

Chiffre d'affaires 2012 à 563 M€
Une activité commerciale qui surperforme le marché
Des fondamentaux solides pour 2013

Consolidés (M€) – non audités	2012	2011
CAT1	142,9	139,8
CAT2	154,4	167,7
CAT3	117,4	125,6
CAT4	148,6	150,8
Cumul CA 12 mois	563,3	583,9

Bonne résistance du chiffre d'affaires 2012 à 563 M€

Le chiffre d'affaires 2012 du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT s'établit à 563,3 M€ en repli de 3,5%.

Cette variation intègre les deux dernières acquisitions (Maisons de Stéphanie et Extraco Création). A périmètre constant, l'activité évolue de -6,3%, dépassant ainsi les objectifs annoncés.

Durant cette année 2012, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT a livré 5 955 maisons individuelles renforçant ainsi sa place de principal acteur de l'accession à la propriété en France.

La structure financière du Groupe est solide avec une trésorerie disponible de 101 M€ et une trésorerie nette d'endettement de 51 M€ lui assurant son indépendance financière et la confiance de ses partenaires.

Un dernier trimestre de prises de commande dynamique

Malgré un environnement perturbé, le Groupe a enregistré sur le dernier trimestre une bonne dynamique commerciale, en partie liée à la fin de l'application de la réglementation thermique 2005, avec 1 927 prises de commande contre 1 702 en 2011 soit une progression de 13,2% en nombre (à périmètre constant : + 3,5% en nombre).

Sur l'ensemble de l'exercice 2012, les prises de commandes s'élèvent à 6 589 ventes représentant un chiffre d'affaires de 662,2 M€ HT, en repli de 3,8% en nombre et de 4,4% en valeur (évolution à périmètre constant : -10,6% en nombre et -10,6% en valeur) surperformant ainsi le marché (-16% - Source : Caron Markemétron 12/12).

Sur le mois de janvier, le niveau de contacts est resté soutenu, signe de l'adéquation de l'offre du Groupe avec les attentes de la clientèle.

COMMUNIQUE DE PRESSE

En 2013, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT confortera sa place de leader

Dans un contexte économique qui demeure perturbé, MAISONS FRANCE CONFORT aborde l'année 2013 avec prudence. Néanmoins, grâce à la visibilité que lui procure son carnet de commandes et aux mesures mises en place dès 2012 pour limiter l'impact de la baisse de la production, le Groupe anticipe un chiffre d'affaires en repli de l'ordre de 7% avec un niveau de rentabilité satisfaisant.

Le Groupe peut s'appuyer par ailleurs sur les atouts économiques et financiers qui ont forgé son succès et l'ont hissé à la 1^{ère} place des constructeurs de maisons individuelles :

- Un maillage territorial national, le Groupe peut également tirer profit de régions qui demeurent dynamiques (Aquitaine, Midi-Pyrénées, PACA, ...).
- Un leadership et une expérience reconnue par l'ensemble de ses partenaires qui lui confèrent également une place incontestée de fédérateur de la profession.
- Une forte connaissance du marché qui lui permet de se positionner sur de nouveaux relais de croissance comme le marché très important de la « rénovation » et le lancement de nouvelles offres destinées aux collectivités locales constitueront dans les mois à venir des facteurs de développement.

Prochain communiqué : Résultats 2012, le 19 mars 2013 après Bourse.

Prochaine réunion d'information : le 20 mars 2013 à 10h00 à l'hôtel Lotti, 7 rue de Castiglione, Paris 1^{er}

À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et le principal intervenant du marché français (diffus). Le Groupe couvre en France 20 régions avec plus de 340 points de vente, dont 50 maisons d'exposition.

Effectifs au 31 décembre 2012 : 1 491 collaborateurs.

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

Code ISIN : FR 0004159473 - **Indices :** CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site commercial : www.maisons-france-confort.com - Site financier : www.groupe-mfc.com

CONTACTS : **MAISONS FRANCE CONFORT**
Patrick Vandromme
Président Directeur Général
Tél 02 33 80 66 61
E-mail pvandromme@maisonfc.fr

Jean-Christophe Godet
Directeur Administratif et Financier
Tél 02 33 80 66 61
E-mail finances@maisonfc.fr

ACTUS
Amalia Naveira
Relations Analystes/Investisseurs/Presse
Tél 04 72 18 04 90
E-mail anaveira@actus.fr

Marie-Claude Triquet
Relations presse
Tél 04 72 18 04 93
E-mail mctriquet@actus.fr