



**A Biggeorge Property Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
(cégjegyzékszám: 01-10-048468; székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.;
a továbbiakban: „Társaság”)**

**Felügyelő- és Auditbizottságának jelentése a Társaság
2025. október 27. napjára összehívott Közgyűlése részére**

A Felügyelő- és Auditbizottság megvizsgálta az Igazgatóság valamennyi, a Közgyűlés elé kerülő előterjesztését és határozati javaslatát, azokat támogatja és elfogadásra javasolja a Közgyűlés részére.

A Felügyelő- és Auditbizottság a vonatkozó törvényekben foglaltaknak megfelelően megvizsgálta és tanúsítja a Társaság könyvvizsgálójának függetlenségét. Ennek értelmében kijelenti, hogy mind az RSM Hungary Könyvvizsgáló Zrt. (székhely: 1139 Budapest, Váci út 99-105. BalanceHall, ép. 4. em.; cégjegyzékszám: 01-10-142128; adószám: 32145052-2-41) könyvvizsgáló társaság, mind a személyében is felelős könyvvizsgáló Mosonyi Ádám úr (anyja neve: Murányi Veronika; lakcíme: 1182 Budapest, Csöszkunyó utca 45.; kamarai nyilvántartási száma: 007424) esetén is fennáll a függetlenség. A Felügyelő- és Auditbizottság mindezeket arra a tényre alapítja, hogy sem a könyvvizsgáló társaság, sem a személyében is felelős könyvvizsgáló nem volt a Társaság alkalmazottja, és jelen könyvvizsgálói megbízásán kívül nincs és nem is volt a Társasággal egyéb üzleti kapcsolata. A Bizottság megállapítja, hogy a könyvvizsgáló társaság, valamint a kijelölt felelős könyvvizsgáló személye egyaránt megfelel a Társaság Alapszabálya 12. fejezetében rögzített feltételeknek és előírásoknak.

A Felügyelő- és Auditbizottság támogatja az állandó könyvvizsgáló kinevezését, továbbá az igazgatósági előterjesztésben szereplő díjazás elfogadását.

Budapest, 2025. október 6.


Dr. Gyulánszki Edit
Biggeorge REIT Nyrt.
Felügyelő- és Auditbizottság elnöke