

## Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2014 à 124,3 M€ Acquisition de la société MAINE CONSTRUCTION

Consolidés (M€) – non audités	31.03.2014	31.03.2013	Variation
Chiffre d'affaires	124,3	125,4	-0,9%

### Chiffre d'affaires du T1 conforme aux objectifs annuels

Le chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2014 du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT s'établit à 124,3 M€ en léger repli de 0,9%. Ce premier trimestre de production intègre la société BERMAX CONSTRUCTION. A périmètre constant, l'activité évolue de -2,3%.

Ce niveau d'activité consécutif à la baisse des prises de commandes 2013 est conforme avec les objectifs annoncés par le Groupe.

Les prises de commandes à fin avril 2014 s'élèvent à 1 795 ventes et représentent un chiffre d'affaires de 197,3 M€ HT, en progression de 2,6% en nombre et de 4,6% en valeur. A périmètre constant, les ventes sont stables en nombre et en progression de 1,1% en valeur.

### Acquisition de la société MAINE CONSTRUCTION

Le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT annonce l'acquisition de la totalité du capital de la société MAINE CONSTRUCTION dont le siège social est basé au Mans (72), avec effet au 1<sup>er</sup> avril 2014.

Crée en 1978, la société MAINE CONSTRUCTION est le leader de la construction de maisons individuelles dans le département de la Sarthe à travers deux marques : MAINE CONSTRUCTION et MCG qui bénéficient d'une excellente notoriété.

Cette société commercialise une centaine de maisons par an, emploie 15 salariés et affiche des performances 2013 conformes aux critères définis par le Groupe :

- un chiffre d'affaires de 13,9 M€,
- un résultat d'exploitation d'environ 0,7 M€, soit une rentabilité opérationnelle de 5%,
- un résultat net de 0,5 M€, soit une marge nette de 3,5%.

L'un des dirigeants actuels, Monsieur Claude TOURTEAU, âgé de 51 ans assurera les fonctions de Directeur Général, la Présidence étant confiée à Monsieur Olivier POCHOLLE âgé de 42 ans, actuel Président des sociétés MAISONS BERNARD JAMBERT et LOGIS DU MARAIS POITEVIN et Directeur Régional de la Région Pays de Loire au sein de la société MAISONS FRANCE CONFORT S.A.

## COMMUNIQUE DE PRESSE

L'acquisition de la société MAINE CONSTRUCTION vient renforcer la couverture géographique du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT permettant la mise en place de synergies sur un grand secteur Ouest qui regroupe les départements de l'Orne, la Mayenne, la Sarthe, le Maine et Loire et la Vendée.

### Le Groupe réitère ses objectifs pour 2014

Pour l'ensemble de l'exercice 2014, compte-tenu de la production en cours et des prises de commandes réalisées en 2013, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT vise un chiffre d'affaires en repli de 5% à taux d'annulation constant avec une rentabilité qui restera satisfaisante. A cette production s'ajouteront les activités liées à la rénovation et à la croissance externe.

De plus, MAISONS FRANCE CONFORT entend continuer à accroître ses parts de marché et poursuivre sa diversification afin de renouer avec la croissance dès 2015.

**Prochain rendez-vous :** Assemblée Générale annuelle, le 15 mai 2014

**Prochain communiqué :** Chiffre d'affaires du 2<sup>ème</sup> trimestre 2014, le 6 août 2013 après bourse

### À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et le principal intervenant du marché français (diffus). Le Groupe couvre en France 20 régions avec plus de 340 points de vente, dont 50 maisons d'exposition.

Effectifs au 31 décembre 2013 : 1 409 collaborateurs.

Le titre **MAISONS FRANCE CONFORT** est éligible au PEA-PME

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

**Code ISIN :** FR 0004159473 - **Indices :** CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site commercial : [www.maisons-france-confort.com](http://www.maisons-france-confort.com) - Site financier : [www.groupe-mfc.com](http://www.groupe-mfc.com)

#### CONTACTS : MAISONS FRANCE CONFORT

Patrick Vandromme  
Président Directeur Général  
Tél 02 33 80 66 61  
E-mail [pvandromme@maisonfc.fr](mailto:pvandromme@maisonfc.fr)

Jean-Christophe Godet  
Directeur Administratif et Financier  
Tél 02 33 80 66 61  
E-mail [finances@maisonfc.fr](mailto:finances@maisonfc.fr)

#### ACTUS

Amalia Naveira  
Relations Analystes/investisseurs/Presse  
Tél 04 72 18 04 90  
E-mail [anaveira@actus.fr](mailto:anaveira@actus.fr)

Marie Claude Triquet  
Relations presse  
Tél 04 72 18 04 93  
E-mail [mctriquet@actus.fr](mailto:mctriquet@actus.fr)