

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	近畿財務局長
【提出日】	2025年 5 月15日
【会社名】	株式会社スマートバリュー
【英訳名】	Smartvalue Co.,Ltd.
【代表者の役職氏名】	代表執行役社長 渋谷 順
【本店の所在の場所】	大阪市中央区道修町三丁目 6 番 1 号
【電話番号】	06-6227-5577（代表）
【事務連絡者氏名】	社長室Division Manager 大門 朋恵
【最寄りの連絡場所】	大阪市中央区道修町三丁目 6 番 1 号
【電話番号】	06-6227-5577（代表）
【事務連絡者氏名】	社長室Division Manager 大門 朋恵
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

1【提出理由】

当社の連結子会社である株式会社One Bright KOBÉ（以下、One Bright KOBÉという）は、2025年2月19日開催の取締役会において、定期建物賃貸借契約の締結を決議し、リースによる固定資産を取得することといたしましたので、金融商品取引法24条の5第4項および企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号および第19号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものです。

2【報告内容】

（１）当該事象の発生日

2025年2月19日（取締役会決議日）

（２）当該事象の内容

１．取引の概要

One Bright KOBÉは2025年2月19日開催の取締役会において、定期建物賃貸借契約の締結を決議いたしました。この定期建物賃貸借契約はリース会計基準における売買取引に準じた会計処理となることから、固定資産を取得することとなりました。

２．定期建物賃貸借契約の内容

資産の概要	アリーナ建物	
所在地	兵庫県神戸市中央区新港町130番2	
賃貸先の名称	商号	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
	本店所在地	東京都千代田区外神田4丁目14番1号
	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 池田 康
	主な事業内容	不動産の取得、開発、賃貸、仲介、鑑定、販売及び管理
	当社との関係	なし
固定資産の取得価額	14,507百万円	
リース期間	リース開始予定日より46年7ヶ月	

（３）当該事象の損益に与える影響

当該事象により、2025年6月期業績予想に与える影響はあるものの、現在精査中であるため、判明次第速やかにお知らせいたします。