

A FINEXT Vagyongkezelő NYRT.
FÉLÉVES JELENTÉSE
2025. június 30.

A Társaság cégadatai

Cégnév:	Finext Vagyongkezelő Nyrt
Székhely:	1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. emelet
Elérhetőség:	061 266 2181
Honlap:	www.finextnyrt.hu
Létesítő okirat kelte:	2020. november 26.
Cégjegyzékszám:	01-10-046425
Adószám:	14847136-2-42
Statisztikai számjel:	14847136-6420-114-01
Fő tevékenység:	6420'08 Vagyongkezelés

A Társaság Igazgatóságának tagjai:

Ezer Rezső – igazgatóság elnöke
Balázsik Zsolt – igazgatósági tag
Koltai Attila – igazgatósági tag

A Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai:

Unger Anita
Kárpátiné dr. Tordai Judit
dr Erdős Ádám

A Társaság Audit Bizottságának tagjai:

Unger Anita
Kárpátiné dr. Tordai Judit
dr Erdős Ádám

A Társaság közzétételi helyei:

www.bet.hu
www.kozzetetelek.hu
www.finextnyrt.hu

VEZETŐSÉGI JELENTÉS

Lényeges események, jelentős változások

A vállalkozás jogi személyiségű nyilvánosan működő részvénytársaságként működik.

A Társaságot 2009. július 8. napján alapították 500 millió forint törzstőkével, vagyonezerelési tevékenység folytatása céljából. 2018.05.28-án tőkeemelés történt, melynek során a Társaság törzstőkéje 9 000 millió forint lett.

A Társaság 2021. üzleti évtől, azaz 2021. január 1. napjától kezdődően könyvvézetése és az éves beszámolójának elkészítése tekintetében az euróban történő könyvvézetésre tért át, vagyis a 2021-es üzleti évtől, azaz 2021. január 1. napjától kezdődően könyveit euróban vezeti és az éves beszámolóját euróban készíti.

A Társaság törzstőkéje 25.200.000 euro.

A Társaság tulajdonosa 2025. június 30. napján:

- Futureal Development Holding Kft. 73,9 % arányban
- Közkézhányad 26,1 % arányban

2018. november 8-án a Társaságot a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2018. szeptember 30-ai hatállyal Szabályozott Ingatlanbefektetési Társaságként nyilvántartásba vette leányvállalataival, mint ugyanezen hatállyal nyilvántartásba vett projektársaságokkal.

Tevékenység, üzleti környezet

A teljes budapesti modern irodaállomány jelenleg 4.426.050 m² -t tesz ki, melyen belül 3.548.815 m² „A” és „B” kategóriás modern spekulatív irodaterület, valamint 877.235 m² saját tulajdonú irodaterület található. 2025 második negyedévében a budapesti modern irodaállomány nem bővült, új irodafejlesztés nem zárult le ebben az időszakban.

A teljes kereslet 2025 második negyedévében 119.975 m² -t tett ki, amely az előző év azonos időszakához képest 16%-os visszaesést jelent. A teljes keresleten belül a szerződeshosszabbítások aránya 39% volt. Az új szerződések a bérbeadások 40%-át tették ki, a bővülés 2%-ot. Előbérleti szerződés nem született, a saját használatra vásárlás részaránya pedig 19%-ot ért el.

A nettó kereslet (szerződés hosszabbítás és saját tulajdonba vétel nélküli tranzakciók) 2025 első félévében 49.955 m² -t tett ki, amely 21%-os csökkenést mutatott, a 2024 első félévéhez viszonyítva.

Az üresedési ráta 2025 második negyedévében enyhén emelkedve elérte a 12,8%-ot. 2025 második negyedévében a legalacsonyabb üresedési rátát a Buda Központ alpiaccon regisztrálták (7,4%), míg a legmagasabb érték, változatlanul az Agglomerációban volt mérhető (19,4%).

Nettó abszorpció a második negyedév során pozitív eredményt ért el, összesen 57.000 négyzetmétert tett ki.

A legmagasabb bérlői aktivitás változatlanul a Váci úti irodafolyosón volt mérhető, a teljes volumen 37%-át itt kötötték le. A Váci út után a második legnagyobb aktivitást a Dél Buda alpiacra regisztrálták, mely 22%-os részesedést ért el a negyedéves bérbeadási volumenből.

