

Forte progression des résultats semestriels 2011 : +114,5%

Croissance et rentabilité assurées en 2011 Bonne visibilité pour le 1^{er} semestre 2012

Le Conseil d'Administration de MAISONS FRANCE CONFORT réuni le 14 septembre 2011 a arrêté les comptes du 1^{er} semestre 2011. Ces comptes consolidés ont fait l'objet d'un examen par les Commissaires aux Comptes.

Consolidés (M€)	30.06.2011	30.06.2010	Croissance	31.12.2010
Chiffre d'affaires	307,5	203,8	+50,9%	443,1
Résultat opérationnel	20,3	9,6	+111,5%	24,7
Marge opérationnelle	6,6%	4,7%		5,6%
Résultat financier	0,1	-0,2		-0,2
Résultat net part du Groupe	13,3	6,2	+114,5%	15,9
Marge nette	4,3%	3,0%		3,6%

Le business model de MAISONS FRANCE CONFORT démontre toute sa pertinence

Sur le premier semestre, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT enregistre des performances financières en forte progression.

Le chiffre d'affaires croît de 50,9% à 307,5 M€. La croissance du semestre intègre les deux sociétés acquises en 2010 (Maisons et Résidences Corbioli et Maisons Les Naturelles) ainsi que les deux acquisitions réalisées en début d'année 2011 (LMP au 1^{er} janvier et Les Maisons de Stéphanie au 1^{er} avril).

L'effet de levier de la maîtrise des coûts fixes conjuguée à la forte évolution de la production permet de doubler le résultat opérationnel et dégager ainsi une rentabilité opérationnelle en forte progression à 6,6% contre 4,7% au 1^{er} semestre 2010.

Le résultat net part du Groupe s'inscrit à 13,3 M€ soit une rentabilité nette de 4,3%.

Une structure financière très solide

La structure financière du Groupe se renforce avec, au 30 juin 2011, des capitaux propres à 106,9 M€, une trésorerie disponible de 103,1 M€ et une trésorerie nette d'endettement de 53,2 M€.

Cette solidité et des fondamentaux renforcés assurent à MAISONS FRANCE CONFORT son indépendance financière et lui procure une sérénité certaine face à l'environnement actuel perturbé.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Croissance et rentabilité assurées en 2011

Pour l'ensemble de l'exercice, compte tenu de la production réalisée et des chantiers en cours (5 219 à fin juillet 2011), le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT confirme une très forte hausse de son chiffre d'affaires 2011 avec un excellent niveau de rentabilité ainsi qu'un renforcement de ses moyens financiers.

Bonne visibilité pour le 1^{er} semestre 2012

Le carnet de commandes à fin août 2011 s'élève à 4 590 ventes et représente un chiffre d'affaires de 461,2 M€ HT, en repli de 3,2% en nombre et en progression de 1,1% en valeur. Il est à noter que la base de comparaison 2010 était particulièrement élevée.

Pour 2012, grâce à son carnet de commandes, MAISONS FRANCE CONFORT dispose d'une bonne visibilité (17 mois entre la signature du contrat par le client et la livraison de la maison) et est assuré de maintenir un bon niveau d'activité et de rentabilité sur le 1^{er} semestre 2012.

Une capacité déjà démontrée à résister à des conditions de marché moins favorables

La France connaît toujours un besoin structurel ainsi qu'un fort déficit de logements. Dans ce contexte, MAISONS FRANCE CONFORT est l'acteur le mieux positionné pour tirer profit des évolutions du marché à moyen terme. Le Groupe est ainsi doté d'atouts dont il a déjà démontré toute la pertinence et qui lui ont permis de traverser et de sortir renforcé de périodes moins favorables :

- Une forte notoriété assise sur un réseau commercial puissant couvrant les régions les plus porteuses alliée à une offre et un positionnement prix qui répondent à toute typologie de clientèle ;
- Une structure financière très solide avec une trésorerie nette d'endettement de 53,2 M€ au 30 juin 2011 ;
- Une variabilité des coûts de structure (11% seulement de coûts fixes) et peu de stocks de terrains ;
- Une place de leader et de fédérateur de la profession dans un secteur en concentration.

Les conditions de marché restent favorables, malgré le contexte actuel, car au déficit de logements s'ajoutent :

- Des taux d'intérêts qui restent à des niveaux bas ;
- Des mesures favorisant la primo-accession et le BBC qui sont maintenues (PTZ+ sans condition de ressources) ;
- Des critères d'acceptation des prêts déjà très encadrés en France qui ont été renforcés lors de la crise des subprimes ;
- Un faible différentiel entre le coût d'un loyer et les mensualités d'acquisition d'une maison par un jeune couple de primo-accédants ;
- La « pierre » reste plus que jamais une valeur refuge (surperformance marquée par rapport au CAC40 sur 10 ans) et constitue un patrimoine pour sa retraite et ses enfants.

Des orientations stratégiques pour l'avenir

A ces atouts, s'ajoutent les actions stratégiques que mène le Groupe dans un contexte d'évolution des normes réglementaires :

- Développement d'offres intégrant les enjeux de demain et notamment la prise en compte énergétique (Offre BBC, Concept MFC 2020) ;
- Montée en puissance de la gamme Maisons Performances, maison à ossature en acier associée à un double système d'isolation (intérieur et extérieur) offrant un rapport qualité/prix/performance énergétique exceptionnel, constituant ainsi un avantage concurrentiel majeur ;
- Recherche de nouvelles opportunités offrant de véritables relais de croissance comme la rénovation.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Réunion SFAF : le 15 septembre 2011 à 10H00 – Hôtel Lotti, 7 rue Castiglione – 75001 Paris

Prochain communiqué : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre, le 9 novembre 2011

À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et l'un des deux premiers intervenants du marché français (diffus). Le Groupe couvre en France 20 régions avec plus de 300 points de vente, dont 50 maisons d'exposition.

Effectifs au 30 juin 2011 : 1 470 collaborateurs.

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

Code ISIN : FR 0004159473 - **Indices** : CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site commercial : www.maisons-france-confort.com

Site financier : www.groupe-mfc.com

CONTACTS :

MAISONS FRANCE CONFORT

Patrick Vandromme

Président Directeur Général

Tél 02 33 80 66 61

E-mail pvandromme@maisonfc.fr

Jean-Christophe Godet

Directeur Administratif et Financier

Tél 02 33 80 66 66

E-mail jc.godet@maisonfc.fr

ACTUS

Amalia Naveira

Relations Analystes/investisseurs/Presse

Tél 04 42 18 04 90

E-mail anaveira@actus.fr

Marie Claude Triquet

Relations presse

Tél 04 72 18 04 93

E-mail mctriquet@actus.fr