



## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Acquisition d'un immeuble à restructurer au 230 Bd St Germain Paris 7<sup>ème</sup>

**Paris, le 19 septembre 2011 :**

Immobilière Dassault a signé le 16 septembre une promesse de vente en vue d'acquérir un immeuble situé au 230 Boulevard Saint Germain pour un montant de 26,6 M€ hors taxes.

Il s'agit d'un immeuble d'une surface brute de 2 597 m<sup>2</sup> à restructurer, ouvert sur 3 accès : 2 rue Saint Thomas d'Aquin, 4 Place Saint Thomas d'Aquin et 230 Boulevard Saint Germain.

Ce bâtiment de type haussmannien bénéficie d'une triple exposition et de vues exceptionnelles, à la fois sur l'Eglise Saint Thomas d'Aquin et le Boulevard Saint Germain, qui offre un potentiel important notamment pour le commerce, compte tenu de la très grande qualité de sa localisation.

L'achat effectif de cet immeuble devrait être réalisé avant la fin de l'année 2011.

Le financement de cette acquisition sera effectué par l'utilisation des crédits revolving mis en place en 2007 et 2010.

Cette nouvelle opération qui s'inscrit parfaitement dans la stratégie de développement de la Société, permet d'accroître le patrimoine immobilier et de renforcer le caractère prestigieux de la foncière.

Enfin, pour rappel, l'immeuble du 120 Ledru Rollin a été vendu le 12 juillet 2011 pour un montant net vendeur de 12,1 M€, et les appartements des immeubles d'habitation du 86 Henri Martin et 9 Faustin Hélie sont en cours de cession.

**Prochain communiqué : chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2011  
Avant le 15 novembre 2011**

#### **A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT ([www.immobiliere-dassault.com](http://www.immobiliere-dassault.com))**

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2009, le patrimoine était composé de 9 actifs d'une valeur totale s'élevant à 185,9 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

**Compartiment C d'Euronext Paris**, marché du Groupe NYSE Euronext

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



#### **Contacts**

##### **IMMOBILIERE DASSAULT**

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

j.sulzer@groupe-dassault.com

##### **NewCap.**

Communication financière

Emmanuel Huynh

dassault@newcap.fr

Tél. : 01 44 71 94 94