

Paris le 25 avril 2016

## Communiqué de Presse

### **Paluel-Marmont Valorisation acquiert un immeuble de bureaux de 11 280 m2 à Lyon Gerland**

**Paluel-Marmont Valorisation**, filiale immobilière de Compagnie Lebon, annonce avoir acquis avec un groupe d'investisseurs privés un immeuble de bureaux de 11 280 m2 situé à Lyon Gerland et entièrement loué à la Société Brossette.

Le projet a été en partie financé par un concours bancaire mis en place par la Caisse d'Epargne Rhône Alpes et la Banque Cantonale de Genève. Paluel-Marmont Valorisation était conseillé par Allez & Associés (notaire), ROM (technique) et Evensten (baux commerciaux). BNPP Real Estate a assuré l'intermédiation entre le vendeur de l'immeuble, la société Wolseley France et Paluel-Marmont Valorisation.

« Cette opération illustre notre stratégie sur Paluel-Marmont Valorisation, à savoir nous concentrer sur des opérations « value-added », structurées en club-deals pour le compte d'investisseurs privés », commentent Mohamed Zein et Maxime Piquemal, Directeurs de Participations de Paluel-Marmont Valorisation.

#### A propos de Paluel-Marmont Valorisation

*Paluel-Marmont Valorisation a pour mission de structurer, acquérir et gérer des opérations à forte création de valeur pour le compte de la Compagnie Lebon et d'investisseurs tiers dans le cadre de co-investissements, telles que des opérations de restructuration d'actifs existants bureaux et résidentiels, des promotions résidentielles et commerciales ou des opérations d'achat revente.*

ANR au 31/12/2015 : 56 M€ - RNPG 2015 : 3 M€

#### A propos de Compagnie Lebon

*Compagnie Lebon, société cotée sur Euronext Paris (compartiment C), est contrôlée par la famille Paluel-Marmont et développe trois secteurs d'activité : le Capital Investissement avec Paluel-Marmont Capital, l'immobilier avec Paluel-Marmont Valorisation et l'Hospitalité avec les hôtels Esprit de France et les activités Thermes et Spas Sources d'Equilibre.*

ANR au 31/12/2015 : 265 M€ - RNPG 2015 : 14 M€ - Effectifs : 468 personnes

[www.compagnielebon.fr](http://www.compagnielebon.fr) - Code ISIN : FR0000121295

#### **Contacts Presse**

Bénédicte Hautefort – equityStories – Tél. : 01 84 16 19 96 - [benedicte.hautefort@equitystories.fr](mailto:benedicte.hautefort@equitystories.fr)

Patricia Ouaki – Force Media – Tél. : 01 44 40 24 01 - [patricia.ouaki@forcemedia.fr](mailto:patricia.ouaki@forcemedia.fr)