

A Biggeorge REIT Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
(cégjegyzékszám: 01-10-141300; székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.;
a továbbiakban: „Társaság”)
Auditbizottságának ajánlása a Társaság
Igazgatósága részére

A Kibocsátó – mint közérdeklődésre számot tartó, szabályozott piacon jegyzett gazdálkodó vállalkozás – köteles a 537/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: „Rendelet”) 16. cikkében foglaltak szerint könyvvizsgálót választani. A Rendelet értelmében a kiválasztási eljárásnak átláthatóan és megkülönböztetéstől mentesen kell lefolynia.

Megállapítások

Az Auditbizottság megállapítja, hogy:

- a Társaság ajánlatkérést tett közzé a 2025. és 2026. üzleti évekre vonatkozó könyvvizsgálói szolgáltatások nyújtására, amely kiterjedt a Kibocsátó egyedi és konszolidált éves beszámolójának auditjára;
- a Társaság elkészítette a Rendeletnek megfelelő pályázati dokumentációt, amelyben a pályázók megismerhették a Társaság tevékenységét, valamint a jogszabályban előírt könyvvizsgálói feladatok körét;
- a pályázati dokumentáció átlátható, megkülönböztetéstől mentes kiválasztási szempontokat tartalmazott, továbbá magában foglalta a jogszabályi követelményeket;
- a Társaság a kiválasztási eljárás részletszabályait saját hatáskörben határozta meg, és az érdekelt pályázókkal – igény esetén – közvetlen tárgyalásokat folytatott;
- a benyújtott ajánlatokat az igazgatóság a dokumentációban előzetesen meghatározott szempontok alapján értékelte, majd az eljárás eredményéről jelentést készített, amelyet az Auditbizottság hitelesített.

Az Auditbizottság megállapítja továbbá, hogy a rendelkezésére álló információk alapján az igazgatóság a kiválasztási eljárás során maradéktalanul betartotta a Rendelet 16. cikkében foglalt követelményeket.

Ajánlás

A Rendelet 16. cikk (2) bekezdése értelmében az Auditbizottság köteles ajánlást benyújtani az igazgatóság részére a jogszabály szerint engedélyezett könyvvizsgálók vagy könyvvizsgáló cégek kijelölésére vonatkozóan. E rendelkezés alapján az ajánlásnak legalább két választási lehetőséget kell tartalmaznia, továbbá az Auditbizottságnak ezek közül egyet kifejezetten támogatnia kell.

Az Auditbizottság 2025. október 3. napján ülést tartott, amelyen megvizsgálta a beérkezett ajánlatokat, valamint az igazgatóság jelentését. A vizsgálat eredményeként az alábbi javaslatot terjeszti elő az igazgatóság részére:

- **RSM Hungary Könyvvizsgáló Zrt.** (személyében is felelős könyvvizsgáló: Mosonyi Ádám)
- **Ernst & Young Kft.** (személyében is felelős könyvvizsgáló: Domoszlai Rita)

Az Auditbizottság kifejezetten az RSM Hungary Könyvvizsgáló Zrt. megválasztását támogatja, tekintettel a versenyképes díjazásra, valamint arra, hogy az Auditbizottság megítélése szerint a társaság rendelkezik a szükséges tapasztalatokkal és kompetenciákkal a feladat ellátását illetően.

Budapest, 2025. október 6.



Dr. Gyulánszki Edit
Biggeorge REIT Nyrt.
Auditbizottság elnöke