

## CHIFFRES D'AFFAIRES CONSOLIDE ET REVENUS DU PORTEFEUILLE DU 1er TRIMESTRE 2009

En M€	Secteur financier		Hôtellerie		Patrimoine immobilier		Total	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
1er trimestre	5,90	26,27	3,26	2,69	0,29	0,32	9,42	29,28

### **Secteur financier :**

Le chiffre d'affaires de PALUEL-MARMONT CAPITAL n'est pas une donnée financière significative de l'activité de la société. Les états financiers incluent dorénavant les filiales et sous-filiales sur lesquelles PALUEL-MARMONT CAPITAL apparaît en situation de contrôle au sens de la norme IAS 27.

La prise en compte du chiffre d'affaires des sociétés de cinq participations de PALUEL-MARMONT CAPITAL fait passer le chiffre d'affaires pris en compte pour le premier trimestre 2009 à 15,88 M€.

La situation financière se reflète dans l'Actif Net Réévalué qui est calculé de façon semestrielle. A titre d'information, il était de 45,02 € par action au 31 décembre 2008. Sur le premier trimestre 2009, l'activité de PALUEL-MARMONT CAPITAL a été marquée par la cession de deux participations, dont une a donné lieu à un réinvestissement et la liquidation du solde d'actif d'une participation précédemment cédée. Ces cessions se sont faites sur des bases légèrement supérieures à celles retenues dans les valorisations au 31 décembre 2008.

Le reste du portefeuille n'a pas connu d'évolutions majeures sur le premier trimestre, mais l'activité d'investissement continue à apparaître ralentie.

L'activité du pôle « Fonds » est ralentie du fait de la crise financière actuelle. Des appels de fonds ont été versés pour 0,3 M€ et aucun revenu sur le portefeuille n'a été perçu. Une cession en cours ne s'est concrétisée qu'en avril 2009.

Le Chiffre d'affaires réalisé par le pôle « Valorisation d'actifs immobiliers » est de 5 M€ contre 4,9 M€ au premier trimestre 2008.

### **Hôtellerie**

Le premier trimestre a été difficile pour l'hôtellerie parisienne, la récession en cours impactant à la fois le tourisme et les déplacements d'affaires. Le chiffre d'affaires s'est élevé à 2,69 M€, soit – 17,4 % par rapport au premier trimestre 2008. Le recul du chiffre d'affaires devrait s'atténuer au cours du second trimestre.

\*\*\*

L'évolution du chiffre d'affaires de la COMPAGNIE LEBON au premier trimestre 2009 n'est pas comparable avec celui du premier trimestre 2008 en raison du changement de périmètre de consolidation.

L'année 2009 reste encore très incertaine quant à son évolution. Il n'est donc pas possible de faire des prévisions.

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>1°) Société mère :</b>		
Revenus du portefeuille :		
Premier trimestre.....	2 380	1 127
Autres revenus :		
Premier trimestre.....	160	107
<b>Total société mère</b>	<b>2 540</b>	<b>1 234</b>
<b>2°) Groupe consolidé :</b>		
<b>Activité financière</b>		
Produits d'exploitation (1)		
Premier trimestre .....PMC	15 884	
Premier trimestre .....PMV.....	5 304	4 928
Revenus du Portefeuille		
Premier trimestre.....	5 080	973
	26 268	5 901
<b>Hôtellerie</b>		
Premier trimestre.....	2 690	3 257
<b>Patrimoine Immobilier</b>		
Premier trimestre.....	323	289
<b>Total</b>	<b>29 281</b>	<b>9 447</b>
(1) Les produits d'exploitation correspondent au chiffre d'affaires réalisé par l'activité devalorisation d'actifs immobiliers (hors prix de revient des immeubles cédés). Et au chiffre d'affaires de 5 filiales de Paluel-Marmont Capital à partir du 1T09 ( pour 15 883 K€)		