



Paris, le 24 août 2012

Résultat au 30 juin 2012

Un premier semestre toujours actif

Le Conseil d'Administration de la COMPAGNIE LEBON s'est réuni le 24 août 2012 et a arrêté les comptes consolidés suivant les normes IFRS pour la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2012.

Le résultat de l'ensemble consolidé est de 9,2 M€.

Le résultat net consolidé part du groupe est de 6 M€ contre 10,7 M€ au 30 juin 2011.

	30/06/12	30/06/11	31/12/11
Résultat ensemble consolidé (en M€)	9,2	12,0	16,8
Résultat net consolidé part du groupe (en M€)	6,0	10,7	13,9
Dont : secteur financier	5,1	9,2	10,4
secteur hôtelier	1,5	1,5	3,1
holding et divers	-0,6	0	0,5
Résultat net consolidé par action (en €)	5,3	9,4	12,2

	30/06/12	30/06/11	31/12/11
Capitaux propres d'ensemble (en M€)	198,8	195,7	199,9
Dettes et Emprunts à long terme	36,6	66,7	47,7
Capitaux propres par action (en €)	165,4	159,8	163,2
A.N.R. par action (en €)	182,3	172,7	180,9

Les comptes ont fait l'objet d'un examen limité des commissaires aux comptes et leur rapport est en cours d'émission.

Secteur financier

Le groupe Edimark a été cédé au 1^e semestre et déconsolidé.

Au début du 2^e semestre le fonds PMC II a été levé, avec un premier closing à 57 M€.

La contribution part du groupe du pôle PMC est de 2,8 M€.

Les fonds ont sensiblement maintenu leur valorisation, et contribuent pour 1 M€ au résultat.

L'activité de valorisation immobilière est restée soutenue grâce à des cessions de lots et à des rentrées de loyers.

Un nouvel investissement a été réalisé pour 1,1 M€ de fonds propres sur une opération de promotion résidentielle à Lyon. Les investissements à Orchies (59) se poursuivent.

La contribution part du groupe du pôle PMV a été de 1,3 M€.

L'ensemble du secteur financier a contribué au résultat net part du groupe pour 5,1 M€.

Secteur hôtelier

L'activité touristique parisienne a été dynamique au cours du premier semestre. Avec un taux d'occupation de 83 %, le chiffre d'affaires des hôtels ESPRIT DE FRANCE a progressé de 8,7 % à 8,5 M€. Des travaux ont été effectués pour 1,2 M€ afin de continuer d'améliorer la qualité des chambres et des services offerts.

La contribution du secteur hôtelier au résultat net part du groupe est de 1,5 M€.



Perspectives

Après une année 2011 exceptionnelle en raison d'une forte rotation du portefeuille financier, le 1^{er} semestre retrouve un rythme plus modéré. L'été touristique parisien reste très dynamique.

Hors éléments nouveaux liés à la situation économique, les perspectives de contribution des différentes activités permettent d'anticiper pour l'année une stabilité du résultat financier et une progression du secteur hôtelier. Le résultat consolidé pour l'année devrait être égal, voire légèrement supérieur à celui du 30 juin.