

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	2025年 4 月28日
【会社名】	株式会社アズパートナーズ
【英訳名】	As Partners CO.,LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 兼 CEO 植村 健志
【本店の所在の場所】	東京都千代田区神田駿河台二丁目 2 番地
【電話番号】	03-5577-6510（代表）
【事務連絡者氏名】	取締役 兼 常務執行役員 松尾 篤人
【最寄りの連絡場所】	東京都千代田区神田駿河台二丁目 2 番地
【電話番号】	03-5577-6510（代表）
【事務連絡者氏名】	取締役 兼 常務執行役員 松尾 篤人
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号）

1【提出理由】

当社の財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生いたしましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

1．当該事象の発生年月日

2025年4月28日（物件引渡日）

2．当該事象の内容

当社は、以下のとおり、2025年4月11日に締結した契約に基づき、2026年3月期第1四半期会計期間に本件の売買の売上高及び利益を計上することとなります。

（1）譲渡資産の内容

物件名称：アズハイム習志野

所在地：千葉県習志野市新栄一丁目1054番地184

物件種類：介護付きホーム（特定施設入居者生活介護）

構造：鉄筋コンクリート造陸屋根5階建

敷地面積：1,992.69㎡

延床面積：4,386.86㎡

物件名称：アズハイム葛飾白鳥、アズハイム葛飾白鳥デイサービスセンター

所在地：東京都葛飾区白鳥四丁目1960番地82

物件種類：介護付きホーム（特定施設入居者生活介護）、デイサービス（通所介護）

構造：鉄骨造陸屋根5階建

敷地面積：1,206.45㎡

延床面積：2,989.12㎡

（2）売却先及び取引の概要

売却先は、守秘義務契約により公表は控えさせていただきます。なお、売却先と当社との間に資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

（3）譲渡の日程

契約締結日：2025年4月11日

決済・物件引渡日：2025年4月28日

3．当該事象の損益に与える影響額

当該事象の損益に与える影響額は、最近事業年度の末日における純資産額の3%以上かつ最近5事業年度における当期純利益の平均額の20%以上に相当する額を2026年3月期第1四半期に計上することとなります。

以上