

## COMPAGNIE LEBON

Société anonyme au capital de 12 903 000 €  
Siège social : 24 rue Murillo, 75008 PARIS  
552 018 731 - R.C.S. PARIS

Les produits d'exploitation et revenus du portefeuille consolidés de la Compagnie Lebon s'établissent à 101,8 M€ en 2014 vs 116,8 M€ en 2013. Cette baisse s'explique par des sorties de périmètre qui ont eu un effet défavorable de plus de 33 M€ sur le T4 2014 : cession d'un immeuble au T4 2013 qui a généré un produit d'exploitation exceptionnel de 29 M€, sans équivalent sur 2014, et déconsolidation/cessions de participations dans le capital Investissement ayant un impact négatif de plus de 4 M€ sur le T4 2014. Il faut rappeler inversement une variation de périmètre positive majeure sur 2014 : l'intégration de l'activité thermale de Brides-les-Bains depuis avril 2014 qui a contribué pour 12,6 M€ aux produits d'exploitation 2014, mais seulement pour 1,5 M€ sur le T4 2014, la saison thermale se terminant fin octobre.

Recettes d'exploitation et revenus financiers comparés

### 4 ème Trimestre 2014

(en milliers d'euros)

	2014	2013
<b>1°) Société mère:</b>		
Revenus du portefeuille		
Premier trimestre	1 007	995
Deuxième trimestre	3 563	4 543
Troisième trimestre	79	158
Quatrième trimestre	174	365
sous-total	4 823	6 061
Revenus d'Exploitation		
Premier trimestre	375	197
Deuxième trimestre	896	196
Troisième trimestre	471	195
Quatrième trimestre	566	514
sous-total	2 308	1 102
<b>Total société mère</b>	<b>7 131</b>	<b>7 163</b>
<b>2°) Groupe consolidé:</b>		
<b>Hospitalité</b>		
Hôtels Esprit de France		
Premier trimestre	3 651	3 787
Deuxième trimestre	5 315	5 164
Troisième trimestre	4 834	4 722
Quatrième trimestre	5 055	4 638
sous-total	18 854	18 311
Thermalisme / SPA		
Premier trimestre	5 033	
Deuxième trimestre	6 062	
Troisième trimestre	1 541	
Quatrième trimestre	12 635	0
<b>Total Hospitalité</b>	<b>31 489</b>	<b>18 311</b>
<b>Immobilier</b>		
Produits d'exploitation		
Premier trimestre	4 677	7 721
Deuxième trimestre	5 112	7 879
Troisième trimestre	10 366	11 446
Quatrième trimestre	8 069	37 718
sous-total	28 224	64 764
Revenus du Portefeuille		
Premier trimestre	156	666
Deuxième trimestre	176	108
Troisième trimestre	235	319
Quatrième trimestre	95	
sous-total	662	1 093
<b>Total Immobilier</b>	<b>28 886</b>	<b>65 857</b>
<b>Capital Investissement</b>		
Produits d'exploitation		
Premier trimestre	7 226	4 694
Deuxième trimestre	9 246	9 230
Troisième trimestre	9 625	7 596
Quatrième trimestre	4 289	7 827
sous-total	30 386	29 347
Revenus du Portefeuille		
Premier trimestre	1 473	342
Deuxième trimestre	2 622	1 589
Troisième trimestre	2 607	51
Quatrième trimestre	1 611	606
sous-total	8 313	2 588
<b>Total Capital Investissement</b>	<b>38 699</b>	<b>31 935</b>
<b>Holding et Divers</b>		
Produits d'exploitation		
Premier trimestre	116	114
Deuxième trimestre	147	164
Troisième trimestre	122	137
Quatrième trimestre	142	198
sous-total	527	613
Revenus du Portefeuille		
Premier trimestre	911	
Deuxième trimestre	849	
Troisième trimestre	306	
Quatrième trimestre	105	
sous-total	2 171	0
<b>Total Holding et divers</b>	<b>2 698</b>	<b>613</b>
<b>Total</b>	<b>101 772</b>	<b>116 716</b>