

**BONNE RÉSISTANCE DE LA PRODUCTION ET DES VENTES
DANS UN ENVIRONNEMENT TRÈS PERTURBÉ
PAR LA CRISE COVID-19**

Consolidés (M€) non audités	2 ^{ème} trimestre			1 ^{er} semestre		
	2020	2019	Var.	2020	2019	Var.
Chiffre d'affaires	201,7	216,9	-7,1%	397,5	418,0	-4,9%
dont CMI	175,1	184,9	-5,3%	336,0	358,7	-6,3%
dont Rénovation	22,4	31,1	-28,0%	51,3	57,1	-10,2%
dont Autres (aménagement & promotion)	4,2	0,8	+425,0%	10,2	2,1	+385,7%

Un chiffre d'affaires de 397,5 M€ au 1^{er} semestre 2020

Après un bon début d'exercice reflétant le niveau élevé des prises de commandes 2019, les mesures de confinement imposées par le gouvernement pour freiner la pandémie de la Covid-19 ont pesé sur le reste du semestre. Toutefois, le niveau de production fait preuve d'une bonne résistance puisque le Groupe HEXAOM enregistre un chiffre d'affaires de 397,5 M€ au 1^{er} semestre 2020, en retrait limité de 4,9% par rapport à la même période de 2019 (-7,3% à périmètre constant) :

- L'activité **Construction de Maisons** affiche un chiffre d'affaires de 336,0 M€ sur le semestre, en retrait de 6,3% (-7,9% à périmètre constant). Après un taux de 15 à 20% de chantiers maintenus en début de crise, l'activité a progressivement redémarré pour atteindre 50% en moyenne en avril et 85 à 90% en juin par rapport aux anticipations du Groupe.
- L'activité **Rénovation** est en repli de 10,2% sur le semestre. La dynamique du début d'année (+11,2% au 1^{er} trimestre) n'a pu compenser la baisse d'activité du 2^{ème} trimestre liée à la crise sanitaire dont l'impact est beaucoup plus marqué dans ce segment avec notamment :
 - Des interventions difficilement réalisables en milieu habité pour ce qui concerne la rénovation BtoC,
 - Une production quasiment à l'arrêt sur les chantiers de rénovation / construction BtoB, en raison d'une co-activité beaucoup plus importante que dans le secteur de la construction de maisons et d'une publication tardive des protocoles sanitaires nécessaires à la reprise d'activité qui a impactée l'ensemble de la profession,
 - Une région Ile-de-France, zone géographique exclusive de l'activité rénovation BtoB, particulièrement touchée par la pandémie de la Covid-19.

- Enfin, les activités **Aménagement** (4,1 M€ sur le semestre) et **Promotion** (6,1 M€ sur le semestre) bénéficient du démarrage annoncé des chantiers de la filiale HIBANA et de l'intégration des activités promotion et aménagement du Groupe PLAIRE.

Une activité commerciale résistante dans un contexte inédit

Dans l'activité **Construction de Maisons**, les mesures de confinement entre le 17 mars et le 11 mai, ont entraîné un repli des ventes de 17,1% en valeur (21,4% en volume) sur le semestre. Cette variation est toutefois à tempérer car la base de comparaison intègre le record de ventes des mois de mai et juin 2019 lors desquels le Groupe avait célébré ses 100 ans en lançant plusieurs actions commerciales fortes et couronnées de succès.

Aux mois d'avril et mai, le Groupe aura maintenu un peu plus de 70% de son activité commerciale grâce notamment à ses différents outils digitaux. Depuis le déconfinement, HEXAOM constate une progression importante de ses contacts commerciaux, indicateurs avancés d'activité, traduisant un regain d'intérêt marqué pour la maison et annonciateur de bonnes performances commerciales sur la période estivale.

Le Groupe HEXAOM réalise ainsi 3 115 ventes au 1^{er} semestre 2020, ce qui représente un chiffre d'affaires de 393,5 M€.

Les ventes de l'activité **Rénovation** s'inscrivent en hausse de 17,3% à 101,0 M€, tirées par la progression de 35% enregistrée sur le segment B2B qui a fait preuve d'une excellente résilience.

