

**T4 en hausse de 13,2% à 152,7 M€
Chiffre d'affaires 2015 à 510 M€**

**Prises de commandes 2015 à +15,7% :
forte croissance organique assurée pour 2016**

Consolidés (M€) – non audités	2015	2014	Variation
CA T1	119,2	124,3	-4,1%
CA T2	131,4	139,9	-6,1%
CA T3	106,7	108,0	-1,2%
CA T4	152,7	134,9	+13,2%
TOTAL	510,0	507,1	+0,6%

Chiffre d'affaires 2015 à 510 M€, un quatrième trimestre qui marque le retour de la croissance

Le chiffre d'affaires de l'exercice 2015 du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT s'établit à 510,0 M€ en hausse de 0,6%. A périmètre constant, l'activité est en retrait de 3,0%.

La baisse constatée sur les deux premiers trimestres provenait principalement de la forte chute des prises de commandes observée sur les second et troisième trimestres 2014 (-8,2% en valeur), lesquelles constituaient les ouvertures de chantiers du premier semestre 2015, conjuguée à un allongement des délais administratifs (montage des dossiers bancaires extrêmement long, signatures des actes notariés des terrains clients ralenties, allongement des délais d'instruction des permis de construire).

Le 4^{ème} trimestre à 152,7 M€, en croissance de 13,2%, confirme l'inversion de tendance déjà amorcée au troisième trimestre 2015 et bénéficie de l'entrée dans le périmètre de Camif Habitat et sa filiale Illico Travaux depuis le 1^{er} octobre 2015.

Sur l'ensemble de l'exercice, l'activité Rénovation représente un chiffre d'affaires total de 18 M€.

Excellente activité commerciale avec des prises de commandes annuelles à +15,7%

A fin décembre 2015, les prises de commandes s'élèvent à 6 405 ventes et représentent un chiffre d'affaires de 697,9 M€ HT en progression de 15,7% en nombre et en valeur par rapport à l'année dernière. A périmètre constant, la variation est de +14,8% en nombre et +15,0% en valeur.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Le quatrième trimestre 2015 est resté très dynamique avec des ventes en hausse de 6,0% en nombre et de 8,7% en valeur et cela, malgré un effet de base moins favorable puisque les mois de novembre et décembre 2014 avaient commencé à montrer des signes de reprise (pour mémoire, respectivement +9,8% et +11,1% en valeur). Avec une croissance des ventes de +12,7% en nombre, le mois de décembre 2015 laisse entrevoir des tendances favorables pour l'année en cours.

Forte croissance organique assurée pour 2016

Pour 2016, compte tenu du niveau des chantiers en cours, des prises de commandes enregistrées au cours des trois derniers trimestres 2015 mais également du dynamisme de l'activité Rénovation, le Groupe prévoit une croissance à deux chiffres de sa production, lui permettant ainsi de retrouver progressivement sa rentabilité normative.

En matière d'activité commerciale, le Groupe estime qu'il continuera à gagner des parts de marché sur un secteur qui s'est concentré ces dernières années et qu'il bénéficiera des dernières mesures adoptées par le gouvernement afin d'élargir l'accès au PTZ (prêt à taux zéro). Effectif depuis le 1^{er} janvier 2016, ce nouveau PTZ, conjugué à des taux d'intérêt qui restent bas, aura un impact positif avec notamment la re-solvabilisation d'une tranche importante de primo-accédants.

2016 sera également une année d'intégration de Camif Habitat et Illico Travaux dans le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT avec la mise en place de nombreuses synergies notamment dans le domaine commercial.

Prochain communiqué : Résultats 2015, le 23 mars 2016 après bourse

Prochaine réunion d'information : le 24 mars 2016 à 10h00 au Palais Brongniart, 28 Place de la Bourse, 75002 Paris

À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et le principal intervenant du marché français (diffus). Le Groupe couvre en France 20 régions avec plus de 340 points de vente, dont 50 maisons d'exposition.

Effectifs au 31 décembre 2015 : 1 466 collaborateurs.

Le titre **MAISONS FRANCE CONFORT** est éligible au PEA-PME

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

Code ISIN : FR 0004159473 - **Indices** : CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site commercial : www.maisons-france-confort.com - Site financier : www.groupe-mfc.com

CONTACTS : MAISONS FRANCE CONFORT

Patrick Vandromme

Président Directeur Général

Tél 02 33 80 66 61

E-mail pvandromme@maisonfc.fr

Jean-Christophe Godet

Directeur Administratif et Financier

Tél 02 33 80 66 61

E-mail finances@maisonfc.fr

ACTUS

Amalia Naveira

Relations Analystes/investisseurs/Presse

Tél 04 72 18 04 90

E-mail anaveira@actus.fr

Marie Claude Triquet

Relations presse

Tél 04 72 18 04 93

E-mail mctriquet@actus.fr