A legnagyobb spekulatív tranzakció egy szerződés hosszabbítás volt a Váci úton 13.800 m²-en. Ugyanezen alpiacra kötötték meg a legnagyobb új bérleti szerződést is, amely 12.500 m²-es területre vonatkozott.

Jövőbeni tervek, stratégia

A Társaság a jövőben is hasonló tevékenységet kíván végezni, mint eddig, fenntartva a külföldi befektetések lehetőségét is.

A Társaság tevékenysége 2025. január 1-től 2025. június 30-ig

A Társaság Igazgatósága 2025. április 24. napján megtartott ülésén elfogadta és a Közgyűlés elé terjesztette jóváhagyásra a Társaság 2024. évi IFRS szerinti konszolidált éves beszámolóját 128.956.262 EUR mérlegfőösszeggel és 775.676 EUR adózott eredménnyel.

A Közgyűlés a Felügyelő Bizottság és az Audit Bizottság jelentése alapján, az Igazgatóság javaslatára úgy döntött, hogy a Társaság 2024. évi adózott eredménye terhére nem kerül sor osztalék kifizetésre.

Mérlegfordulónap utáni események

A Társaság Igazgatósága 2025.szeptember 30-án az „A” sorozatú részvényei után részvényenként 2,78 Euró összegű, a „B” sorozatú részvényei után pedig részvényenként 1,39 Euró összegű, azaz összesen 25 020 000 Euró összegű osztalék előleget kifizetéséről döntött.

Fontosabb közgyűlési döntések

2025.04.24.

Igazgatóság által a 2024. év kapcsán a Társaság üzleti tevékenységéről, a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról készített jelentés elfogadása.

Felügyelő Bizottság és Audit Bizottság jelentése alapján a 2024. évi IFRS szerinti éves beszámoló elfogadása a könyvvizsgálói jelentéssel összhangban.

Felügyelő Bizottság és Audit Bizottság jelentése alapján és az Igazgatóság javaslatára a Társaság 2024. évi adózott eredménye terhére nem kerül sor osztalék kifizetésre.

2026. május 31. napjáig terjedően a Társaság 2025. üzleti év IFRS beszámolójának auditálására megválasztja a Társaság könyvvizsgálójának a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot.

A Társaság pénzügyi helyzete:

Általános információk a féléves jelentés pénzügyi adataihoz kapcsolódóan:

Auditált:	nem
Konszolidált:	igen
Számviteli elv:	IFRS
Pénznem:	EUR

Konszolidált pénzügyi helyzet kimutatása (mérleg)

Adatok EUR-ban

	2025.06.30	2024.12.31	Változás	Változás %
<u>Eszközök</u>				
Befektetett eszközök	102 856 735	100 652 588	2 204 147	2%
Immateriális javak	0	0	0	0%
Befektetési célú ingatlanok	100 921 213	98 162 097	2 759 116	3%
Egyéb befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0%
Egyéb befektetett eszközök	0	0	0	0%
Hosszú lejáratú származékos pénzügyi követelések	1 935 522	2 490 491	-554 969	-22%
<u>Forgóeszközök</u>	27 711 584	28 303 674	-592 090	-2%
Készletek	70 547	70 547	0	0%
Vevő és egyéb követelések	3 123 548	3 092 089	31 459	1%
Rövid lejáratú követelések kapcsolt vállalkozással szemben	10 498	899 505	-889 007	-99%
Egyéb adókövetelések	33 716	42 054	-8 338	-20%
Nyereségadó követelés	989	963	26	3%
Egyéb pénzügyi eszközök	2 057 409	1 911 695	145 714	8%
Egyéb rövid lejáratú eszközök	403 192	20 659	382 533	1 852%
Pénz és pénzeszköz egyenértékesek	21 028 912	21 070 053	-41 141	0%
Rövid lejáratú származékos pénzügyi követelések	982 773	1 196 109	-213 336	-18%
Eszközök összesen	130 568 319	128 956 262	1 612 057	1%

