

## CHIFFRES D'AFFAIRES CONSOLIDE ET REVENUS DU PORTEFEUILLE DU 3ème TRIMESTRE 2008

| En M€          | Secteur financier |      | Hôtellerie |      | Patrimoine et divers |      | Total |      |
|----------------|-------------------|------|------------|------|----------------------|------|-------|------|
|                | 2007              | 2008 | 2007       | 2008 | 2007                 | 2008 | 2007  | 2008 |
| 1er trimestre  | 7,8               | 5,9  | 3,1        | 3,3  | 0,3                  | 0,3  | 11,1  | 9,5  |
| 2eme trimestre | 9,2               | 4,4  | 3,7        | 4,0  | 0,2                  | 0,4  | 13,1  | 8,8  |
| 3eme trimestre | 8,8               | 5,1  | 3,5        | 3,5  | 0,1                  | 0,2  | 12,5  | 8,8  |
| Total          | 25,8              | 15,4 | 10,3       | 10,8 | 0,6                  | 0,9  | 36,7  | 27,0 |

### **Secteur financier :**

Le chiffre d'affaires et les revenus financiers de PALUEL-MARMONT CAPITAL ne sont pas une donnée financière significative de l'activité de la société. La situation financière se reflète dans l'Actif Net Réévalué qui est calculé de façon semestrielle. A titre d'information, il était de 45,21 € par action au 30 juin 2008 contre 41,53 € au 30 juin 2007. Sur le troisième trimestre 2008, PALUEL-MARMONT CAPITAL a réalisé deux nouveaux investissements. L'activité de la plupart des 18 lignes du portefeuille s'est poursuivie de manière satisfaisante, même si celles des lignes les plus exposées à l'immobilier et au bâtiment sera à suivre de près.

Le chiffre d'affaires de l'activité « Fonds » est constitué uniquement des revenus du portefeuille pour 0,7 M€ Des appels de fonds ont été versés pour 3,6 M€.

Au 3ème trimestre 2008, le total du chiffre d'affaires et des revenus du portefeuille du pôle « valorisation d'actif immobiliers » a été de 4,3 M€ contre 7,5 M€ sur la même période en 2007 car les 2 projets les plus contributeurs au CA du 3ème trimestre 2007 sont quasiment achevés. Cette baisse de chiffre d'affaires correspond donc à une baisse du stock disponible à la vente.

### **Hôtellerie**

Le chiffre d'affaires des hôtels ESPRIT DE FRANCE du 3ème trimestre ressort à 3,5 M€, stable par rapport à l'année passée qui avait été impactée favorablement par la Coupe du Monde de Rugby.

Le cumul des trois premiers trimestres est de 10,8 M€ contre 10,3 M€ en 2007 (+ 4,4 %).

Le mois d'octobre 2008 sera bon comme il l'est généralement à Paris et dans la lignée de 2007. Cependant, le fort ralentissement économique en cours aura un impact sur les revenus futurs des hôtels parisiens.

Grâce à la sélection attentive du portefeuille et aux efforts constants de création de valeur et d'accompagnement des sociétés dans leur développement, la Compagnie Lebon entend limiter les variations de juste valeur qui pourraient impacter les comptes de fin d'année en raison de la sévère récession qui s'annonce et de l'extrême volatilité des marchés.