Perspectives

HEXAOM démontre plus que jamais sa capacité à traverser les crises, en s'appuyant sur des fondamentaux solides et une structure financière très saine. Dans un marché très fragmenté, le Groupe consolide son positionnement de référence et aborde la deuxième partie d'exercice avec confiance. HEXAOM reste particulièrement attentif aux délais administratifs observés depuis le début de la crise sanitaire (délais d'obtention des permis de construire et délais d'acquisition du foncier allongés par une production décalée des aménageurs et un retard des signatures d'actes dans les études notariales) qui pourraient impacter le rythme des ouvertures de chantiers prévues sur le 2^{ème} semestre.

Les efforts engagés sur les précédents exercices, notamment en matière de digitalisation du parcours clients, ont démontré leur efficacité dans la période qui vient de s'achever. Ainsi, les programmes d'amélioration se poursuivent tandis que la vision stratégique que le Groupe déploie est confortée. En effet, la politique de diversification vers les métiers de la rénovation et de la promotion renforce encore davantage la résilience du modèle HEXAOM. Sur ces cinq dernières années, le Groupe est ainsi devenu un acteur transverse de l'habitat, idéalement positionné pour tirer pleinement profit de la croissance des différents segments de l'immobilier.

Prochain communiqué : résultats du 1^{er} semestre 2020, le 22 septembre 2020 après bourse. Ces résultats seront commentés lors d'une webcast le 23 septembre à 10h.

À PROPOS DU GROUPE

Depuis 1919, cinq générations d'une même famille se sont succédé à la direction d'HEXAOM, un Groupe qui anime et fédère un écosystème de 46 marques et filiales aux expertises complémentaires. Une histoire entrepreneuriale et familiale unique marquée par sa stabilité dans un secteur d'activité caractérisé par sa complexité.

Le Groupe, leader sur les marchés de la construction de maisons, de la rénovation et de l'accession en France, compte à ce jour plus de 10 000 clients par an, plus de 100 000 maisons construites, plus de 75 000 rénovations, plus de 2 100 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 841,8 millions d'Euros en 2019.

Le titre HEXAOM est éligible au PEA-PME.

HEXAOM est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

Code ISIN : FR 0004159473 - Indices : CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

CONTACTS

HEXAOM

Patrick Vandromme
Président Directeur Général
Tél 02 33 80 66 61
E-mail pvandromme@hexaom.fr

EDIFICE Communication

Nathalie Boumendil
Relations Analystes/Investisseurs/Presse
Tél 06 85 82 41 95
E-mail nathalie@edifice-communication.com

Jean-Christophe Godet
Directeur Administratif et Financier
Tél 02 33 80 66 61
E-mail finances@hexaom.fr

hexaom.fr



GLOSSAIRE :

Prises de commandes brutes : un contrat est enregistré dans les prises de commandes brutes dès lors qu'il est signé par le client et accepté par nos services « administration des ventes » (contrôle administratif des pièces et validité du plan de financement du dossier, retour de l'enquête terrain, vérification et acceptation du prix de vente). Le montant enregistré correspond au chiffre d'affaires hors taxe à réaliser sur ce contrat.

Carnet de commandes : comprend les prises de commandes enregistrées non annulées et non transférées en chantier en cours.

Chantier en cours : comprend les commandes dont les conditions suspensives pour démarrer le chantier sont réunies (permis de construire et financement client obtenus, client propriétaire du terrain) et non réceptionnées (livrées) par le client.

Evolution du chiffre d'affaires à périmètre constant : évolution du chiffre d'affaires des périodes à comparer, recalculé de la façon suivante :

- en cas d'acquisition, est déduit de la période en cours le chiffre d'affaires de la société acquise qui n'a pas de correspondance dans la période de comparaison,
- en cas de cession, est déduit de la période de comparaison le chiffre d'affaires de la société cédée qui n'a pas de correspondance dans la période en cours.

B2B (business to business) : décrit les activités d'échanges entre les entreprises.

B2C (business to consumer) : décrit les activités d'échanges avec les particuliers.

Marge nette sur coûts variable : correspond à la différence entre le chiffre d'affaires dégagé par les contrats et les coûts directement rattachables à ces contrats (coûts de construction, commissions vendeurs ou agents, taxes, assurances ...).

Trésorerie active : comprend les fonds en caisse et les dépôts à vue.

Endettement : comprend l'ensemble des dettes financières courantes et non courantes.

Trésorerie nette d'endettement : correspond à la trésorerie active diminuée de l'endettement.