	2025.06.30	2024.12.31	Változás	Változás %
<u>Saját tőke és kötelezettségek</u>				
Anyavállalat tulajdonosaira jutó saját tőke	71 862 707	68 419 194	3 443 513	5%
Jegyzett tőke	25 200 000	25 200 000	0	0%
Tőketartalék (ázsio)	7 270 469	7 270 469	0	0%
Egyedi beszámolók prezentációs pénznemre való átváltásából származó árfolyamkülönbözet	-9 646 119	-9 646 119	0	0%
Egyéb tartalékok	0	0	0	0%
Felhalmozott eredmény	49 038 357	45 594 844	3 443 513	5%
Saját tőke összesen	71 862 707	68 419 194	3 443 513	5%
<u>Kötelezettségek</u>				
<u>Hosszú lejáratú kötelezettségek</u>	53 862 735	55 091 821	-1 229 086	-2%
Hosszú lejáratú banki hitelek	53 471 000	54 722 000	-1 251 000	-2%
Bérlői letétek	391 735	369 821	21 914	6%
Hosszúlejáratú származékos pénzügyi kötelezettségek	0	0	0	0%

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek, garanciális visszatartások	0	0	0	0%
Hosszú lejáratú lízing kötelezettségek	0	0	0	0%
Céltartalékok	0	0	0	0%
Rövid lejáratú kötelezettségek	4 842 877	5 445 247	-602 370	-11%
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	260 478	478 490	-218 012	-46%
Rövid lejáratú banki hitelek	2 478 000	2 454 000	24 000	1%
Szállítói és egyéb kötelezettségek	1 914 766	2 040 151	-125 385	-6%
Vevőktől kapott előlegek	0	0	0	0%
Rövid lejáratú származékos pénzügyi kötelezettségek	0	0	0	0%
Nyereségadó kötelezettség	26 051	66 004	-39 953	-61%
Egyéb adókötelezettség	163 582	392 534	-228 952	-58%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0%
Rövid lejáratú lízing kötelezettségek	0	0	0	0%
Céltartalékok	0	14 068	-14 068	-100%
Kötelezettségek összesen	58 705 612	60 537 068	-1 831 456	-3%
Saját tőke és kötelezettségek összesen	130 568 319	128 956 262	1 612 057	1%

Konszolidált eredménykimutatás

Adatok EUR-ban

	2025.június 30-án végződő üzleti év	2024.június 30-án végződő üzleti év	Változás	Változás %
Ingatlanértékesítés árbevétele	0	0	0	0%
Bérleti díj bevétel	3 305 673	3 185 354	120 319	4%
Egyéb árbevétel	1 581 437	425 252	1 156 185	272%
Árbevétel	4 887 110	3 610 606	1 276 504	35%
Ingatlanértékesítés közvetlen önköltsége	0	-1 150 524	1 150 524	-100%
Bérbeadás és üzemeltetés közvetlen önköltsége	1 564 272	1 365 026	199 246	15%
Marketing és ingatlanhoz kapcsolódó egyéb költségek	305 414	96 754	208 660	-216%
Nettó értékesítésből és bérbeadásból származó eredmény	3 017 424	3 299 350	-281 926	-9%
Befektetési célú ingatlan eladásának eredménye	0	1 701 641	-1 701 641	-100%
Befektetési célú ingatlanok valós értékelésének nettó nyeresége/(vesztesége)	1 839 198	-8 118 618	9 957 816	-123%
Egyéb adminisztratív költségek	72 288	99 890	-27 602	-28%
Egyéb bevételek	58 786	38 886	19 900	51%
Egyéb ráfordítások	9 462	18 030	-8 568	-48%
Működési eredmény	4 833 658	-3 196 661	8 030 319	-251%
Pénzügyi bevételek	160 656	497 415	-336 759	-68%
Pénzügyi ráfordítások	1 524 737	885 147	639 590	72%
Pénzügyi eredmény	-1 364 081	-387 732	-976 349	252%
Adózás előtti eredmény	3 469 577	-3 584 393	7 053 970	-197%
Nyereségadó	26 064	49 666	-23 603	-48%
Tárgyévi eredmény	3 443 513	-3 634 059	7 077 573	-195%

Egyedi beszámolók prezentációs pénznemre való átváltásából származó árfolyamkülönbözet	0	0	0	0%
Tárgyévi egyéb átfogó eredmény	0	0	0	0%
Tárgyévi átfogó eredmény	3 443 513	-3 634 059	7 077 573	-195%
Ebből anyavállalat tulajdonosaira jutó rész	3 443 513	-3 634 059	7 077 573	-195%
Alap és hígított EPS A részvénytípusra	0,38	-0,40		
Alap és hígított EPS B részvénytípusra	0,19	-0,20		

Finext Vagyonkezelő Nyrt. IFRS konszolidált beszámoló szerinti mérlegfőösszege 2025.06.30-án 130.568.319 EUR volt, mely 1.612.057 EUR-val magasabb, mint 2024.12.31-én.

