

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 27 février 2018 à 18 heures

Chiffre d'affaires 2018 : Augmentation de 7,5 % du chiffre d'affaires Hospitalité (activité récurrente)

en millions d'euros	Chiffre d'affaires				
	2018	2017	Variation en M€	Variation en %	Croissance organique en %
Hôtels & demeures <i>Esprit de France</i> (*)	33,2	30,3	2,9	10%	6%
Thermes, Spa et Hôtels <i>Sources d'Équilibre</i>	17,4	16,8	0,6	4%	4%
Secteur Hospitalité	50,6	47,0	3,6	8%	5%
Secteur Immobilier	4,2	15,2	-11,1	-73%	NA
Secteur Capital Investissement	0,1	0,8	-0,7	-91%	NA
Secteur Holding	0,3	0,3	0,1	33%	NA
Chiffre d'affaires consolidé Compagnie Lebon	55,2	63,3	-8,1	-13%	NA

(*) Non compris Fauchon l'Hôtel Paris consolidé par mise en équivalence

« En 2018 la Compagnie Lebon a enregistré une croissance significative de son chiffre d'affaires dans le secteur Hospitalité (activité récurrente du groupe). En revanche les secteurs Immobilier et Capital Investissement (activités cycliques du Groupe) enregistrent une baisse, ayant réalisé des investissements non générateurs de chiffre d'affaires, l'objectif étant la création de valeur », explique Philippe Depoux, Directeur général de la Compagnie Lebon.

Faits marquants de l'exercice

En Hospitalité, l'activité de la Compagnie Lebon repose sur deux marques, les Hôtels et demeures *Esprit de France* et les activités Thermes, Spa et Hôtels *Sources d'Équilibre*.

- Sur **Esprit de France**, la croissance organique s'élève à 6% et est en lien avec la croissance du marché dans un contexte de reprise forte de l'activité. La croissance externe contribue à une augmentation de 3% sur l'exercice, avec 2 ouvertures générant du chiffre d'affaires sur la période : l'Hôtel du Rond-Point des Champs-Élysées en juillet et l'Hôtel du Louvres-Lens en novembre.
- Sur **Sources d'Équilibre**, la croissance organique de 3,8% vient principalement des thermes de Brides-les-Bains (+5,5%) suite à sa première ouverture après une rénovation complète de la station thermale.

En Immobilier, la forte diminution du chiffre d'affaires (-72,6%) est liée (i) à l'absence de cessions importantes sur l'activité d'achats-reventes, (ii) au développement en 2017 de partenariats sur les activités d'achats-reventes et de promotions immobilières, où le groupe est minoritaire, et qui ne génèrent pas de chiffre d'affaires mais des plus-values.

En Capital Investissement, la quasi-absence de chiffre d'affaires est liée à l'absence de participations majoritaires détenues par la Compagnie Lebon.

Pour mémoire, l'indicateur pertinent pour suivre ces deux derniers secteurs est l'ANR.

Perspectives

L'augmentation du chiffre d'affaires récurrent devrait s'accélérer en 2019 avec la montée en puissance des nouveaux hôtels et des thermes rénovés.

Prochains rendez-vous de communication financière :

Publication des résultats	: 28 mars 2019 après bourse
Réunion présentation des résultats	: 29 mars 2019
Assemblée générale annuelle	: 22 mai 2019

A propos de Compagnie Lebon :

Compagnie Lebon, société cotée sur Euronext Paris (compartiment C), est contrôlée par la famille Paluel-Marmont et développe trois secteurs d'activité : l'immobilier avec Paluel-Marmont Valorisation, le Capital Investissement avec Paluel-Marmont Capital, et l'Hospitalité avec les hôtels Esprit de France et les activités Thermes, Spa et Hôtels Sources d'Equilibre.

ANR au 31/12/2017 : 297,3 M€ - RNPG 2017 : 19,4 M€ - Effectifs : 529 personnes

www.compagnielebon.fr - Code ISIN : FR0000121295

Contacts investisseurs et analystes : Frédérique Dumousset – Compagnie Lebon – Tél : 01 44 29 98 05 – f.dumousset@compagnielebon.fr