activité Transmission d'entreprises.

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

#### Événements majeurs du 1<sup>er</sup> semestre 2016 :

- Cession de l'immeuble portant le siège social de Norpac.
- Démarrage des Chantiers de 2 futurs sièges sociaux sur la commune de Villeneuve d'Ascq.
- Acquisition de 7 Maisons individuelles sur la commune de Marcq-en-Barœul.
- Signature de 4 cessions et de 3 compromis de vente au sein du pôle Habitat.
- Augmentation des dossiers mis en versement en Capital Investissement
- Souscription au Fonds GEI 2 pour 10 M€
- Augmentation significative du portefeuille d'affaires de Nord Transmission

#### Pôle Capital Investissement :

Au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2016, le groupe a agréé 43 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 3.826 K€. Au 30 juin 2016, le groupe est investi dans 365 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 64.9 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 85K€.

### **Pôle Immobilier :**

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 60 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs de 208 M€ à fin juin 2016.

La hausse du Chiffre d'affaires immobilier provient essentiellement des prestations techniques immobilières facturées sur le second trimestre. Le chiffre d'affaires du pôle s'établit à 6.220K€.

### **Pôle Intermédiation :**

La facturation du pole intermédiation est en baisse sur ce semestre mais le portefeuille d'affaires est en hausse significative .Cette hausse en valeur et en nombre est de bonne augure pour ce 1<sup>er</sup> semestre 2016.

Marc VERLY

Directeur Général