A hosszú lejáratú kölcsönök állománya 53.471.000 EUR-ra csökkent.

A befektetett eszközeinek fedezettsége (saját tőke/befektetett eszközök):

2024.12.31-én: 68,0%

2025.06.30-án: 69,9%

Forgóeszközökön belül a vevők és egyéb követelések értéke 3.123.548 EUR volt 2025.06.30-án.

A Társaság pénzeszközeinek értéke 2025. I. félév végén 21.028.912 EUR volt, mely 41.141 EUR-val kevesebb, mint 2024.12.31-én.

Forrásokon belül a kötelezettségek értéke 3 %-os csökkenést mutat az előző év végi értékhez képest.

A Finext Vagyonkezelő Nyrt. IFRS konszolidált beszámoló szerinti saját tőkéje 71.862.707 EUR-t tett ki 2025.06.30-án, ez 5%-kal magasabb, mint 2024.12.31-én.

A pénzügyi bevételek értéke 336.759 EUR-val alacsonyabb, a pénzügyi ráfordítások értéke 639.590 EUR-val magasabb az előző év első félév végéhez képest.

A Társaság adózás előtti eredménye: 3.469.577 EUR nyereség.

Az időszakra vonatkozóan a Társaságnak 26.064 EUR adó fizetési kötelezettsége keletkezett.

	Jegyzett tőke	Tőketartalék/ Ázsio	Eredménytartalék / Felhalmozott eredmény	Deviza átszámítási különbözlet	A Társaság részvényeseire jutó saját tőke	Nem ellenőrző részeselek	Saját Tőke és tartalekok összesen
Nyitő Saját tőke 2025.01.01-én	25 200 000 €	7 240 469 €	45 594 844 €	-9 646 119 €	68 419 194 €	0 €	68 419 194 €
Tárgyévi deviza átszámítási különbözlet	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Tárgyévi eredmény	0 €	0 €	3 443 513 €	0 €	3 443 513 €	0 €	3 443 513 €
Leányvállalatok értékesítése	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Záró Saját tőke 2025.06.30.-án	25 200 000 €	7 270 469 €	49 038 357 €	-9 646 119 €	71 862 707 €	0 €	71 862 707 €

	Jegyzett tőke	Tőketartalék/Ázsio	Eredménytartalék / Felhalmozott eredmény	Deviza átszámítási különbözlet	A Társaság részvényeseire jutó saját tőke	Nem ellenőrző részeselek	Saját Tőke és tartalekok összesen
Nyitő Saját tőke 2024.01.01-én	25 200 000 €	7 240 469 €	44 819 168 €	-4 932 208 €	72 357 429 €	0 €	72 357 429 €
Tárgyévi deviza átszámítási különbözlet	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Tárgyévi eredmény	0 €	0 €	-3 634 059 €	0 €	3 634 059 €	0 €	3 634 059 €
Leányvállalatok értékesítése	0 €	0 €	4 709 699 €	-4 709 699 €	0 €	0 €	0 €
Záró Saját tőke 2024.06.30.-án	25 200 000 €	7 270 469 €	45 894 808 €	-9 641 907 €	68 723 370 €	0 €	68 723 370 €

