

LES HOTELS BAVEREZ

Société Anonyme au Capital de € 10 127 050

Siège social : 2, Place des Pyramides 75001 PARIS

RCS PARIS 572 158 558

ISIN : FR 0007080254



Communiqué, Paris le 19 janvier 2015

COMMUNIQUE : INFORMATION TRIMESTRIELLE – 4^{ème} TRIMESTRE 2014

Diminution du Chiffre d'affaires cumulé du 1^{er} janvier au 31 décembre 2014 : -9,92 %

En K€	Cumul au troisième trimestre	Quatrième trimestre	Cumul Année
Hôtel Regina Paris	3 562	1 293	4 855
Villa Hôtel Majestic Paris	4 498	1 349	5 847
Hôtel Raphael Paris	10 357	3 429	13 786
Année 2014	18 417	6 071	24 488
Hôtel Regina Paris	6 855	797	7 652
Villa & Hôtel Majestic Paris	4 770	1 468	6 238
Hôtel Raphael Paris	9 933	3 361	13 294
Année 2013	21 558	5 626	27 184
Variation (en %)	-14.57%	7.91%	-9.92%

Le chiffre d'affaires de nos trois établissements s'élève à 24,5 millions d'euros au 31 décembre 2014, soit une baisse de 9,92 % par rapport à l'année précédente.

La Villa Hôtel Majestic, malgré un bon redressement sur les 2^e et 3^e trimestres, ne rattrape pas son retard de début d'année 2014.

L'Hôtel Raphael améliore de 3,7 % son chiffre d'affaires par rapport à l'an dernier, avec un bon maintien de son taux d'occupation et de son prix moyen.

L'Hôtel Regina, après une première phase de travaux qui aura duré plus de dix mois, a ré-ouvert en juin 2014 la partie Rivoli comportant de belles suites et chambres avec vue sur le Jardin des Tuileries et sur la Tour Eiffel. En octobre, la seconde phase des travaux a été entamée pour finaliser la rénovation complète de cet établissement, engendrant ainsi une forte baisse du chiffre d'affaires sur l'année 2014.

Le Taux d'Occupation d'ensemble (sur chambres disponibles), stable par rapport à l'an dernier, s'établit à 72,61 % au 31 décembre 2014. Il était de 72,67% en 2013. Le prix moyen hors taxes, s'élève à 378,74 € pour 344,79 € au 31 décembre 2013, soit une augmentation de 9,85 %. Le RevPar (Revenu par chambre) s'élève à 275,00 € hors taxes. Il était de 250,57 € en fin d'année 2013.

Faits marquants du trimestre

Travaux

La rénovation de l'Hôtel Regina est achevée pour sa partie la plus importante. La seconde phase des travaux portant sur une quarantaine de chambres a commencé début octobre et devrait s'achever au printemps 2015.

Pour mémoire, le coût prévisionnel total de ces deux phases de travaux s'élève à 15 M€, auquel il faut ajouter une enveloppe décoration estimée à 2 M€.

Perspectives

Malgré une importante amélioration des chiffres d'affaires et résultats constatée sur le 3^e trimestre, le résultat annuel 2014 attendu devrait être en très forte baisse par rapport à celui de l'année 2013, et affichera une perte consécutive aux deux phases de travaux engagées pour l'Hôtel Regina sur cet exercice.