

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Alençon, le 18 juin 2018 à 17h45

Le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT s'associe pour créer la société de promotion immobilière HIBANA



Fort de ses places de leader français de la construction de maisons, de n°1 de la rénovation BtoC et de son expertise dans la rénovation BtoB, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT annonce s'associer à 3 professionnels de la promotion immobilière afin de créer la société HIBANA en Ile de France et confirme ainsi ses objectifs de diversification.

À un horizon de 5 ans, HIBANA a pour objectif de réaliser environ 500 logements par an, soit un chiffre d'affaires de l'ordre de 100 M€.

Une association riche en expertises

HIBANA bénéficiera de l'expérience du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT et de trois professionnels reconnus : Pierre SOREL (52 ans), Président, Céline LE BRETON (47 ans) et Antoine GAZENGEL (37 ans), Directeurs Associés, qui ont respectivement 25, 23 et 13 ans d'expérience à des niveaux importants de responsabilités dans des grands groupes de promotion immobilière.

HIBANA est détenue à 51% par le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT et à 49% par les 3 associés fondateurs.

L'association d'un Groupe à forte notoriété et de 3 professionnels reconnus sera source de synergies et permettra à HIBANA de s'appuyer sur la solidité financière du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT et sa capacité à apporter les fonds propres nécessaires à son développement.

Penser le logement résidentiel autrement

Le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT a été séduit par un projet différenciant en résonnance avec les attentes du marché immobilier. HIBANA, née de l'idée que le métier doit évoluer, souhaite associer à la conception de chaque projet une nouvelle diversité d'expertises, s'adresser à des acteurs du quotidien et s'imprégner du tissu local, pour répondre aux attentes de ses clients et aux besoins de la « Ville ».

C'est pourquoi, l'ambition d'HIBANA est de produire majoritairement des logements destinés à l'accession à la propriété (primo et secundo accession).

Cette approche permettra de répondre aux attentes des accédants mais également des collectivités initiatrices des grands appels à projets et ce par une réflexion unique sur le produit et son usage.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Objectif de 100 M€ de chiffre d'affaires à un horizon 2023

Compte tenu des délais de développement des programmes immobiliers (jusqu'à 36 mois entre la recherche foncière et la livraison), la montée en puissance d'HIBANA sera nécessairement progressive.

Néanmoins, le Groupe envisage, à un horizon de 5 ans, environ 500 réservations par an en Ile de France.

Si cette nouvelle activité impactera l'endettement du Groupe, elle participera à l'amélioration de sa rentabilité normative à terme.

Prochain communiqué : Chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2018, le 6 août 2018 après bourse

À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et le principal intervenant du marché français (diffus). Déjà leader de la construction de maisons, MAISONS FRANCE CONFORT est devenu en 2015 le numéro 1 français de la rénovation de maisons. Le Groupe couvre en France les 12 régions métropolitaines avec plus de 375 points de vente. En 2017, MAISONS FRANCE CONFORT a réalisé un chiffre d'affaires de 764,4 M€.

Effectifs au 31 mars 2018 : 1 971 collaborateurs.

Le titre **MAISONS FRANCE CONFORT** est éligible au PEA-PME

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

Code ISIN : FR 0004159473 - **Indices :** CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site financier : www.groupe-mfc.com

Site : www.hibana.immo

CONTACTS :

GROUPE MAISONS FRANCE CONFORT

Patrick Vandromme

Président Directeur Général

Tél 02 33 80 66 61

E-mail pvandromme@maisonfc.fr

ACTUS

Amalia Naveira

Relations Analystes/investisseurs/Presse

Tél 04 72 18 04 90

E-mail anaveira@actus.fr

Jean-Christophe Godet

DIRECTEUR ADMINISTRATIF ET FINANCIER

Tél 02 33 80 66 61

E-mail finances@maisonfc.fr

Marie Claude Triquet

Relations presse

Tél 04 72 18 04 93

E-mail mctriquet@actus.fr

HIBANA

Pierre SOREL

Président

Tél 06 37 55 92 81

E-mail pierre.sorel@hibana.immo

Site : www.hibana.immo