



Communiqué de Presse

Nantes, 11 mai 2009

## Forte hausse de l'activité au T1 2009 : + 30 %

<i>En M€</i>	<b>T1 2008</b>	<b>T1 2009*</b>	<b>Var.</b>
<b>CA Exploitation</b> <i>Croissance organique</i>	<b>27,65</b> 25,16 2,43	<b>35,9</b> 28,07 7,84	<b>+ 29,9 %</b> + 8,3 % <b>+ 11,5 %</b> + 222,2 %
CA Immobilier	0,5	17,4	NS
Total	28,2	53,4	+ 89,5 %

\*non audité par les commissaires aux comptes

Comme prévu, le Groupe Noble Age délivre un rythme soutenu de croissance d'activité au premier trimestre 2009. Le chiffre d'affaires Exploitation s'élève à 35,9 M€ en hausse de 30 % comparé à la même période de 2008.

La croissance organique reste orientée favorablement au rythme de 8.3 % l'an. Cette performance est portée non seulement par la montée en régime du parc telle que prévue mais également par la bonne tenue du taux d'occupation des établissements à 94 % à fin mars (intégrant les restructurations), soit un niveau comparable à l'an passé dans un environnement plus difficile.

Le chiffre d'affaires immobilier de 17,4 M€ sur les trois premiers mois de l'exercice témoigne de la permanence du modèle économique privilégiant l'externalisation des murs et la restructuration dès que possible des actifs immobiliers. Il est ainsi constitué de la cession d'un immeuble existant et de l'activité liée à l'avancement de quatre programmes d'extension et de rénovation.

### **Perspectives**

Sur le second trimestre 2009, le Groupe confirme sa dynamique de développement à l'unité ciblé avec l'ouverture d'un EHPAD en région parisienne de 92 lits et la reprise d'un établissement de soins de suite de 132 lits.



GROUPE  
**NOBLE AGE**  
*Votre confiance nous engage*

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

Sur le début d'année, le Groupe Noble Age voit ainsi son parc en exploitation progresser de + 7% à 3.477 lits dont 19 % de capacité autorisée en secteur moyen séjour et 81 % en secteur long séjour.

Le Groupe Noble Age se montre confiant dans sa capacité à consolider son modèle et ses positions, à générer de la croissance rentable dans un environnement économique dégradé. Les bonnes performances du premier trimestre témoignent de l'équilibre du modèle de développement, des métiers et des implantations du Groupe. Elles lui permettent de confirmer son objectif de chiffre d'affaires Exploitation à 160 M€ pour l'année 2009.

**A propos du Groupe Noble Age :** Fort de son expérience acquise depuis 1990, le Groupe Noble Age est devenu une référence dans la prise en charge de qualité des personnes âgées dépendantes. Depuis son origine, le Groupe s'est développé par création et acquisition de résidences médicalisées, au cœur des villes et des agglomérations de plus de 50.000 habitants en France et en Belgique.

L'action Groupe Noble Age est cotée sur le compartiment C d'Eurolist by NYSE Euronext Paris depuis le 6 juin 2006. Code ISIN : FR0004170017

---

Contacts :

GROUPE  
**NOBLE AGE**  
*Votre confiance nous engage*

Jean-Paul Siret  
[contact@groupe-noble-age.com](mailto:contact@groupe-noble-age.com)  
Tel : 02 40 16 06 83

Xavier Déjardins  
[Accueil.develop.lna@group-noble-age.com](mailto:Accueil.develop.lna@group-noble-age.com)  
Tel : 01 47 45 97 50

 Altedia

Anne Anquetil-Lelièvre  
[aanquetil-lelievre@altedia.fr](mailto:aanquetil-lelievre@altedia.fr)  
Tel : 01 44 91 51 12

Solène Kennis  
[skennis@altedia.fr](mailto:skennis@altedia.fr)  
Tel : 01 44 91 52 50