

LES HOTELS BAVEREZ

Société Anonyme au Capital de € 10 127 050

Siège social : 2, Place des Pyramides 75001 PARIS

RCS PARIS 572 158 558

ISIN : FR 0007080254



Communiqué, Paris le 20 janvier 2016

COMMUNIQUE : INFORMATION TRIMESTRIELLE – 4^{ème} TRIMESTRE 2015

Augmentation du Chiffre d'affaires cumulé du 1^{er} janvier au 31 décembre 2015 : +8,04 %

En K€	Cumul au troisième trimestre	Quatrième trimestre	Cumul Année
Hôtel Regina Paris	6 357	2 398	8 755
Hôtel Majestic - Spa Paris	3 962	1 235	5 197
Hôtel Raphael Paris	9 761	2 744	12 505
Année 2015	20 080	6 377	26 457
Hôtel Regina Paris	3 562	1 293	4 855
Hôtel Majestic - Spa Paris	4 498	1 349	5 847
Hôtel Raphael Paris	10 357	3 429	13 786
Année 2014	18 417	6 071	24 488
Variation (en %)	9.03%	5.04%	8.04%

Le chiffre d'affaires de nos trois établissements s'élève à 26,5 millions d'euros au 31 décembre 2015, soit une augmentation de 8,04 % par rapport à l'année précédente.

L'Hôtel Regina, a ouvert l'intégralité de ses chambres après deux années de travaux le 7 juillet 2015. Fort de ses 99 chambres et suites rénovées dans un style qui allie les traditions et le modernisme exigé par la clientèle, son chiffre d'affaires sur l'année 2015 est donc en très forte augmentation par rapport à 2014. Nous déplorons cependant un coup d'arrêt à cette belle reprise d'activité suite aux évènements dramatiques du 13 novembre 2015.

L'Hôtel Raphael, après un début d'année tendu et inférieur de presque 9% en terme de chiffre d'affaires à la fin du premier semestre comparé au 30 juin 2014, le 3^e trimestre montrait un retour à une activité normale et un rattrapage de ce retard. Cette tendance s'est drastiquement inversée depuis novembre également. Le 4^e trimestre est en baisse de 20% par rapport à l'an dernier, le chiffre d'affaires en diminution de 9% au global sur l'année avec un taux d'occupation en baisse de 5,5 points et un prix moyen en baisse de 2,86%.

L'Hôtel Majestic - spa subit les mêmes phénomènes et finit l'année avec un taux d'occupation inférieur de 4 points comparé à l'an dernier, et un prix moyen inférieur de 3,5%.

Le Taux d'Occupation d'ensemble (sur chambres disponibles), s'établit à 68,71% au 31 décembre 2015. Il était de 72,61% en 2014. Le prix moyen hors taxes, s'élève à 384,09 € pour 378,74 € au 31 décembre 2014, soit une augmentation de 1,41%. Le RevPar (Revenu par chambre) s'élève à 263,92 € hors taxes. Il était de 275,00 € en fin d'année 2014.

Faits marquants du trimestre

Conjoncture

Paris ayant déjà été la cible des attentats en janvier 2015, les établissements avaient subi un ralentissement de leurs activités très prononcé sur le 1^e semestre.

Après un 3^e trimestre prometteur et de reprise les conséquences des attentats dramatiques du 13 novembre 2015 ont engendré une chute importante de nos portefeuilles de réservations, une fuite des touristes de la capitale et donc la non-réalisation de nos prévisions d'activité.

Perspectives

Les résultats de l'année 2015, portés par l'ouverture après travaux des 99 chambres et suites de l'hôtel Regina depuis juillet 2015, ainsi que par une belle reprise d'activité au 3^e trimestre ne seront cependant pas ceux attendus pour 2015 et en perte sur cette année passée.

Les atouts de nos trois établissements tant en ce qui concerne leur situation dans la capitale, leur notoriété et la qualité des services qui y sont proposés, les efforts d'investissements, les démarches commerciales, les évènements organisés à Paris (mode, ...), semblent faire revenir la clientèle sur le début d'année mais nous restons vigilants et prudents sur nos prévisions 2016.