Cash-flow kimutatás (IFRS-ek szerint)	2025.01.01.-2025.06.30.	2024.01.01.-2024.06.30.
Működési tevékenységből származó cash flow		
Adózás előtti eredmény	3 469 577	-3 584 393
Korrekciók:		
Pénzügyi eredmény	1 364 081	387 732
Származékos ügyletek évvégi értékelésének változása	768 305	0
Egyéb pénzmozgással nem járó eredmények	-748 707	679 650
Befektetési célú ingatlanok valós értékelésének nettó (nyeresége)/vesztesége	- 1 839 198	8 118 618
Működési eredmény működő tőkében bekövetkezett változások nélkül	3 014 058	5 601 607
Készletek változása	0	6 559 166
Vevő és egyéb követelések változása	337 639	2 810 301
Nyereségadó követelés	-65 920	-25 089
Szállító és egyéb kötelezettségek változása	-550 557	-10 237 706
Céltartalékok változása	-14 068	
Kifizetett pénzügyi ráfordítások / kamatok	-714 208	-741 279
Nyereségadó kötelezettség	0	0
Működő tőkében működési tevékenységből bekövetkezett pénzeszköz változások	-1 007 114	-893 328
Működési tevékenységből származó cash flow	2 006 944	3 967 000
Befektetési tevékenységből származó cash flow		
Tárgyi eszköz és ingatlankészlet beszerzés	-919 918	-86 397
Előleg kifizetés ingatlan vásárlásra	0	-1 480 781
Kapott kamat	98 833	106 125
Befektetési tevékenységből származó cash flow	-821 085	-1 461 053
Pénzügyi tevékenységből származó cash flow		
Rövid lejáratú hitelek törlesztése	-1 227 000	-1 203 000
Pénzügyi lízinggel kapcsolatos kötelezettségek	0	0
Fizetett osztalék	0	0
Pénzügyi tevékenységből származó cash flow	-1 227 000	-1 203 000
Pénzeszköz változás	-41 141	1 302 947

A Társaság által – a jelentés által érintett időszakban – közzétett tájékoztatások:

Dátum	Tárgy, rövid tartalom	www.bet.hu	www.finextnyrt.hu	www.kozzetetelek.hu
2025.01.31.	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2025.02.28.	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2025.03.24	Közzgyűlési meghívó	x	x	x
2025.03.24	Egyéb tájékoztatás	x	x	x
2025.03.31.	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2025.04.03	Közzgyűlési előterjesztések	x	x	x
2025.04.03	Közzgyűlési előterjesztések	x	x	x
2025.04.03	Közzgyűlési előterjesztések	x	x	x
2025.04.03	Közzgyűlési előterjesztések	x	x	x
2025.04.03	Közzgyűlési előterjesztések	x	x	x
2025.04.03	Közzgyűlési előterjesztések	x	x	x
2025.04.03	Közzgyűlési előterjesztések	x	x	x
2025.04.03	Közzgyűlési előterjesztések	x	x	x
2025.04.24	Közzgyűlési határozatok	x	x	x
2025.04.24	Javadalmazási Jelentés	x	x	x
2025.04.24	FT jelentés	x	x	x
2025.04.24	Éves jelentés	x	x	x
2025.04.30	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2025.06.02.	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2025.06.30	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x

Saját tőke

Jegyzett tőke

Adatok EUR-ban	Jegyzett tőke
2024.01.01.	25 200 000
Tőkeváltozás	0
2024.12.31.	25 200 000
Tőkeváltozás	0
2025.06.30.	25 200 000

Tőketartalék

Adatok EUR-ban	Tőketartalék
2024.01.01.	7 270 469
Tőketartalék átvezetés Eredménytartalékba	0
2024.12.31.	7 270 469
Tőketartalék átvezetés Eredménytartalékba	0
2025.06.30.	7 270 469

Felhalmozott eredmény

Adatok EUR-ban	Felhalmozott eredmény
2024.01.01	44 819 168
Tárgyévi eredmény	775 676
2024.12.31.	45 594 844
Tárgyévi eredmény	3 443 513
2025.06.30.	49 038 357

A 2024-es eredmény terhére nem történt osztalék kifizetés.

Egyedi beszámoló prezentációs pénznemre való átváltásából származó árfolyamkülönbözet

Adatok EUR-ban	Egyedi beszámoló prezentációs pénznemre való átváltásából származó árfolyamkülönbözet
2024.01.01.	-4 932 208
Leányvállalatok értékesítése miatti kivezetés	-4 713 911
2024.12.31.	-9 646 119
Tárgyévi árfolyamkülönbözet-változás	0
2025.06.30.	-9 646 119

Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek

Szolgáltatások beszerzése	2025.06.30	2024.06.30
FR Management Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe	359 851	318 057
Laming Thomson Kft.	308 480	36 817
HelloParks Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe	1 890	35 336
Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft.	19	26
Futureal Shared Services Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe	6 063	0
Futureal Management Kft	3 048	0
Futureal Prime Properties Three Ingatlanfejlesztő Részalap	10 929	0
Futureal Prime Properties Two Ingatlanfejlesztő Részalap	429	
Other	0	8 236
Összesen	690 709	1 008 677

Kapcsolt felekkel szembeni vevői és egyéb követelések	2025.06.30	2024.06.30
Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft.	0	16 412 257
Finext Global 2. Pedco Ingatlanforgalmazó Részalap	0	582 277
Futureal Prime Properties Three Ingatlanfejlesztő Részalap	10 427	2 393
Futureal Prime Properties Two Ingatlanfejlesztő Részalap	71	0
HelloParks One Alpha Ingatlanfejlesztő Részalap	0	0
Other	0	54 448
Összesen	10 498	17 051 374

Kapcsolt felekkel szembeni szállítói és egyéb kötelezettségek	2025.06.30	2024.06.30
FR Management Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe	155 972	160 480
Futureal Shared Services Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe	1 158	11 974
Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft.	0	60
HelloParks Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe	0	23 336
Laming Thomson Kft.	86 420	94
Futureal Prime Properties Three Ingatlanfejlesztő Részalap	16 304	0
Futureal Prime Properties Two Ingatlanfejlesztő Részalap	624	0
Other	0	18 597
Összesen	260 478	214 542

Egy részvényre jutó alap és hígított eredmény

Az alap részvényenkénti nyereség számításakor a részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredményt kell figyelembe venni, valamint a kibocsátott törzsrészesvények éves átlagos számát, amely nem tartalmazza a saját részesvényeket.

A hígított részesvényenkénti eredmény számításánál a forgalomban lévő törzsrészesvények átlagos számát módosítani kell, azzal a feltételezéssel, hogy az összes potenciális hígító hatású instrumentum részesvényre lesz cserélve.

2024. június 30-án és 2025. június 30.-án a Társaság nem rendelkezett potenciális, hígító hatású törzsrészesvénnyel, mely az alap EPS-t módosítaná.

A Társaságnak mind a 2024-es évben, mind 2025. június 30.-ig 500.000 db „A” típusú törzsrészesvénye és 17.000.000 db „B” típusú törzsrészesvénye volt.

EPS (alap és hígított)	2025.01.01- 2025.06.30	2024.01.01- 2024.06.30
Tárgyévi eredmény (Euro)	3 443 513	-3 634 059
„A” részesvényosztály		
„A” részesvényosztályra jutó eredmény	191 306	-201 892
Az „A” részesvények súlyozott átlagos száma (db)	500 000	500 000
Egy „A” részesvényre jutó eredmény a részesvények súlyozott átlagos száma alapján (euro)	0,38	-0,40
„B” részesvényosztály		
„B” részesvényosztályra jutó eredmény	3 252 208	-3 432 167
A „B” részesvények súlyozott átlagos száma (db)	17 000 000	17 000 000
Egy „B” részesvényre jutó eredmény a részesvények súlyozott átlagos száma alapján (euro)	0,19	-0,20

Számviteli nyilatkozat

A Társaság ugyanazokat a számviteli politikákat és számítási módszereket követte az évközi pénzügyi kimutatásokban, mint a legutóbbi éves pénzügyi kimutatásokban.

A Társaság évközi pénzügyi beszámolója összhangban van a hatályos IFRS standarddal.

Nyilatkozat a könyvvizsgálói felülvizsgálatra vonatkozóan

A konszolidált beszámolót független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

Szervezethez, működéshez kapcsolódó alapadatok:

Saját részvények:	a Finext Nyrt. nem rendelkezik saját részvénnnyel
Foglalkoztatottak száma:	a Finext Nyrt. nem alkalmaz munkavállalókat

Felelősségvállaló nyilatkozat

A Finext Vagyonkezelő Nyrt. (1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. emelet., cg. 01-10-046425) ezennel nyilatkozik arról, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített összevont (konszolidált) féléves beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá, az összevont (konszolidált) vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette pénzügyi év hátralevő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2025. szeptember 30.



Ezer Rezső
Igazgatóság elnöke



Koltai Attila
Igazgatósági tag

